



АДМИНИСТРАЦИЯ РУЗСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

143100, Московская область, г. Руза, ул. Солнцева, дом 11, тел./факс 8 (49627) 24-230
e-mail: region_ruza@mail.ru, info@ruzaregion.ru, www.ruzaregion.ru
ИНН 5075003287, КПП 507501001, ОГРН 1025007589199, ОКПО 05373941

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 05.11.24 № 5916

об установлении публичного сервитута в порядке главы V.7. Земельного кодекса Российской Федерации по адресу (местоположение): Московская область, г. о. Рузский, г. Руза в пользу АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА "МОСОБЛГАЗ" в целях строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта линейного объекта - «Газопровод высокого давления Р<0,6 МПа» по адресу: Московская область, Рузского г. о., г. Руза, ул. Социалистическая, д. 85а

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», руководствуясь Уставом Рузского городского округа, учитывая ходатайство АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА "МОСОБЛГАЗ" от 09.10.2024 № P001-4909656807-90090495,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут на срок 120 месяцев в отношении части земельного участка с кадастровым номером 50:19:0000000:23456, площадью 19803 кв. м, категорией земель - земли населенных пунктов, видом разрешенного использования - земельные участки (территории) общего пользования, в пользу АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА "МОСОБЛГАЗ", в целях строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта линейного объекта - «Газопровод высокого давления Р<0,6 МПа» по адресу: Московская область, Рузского г. о., г. Руза, ул. Социалистическая, д. 85а, в границах в соответствии с приложением к настоящему Постановлению.

1.1. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с п.п. 4 п. 1 ст. 39.41 Земельного Кодекса РФ невозможно или существенно затруднено: 11 (одиннадцать) месяцев.

1.2. Решение об установлении публичного сервитута принимается в соответствии Программой Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года», утвержденной постановлением Правительства Московской области от 20.12.2004 № 778/50.

1.3. Реквизиты нормативных актов, определяющих порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон в случае, если публичный сервитут устанавливается в целях размещения инженерного сооружения, требующего установления зон с особыми условиями использования территорий - Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

1.4. АКЦИОНЕРНОМУ ОБЩЕСТВУ "МОСОБЛГАЗ" привести земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем 3 месяца после завершения деятельности.

2. Администрации в течение 5 рабочих дней направить копию настоящего Постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области для внесения сведений об установлении публичного сервитута в отношении земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего Постановления, в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Администрации в течение 5 рабочих дней разместить настоящее Постановление на официальном информационном сайте администрации - <http://www.luzaregion.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Управлению земельных отношений в течение 5 рабочих дней направить владельцу публичного сервитута копию настоящего Постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

5. Контроль за выполнением настоящего Постановления возложить на Заместителя Главы Рузского городского округа Голубину Ю.Е.

