



АДМИНИСТРАЦИЯ РУЗСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 05.03.2024 № 1191

Об условиях приватизации муниципального имущества

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Совета депутатов Рузского городского округа Московской области от 09.12.2022 №33/5 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества Рузского городского округа Московской области на 2023 год и плановый период 2024-2026 годов» (в редакции от 24.05.2023 №71/13, от 27.09.2023 №108/17), Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией Рузского городского округа Московской области от 27.07.2015 №72-2707/2015, в связи с признанием несостоявшимся аукциона в электронной форме по продаже имущества, находящегося в собственности Рузского городского округа Московской области, расположенного по адресу: Московская область, Рузский район, с.п. Старорюзское, д. Комлево, д.34 (протокол по аукциону от 06.02.2024 № ПЭ-РУЗ/23-3978 по продаже имущества, находящегося в собственности: Рузский г.о., расположенного по адресу: Московская область, Рузский район, сельское поселение Старорюзское, деревня Комлево, дом 34), руководствуясь Уставом Рузского городского округа, Администрация Рузского городского округа постановляет:

1. Установить следующие условия приватизации муниципального имущества:

1.1. нежилое здание, этажность: 1, в том числе подземных 0, общая площадь 112,8 кв. м, кадастровый номер 50:19:0040127:502, расположенное по адресу: Московская область, Рузский район, сельское поселение Старорюзское, деревня Комлево, дом 34;

1.2. земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: культурное развитие, общая площадь 1500 кв. м, кадастровый номер 50:19:0040127:518, местоположение: Московская область, Рузский район, с.п. Старорюзское, д. Комлево.

1.3. Способ приватизации: продажа посредством публичного предложения в электронной форме с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении муниципального имущества в течении одной процедуры проведения такой продажи, открытый по составу участников.

1.4. Цена первоначального предложения - 2 160 163,00 (два миллиона сто шестьдесят тысяч сто шестьдесят три) рубля 00 копеек с учетом НДС:

- цена первоначального предложения нежилого здания – 1 845 216,00 (один миллион восемьсот сорок пять тысяч двести шестнадцать) рублей 00 копеек с учетом НДС;

- цена первоначального предложения земельного участка – 314 947,00 (триста четырнадцать тысяч девятьсот сорок семь) рублей 00 копеек НДС не облагается;

1.5. Размер задатка за участие в публичном предложении - 216 016,30 (двести шестнадцать тысяч шестнадцать) рублей 30 копеек, что составляет 10% от начальной цены имущества;

1.6. Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») – 216 016,30 (двести шестнадцать тысяч шестнадцать) рублей 30 копеек, что составляет 10% от начальной цены имущества;

1.7. Минимальная цена предложения («цена отсечения»), по которой может быть продано муниципальное имущество – 1 080 081,50 (один миллион восемьдесят тысяч восемьдесят один) рубль 50 копеек, что составляет 50% от начальной цены, указанной в информационном сообщении о продаже муниципального имущества на аукционе в электронной форме;

1.8. В случае, если несколько участников продажи посредством публичного предложения подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», со всеми участниками продажи посредством публичного предложения проводится аукцион по установленным в соответствии с Законом правилам проведения аукциона, предусматривающим открытую форму подачи предложений о цене имущества. Начальной ценой имущества на таком аукционе является цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на одном из «шагов понижения».

Величина повышения цены («шаг аукциона») устанавливается в размере 50% процентов от «шага понижения» и составляет 108 008,15 (сто восемь тысяч восемь) рублей 15 копеек;

1.9. Оплата стоимости имущества производится единовременным платежом в течении 5 (пяти) рабочих дней после дня подписания договора купли-продажи. Форма платежа безналичная, в валюте Российской Федерации;

1.10. Покупатель (за исключением физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями) является налоговым агентом по уплате НДС. Покупатель самостоятельно рассчитывает налог на добавленную стоимость от продажной цены нежилого здания в размере, установленном действующим законодательством, и перечисляет его в соответствующий бюджет;

1.11. Право собственности на имущество переходит к покупателю после полной оплаты его стоимости с даты государственной регистрации права собственности в органах, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество.

2. Сведения об ограничениях (обременениях) земельного участка:

-земельный участок расположен в зоне с особыми условиями использования территории (***) в соответствии с Решением Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 17.04.1980 № 500-1143; постановлением Правительства Москвы и Правительства МО от 17.12.2019 № 1705-ПП/970/44 (ред. от 30.11.2021);

-земельный участок расположен в зоне с особыми условиями использования территории (***) соответствии с СП 2.1.4.2625-10 (сведения подлежат уточнению с учетом требований нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения).

Использовать земельный участок в соответствии с требованиями:

- Водного кодекса Российской Федерации;
- СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30.04.2010 № 45;
- Решения Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 17.04.1980 № 500-1143; постановления Правительства Москвы и Правительства МО от 17.12.2019 № 1705-ПП/970/44 (ред. от 30.11.2021).

3. Установить в качестве органа, уполномоченного на осуществление функций по организации и проведению торгов по продаже муниципального имущества Рузского городского округа Московской области - Комитет по конкурентной политике Московской области (далее - Уполномоченный орган).

4. Управлению по жилищным вопросам Администрации Рузского городского округа Московской области подготовить необходимые материалы на недвижимое имущество, указанное в п. 1 настоящего постановления и передать Уполномоченному органу (ответственный Лебедева Е.Н.).

5. Заключить договор купли-продажи недвижимого имущества, указанного в п. 1 настоящего постановления с победителем продажи посредством публичного предложения (покупателем) в сроки, установленные действующим законодательством. При уклонении или отказе победителя продажи посредством публичного предложения от заключения в установленный срок договор купли-продажи он утрачивает право на заключение данного договора и задаток ему не возвращается. Результаты продажи посредством публичного предложения аннулируются продавцом имущества.

6. Информационное сообщение о проведении торгов разместить на официальных сайтах в сети «Интернет» www.ruzaregion.ru и www.torgi.gov.ru.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы Рузского городского округа Московской области Голубину Ю.Е.

Глава городского округа



Н.Н. Пархоменко