



АДМИНИСТРАЦИЯ РУЗСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 07.11.2022 № 5375

Об утверждении Правил принятия решений о списании затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства муниципальной собственности Рузского городского округа Московской области, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств бюджета Рузского городского округа Московской области

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 07.09.2021 №1517 «О принятии решений о списании объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства федеральной собственности, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств федерального бюджета», руководствуясь Уставом Рузского городского округа Московской области, Администрация Рузского городского округа постановляет:

1. Утвердить Правила принятия решений о списании затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства муниципальной собственности Рузского городского округа Московской области, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств бюджета Рузского городского округа Московской области (прилагается).

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Красное знамя» и разместить на официальном сайте Рузского городского округа Московской области в сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы Администрации Рузского городского округа Жарова М.П.

Глава городского округа



Н.Н. Пархоменко

М 010363 *

Приложение
к постановлению Администрации
Рузского городского округа
Московской области
от «07» 11 2022 № 5375

Правила принятия решения о списании затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства муниципальной собственности Рузского городского округа Московской области, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств бюджета Рузского городского округа Московской области

1. Настоящие Правила устанавливают порядок принятия решений о списании затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства муниципальной собственности Рузского городского округа Московской области, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств бюджета Рузского городского округа Московской области (далее - объекты незавершенного строительства), числящихся на балансах органов местного самоуправления Рузского городского округа Московской области и муниципальных учреждений Рузского городского округа Московской области, осуществляющих функции заказчиков (далее - муниципальные заказчики).

2. Решение о списании произведенных затрат принимается при наличии следующих оснований:

1) вложения произведены в проектные и (или) изыскательские работы, по результатам которых проектная документация не утверждена или утверждена более 5 лет назад, но не включена в реестр типовой проектной документации или не признана экономически эффективной проектной документацией повторного использования;

2) отсутствие оснований для государственной регистрации прав на объекты незавершенного строительства, в отношении которых произведены затраты, в Едином государственном реестре недвижимости, предусмотренных статьей 14 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости».

3. Для определения произведенных затрат, подлежащих списанию:

1) муниципальный заказчик, на балансе которого числятся произведенные затраты, проводит их инвентаризацию и направляет в Администрацию Рузского городского округа Московской области ходатайство о списании затрат, содержащее сведения и документы, установленные пунктами 5 и 7 настоящих Правил;

2) постановлением Администрации Рузского городского округа Московской области создается комиссия по списанию затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства (далее – комиссия по списанию затрат).

Порядок действия комиссии по списанию затрат утверждается Администрацией Рузского городского округа Московской области.

4. Решение о списании произведенных затрат принимается при наличии одного из оснований, содержащихся в пункте 2 настоящих Правил и в форме правового акта Администрации Рузского городского округа Московской области.

5. Решение о списании произведенных затрат должно содержать следующие сведения:

- 1) наименование органа местного самоуправления или организации;
- 2) наименование юридического лица, в бухгалтерском учете которого учтены произведенные капитальные вложения;
- 3) общий размер произведенных затрат с выделением размера затрат, произведенных за счет средств бюджета Рузского городского округа Московской области и распределение их по видам (проектные и (или) изыскательские работы, строительно-монтажные работы, приобретение оборудования, включенного в смету строительства объекта капитального строительства) (при наличии такой информации);
- 4) период, в течение которого производились затраты.

6. Проект решения о списании произведенных затрат с пояснительными материалами, содержащими обоснование невозможности и (или) нецелесообразности осуществления дальнейших затрат, а также завершения строительства объекта незавершенного строительства, финансово-экономическим обоснованием принимаемого решения подготавливается и направляется на согласование в отдел муниципальной собственности Управления по жилищным вопросам Администрации Рузского городского округа, отдел капитального ремонта и строительства Управления жилищно-коммунального хозяйства, капитального ремонта и строительства Администрации Рузского городского округа и Финансовое управление Администрации Рузского городского округа (далее -согласующие органы).