Глава городского округа

Н.Н. Пархоменко

Верно:
Начальник общего отдела

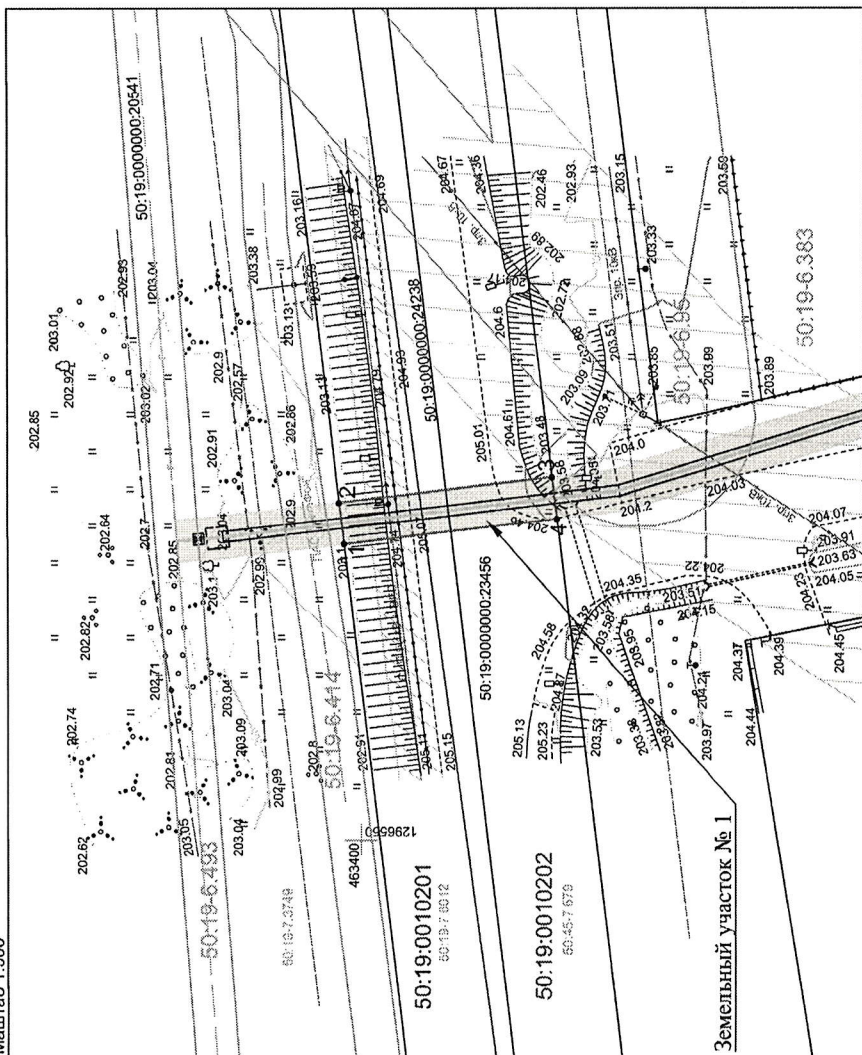


О.П. Гаврилова

Схема границ публичного сервитута

1. Кадастровые кварталы: 50:19:0010201, 50:19:0010202
2. Земельный участок с кадастровым № 50:19:0000000:23456
3. Категория земель: Земли населенных пунктов
4. Вид разрешенного использования: земельные участки (территория) общего пользования
5. Земельный участок для строительства: «Газопровод высокого давления Р-50,6 МПа»
6. Местоположение: Московская область, городской округ Рузский, город Руза
7. Общая площадь земельного участка 80 кв.м. (для установления публичного сервитута, формируется на земельном участке с кадастровым номером 50:19:0000000:23456)
8. Собственность земельного участка:
 - 50:19:0000000:23456 - Московская область на основании права собственности № 50:19:0000000:23456-50/001/2018-1 от 11.10.2018г.;
 - 50:19:0000000:23456 - Государственное бюджетное учреждение Московской области "Мосавтодор" на основании постоянного (бессрочного) пользования № 50:19:0000000:23456-50/001/2018-2 от 16.10.2018

Масштаб 1:500



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Исправляемый земельный участок из земель, в границах земельных участков, предоставляемых гражданам или юридическими лицами
- Земельные участки, стоящие на учете в ЕГРН
- Охранная зона существующего газопровода
- ЗОУИТ
- Номер кадастрового квартала
- Номер территориальной зоны
- Граница кадастрового квартала
- Объект капитального строительства
- Проектируемый газопровод низкого давления
- Существующий газопровод
- Существующий электрический кабель
- Существующий кабель связи
- Существующий водопровод

Каталог координат МСК-50:

№№ точек	Дирекционный угол	Длина линий (м)	Х, м	У, м	
Земельный участок № 1					
1	83°14'	4,00	463401,56	1296577,78	
2	173°8'	19,99	463402,03	1296581,75	
3	263°13'	4,00	463382,19	1296584,14	
4	353°8'	19,99	463381,71	1296580,17	
1	Общая площадь участка:			463401,56	1296577,78
				80 кв.м.	

№	Экспликация земель		Площадь всего кв.м.
	Назначение земель		
1	Земельный участок с КН 50:19:0000000:23456	государственной	80
2	Земли (муниципальной) собственности	государственной	
Итого:			80

ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ СМЕЖНЫХ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАТЕЛЕЙ

Земельный участок № 1
 от 1 точки до 2 точки - земли неразграниченной государственности; кад. № 50:19:0000000:23456;
 от 2 точки до 3 точки - земельный участок с кад. № 50:19:0000000:23456;
 от 3 точки до 4 точки - земли неразграниченной государственности;
 от 4 точки до 1 точки - земельный участок с кад. № 50:19:0000000:23456.

Земельный участок обеспечен подведными путями.
 На испрашиваемом земельном участке памятники истории и культуры, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, а также выявленные объекты культурного наследия, а также объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют.

ПОДРЯДНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ:
 ООО "СПИК МАГИСТРАЛ"

Ген. директор Романова Е. С.

Разработал: Илкиянова Н.В.

