



АДМИНИСТРАЦИЯ РУЗСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 06.06.2023 № 3020

**Об условиях приватизации муниципального имущества**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Решением Совета депутатов Рузского городского округа Московской области от 09.12.2022 №33/5 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества Рузского городского округа Московской области на 2023 год и плановый период 2024-2026 годов», Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией Рузского городского округа Московской области от 27.07.2015 №72-2707/2015, руководствуясь Уставом Рузского городского округа, Администрация Рузского городского округа постановляет:

1. Установить следующие условия приватизации муниципального имущества:
  - 1.1. Наименование имущества: нежилое помещение, этаж 02, общая площадь 200,9 кв. м., кадастровый номер 50:19:0010202:1803, расположенное по адресу: Московская обл., Рузский район, г. Руза, ул. Солнцева, д. 2, пом. 19, 25-31.
  - 1.2. Способ приватизации: аукцион в электронной форме, открытый по составу участников, с открытой формой подачи предложений по цене.
2. Провести аукцион в срок не ранее 30 дней с размещения на официальном сайте в сети Интернет [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).
3. Определить на основании Отчета № Н-23-30051/1 от 30.05.2023 об оценке рыночной стоимости и рыночной стоимости арендной платы за нежилое помещение, площадью 200,9 кв. м, расположенное по адресу: Московская обл., Рузский район, г. Руза, ул. Солнцева, д. 2, пом. 19, 25-31, начальную цену имущества в сумме 5 028 205,00 (пять миллионов двадцать восемь тысяч двести пять) рублей 00 копеек с учетом НДС.
4. Определить задаток за участие в аукционе в размере 10% от начальной цены имущества в сумме 502 820,50 (пятьсот две тысячи восемьсот двадцать) рублей 50 копеек.
5. Установить шаг аукциона в размере 5% начальной цены имущества в сумме 251 410,25 (двести пятьдесят одна тысяча четыреста десять) рублей 25 копеек.
6. Обременение имущества публичным сервитутом, а именно обязанность обеспечивать беспрепятственный доступ в Имущество неопределенного круга лиц.

С 005876 \*

7. Установить в качестве органа, уполномоченного на осуществление функций по организации и проведению аукциона по приватизации муниципального имущества Рузского городского округа Комитет по конкурентной политике Московской области (далее - Уполномоченный орган).

8. Управлению по жилищным вопросам Администрации Рузского городского округа Московской области:

8.1. Подготовить необходимые материалы на недвижимое имущество, указанное в п. 1 настоящего постановления и передать Уполномоченному органу (ответственный Лебедева Е.Н.).

8.2. Обеспечить участие представителей в работе комиссии по проведению аукциона по приватизации недвижимого имущества, указанного в п. 1 настоящего постановления.

8.3. Заключить договор купли-продажи недвижимого имущества, указанного в п. 1 настоящего постановления, с победителем торгов.

8.4. Информационное сообщение о проведении аукциона разместить на официальном сайте Администрации Рузского городского округа Московской области в сети «Интернет» [www.ruzaregion.ru](http://www.ruzaregion.ru).

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы Администрации Рузского городского округа Московской области Голубину Ю.Е.

Глава городского округа



Н.Н. Пархоменко