Отдел муниципальной собственности Управления по жилищным вопросам Администрации Рузского городского округа согласовывает проект решения о списании произведенных затрат на предмет наличия/отсутствия объекта незавершенного строительства/объекта недвижимого имущества в реестре имущества, находящегося в собственности Рузского городского округа Московской области.

Отдел капитального ремонта и строительства Управления жилищно-коммунального хозяйства, капитального ремонта и строительства Администрации Рузского городского округа согласовывает проект решения о списании произведенных затрат на наличие объекта незавершенного строительства в реестре капитальных вложений в объекты незавершенного строительства, при строительстве которых были использованы средства бюджетов всех уровней бюджетной системы Российской Федерации.

Финансовое управление Администрации Рузского городского округа согласовывает проект решения о списании произведенных затрат в части отражения в бюджетной (бухгалтерской) отчетности муниципального заказчика объема произведенных затрат; возможности включения в бюджет Рузского городского округа Московской области расходов на демонтаж и утилизацию возведенных строительных конструкций и (или) элементов конструкций по результатам проведенного технического обследования.

Срок рассмотрения проекта решения о списании произведенных затрат не должен превышать 14 календарных дней со дня регистрации проекта в согласующем органе.

7. Пояснительные материалы к проекту решения о списании произведенных

затрат должны содержать следующие сведения и документы:

1) наименование объекта незавершенного строительства, на создание которого произведены затраты;

2) копия Акта о результатах инвентаризации (код формы 0504835) в соответствии с приказом Министерства финансов Российской Федерации от 30.03.2015 N 52н «Об утверждении форм первичных учетных документов и регистров бухгалтерского учета, применяемых органами государственной власти (государственными органами), органами местного самоуправления, органами управления государственными внебюджетными фондами, государственными (муниципальными) учреждениями, и Методических указаний по их применению»;

3) первичные учетные документы по объекту капитального строительства, произведенным затратам при наличии таких документов (Акты о приемке выполненных работ КС-2, Справки о стоимости выполненных работ и затрат КС-3, Товарные накладные ТОРГ-12, иные документы);

4) год начала осуществления затрат по объекту незавершенного строительства;

5) объем произведенных затрат;

6) копия заключения о результатах проведенного технического обследования (включая фотографии) на возведенные строительные конструкции и (или) элементы конструкций, подтверждающих, что в результате длительного перерыва в строительстве они частично или полностью разрушены и не пригодны для дальнейшего использования, выданного организацией, имеющей лицензию на данный вид деятельности (с приложением копий лицензий) (при наличии возведенных строительных конструкций и (или) элементов конструкций).

8. Согласующие органы принимают решение об отказе в согласовании проекта решения о списании произведенных затрат при наличии хотя бы одного из следующих оснований:

1) отсутствие оснований, предусмотренных пунктом 2 настоящих Правил;

2) отсутствие сведений и документов, указанных в пункте 7 настоящих Правил;

3) наличие предложений согласующего органа о дальнейшем использовании результатов произведенных затрат.

9. В случае принятия согласующими органами решения об отказе в согласовании проекта решения о списании произведенных затрат, комиссия по списанию затрат направляет отказ муниципальному заказчику:

1) для устранения замечаний;

2) для подготовки плана мероприятий по дальнейшему использованию результата незавершенного строительства с указанием сроков реализации соответствующих мероприятий.

10. Согласованный проект решения о списании произведенных затрат, с приложением сведений и документов, предусмотренных пунктами 5 и 7 настоящих Правил, а также финансово-экономического обоснования принимаемого решения направляется в комиссию по списанию затрат Администрации Рузского городского округа.

По результатам рассмотрения комиссии по списанию затрат Администрацией

Рузского городского округа принимается соответствующий правовой акт.

11. Муниципальный заказчик после вступления в силу правового акта, содержащего решение о списании произведенных затрат, реализует (в случае необходимости) мероприятия по ликвидации возведенных строительных конструкций и (или) элементов конструкций (разборка, демонтаж, уничтожение, утилизация).

12. списание с бухгалтерского учета муниципального заказчика произведенных затрат в возведенные строительные конструкции и (или) элементы конструкций осуществляется при наличии документа, подтверждающего ликвидацию или разрушение указанных конструкций.

