



## АДМИНИСТРАЦИЯ РУЗСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

143100, Московская область, г. Руза, ул. Солнцева, дом 11, тел./факс 8 (49627) 24-230  
e-mail: [region.ruza@mail.ru](mailto:region.ruza@mail.ru), [info@ruzaregion.ru](mailto:info@ruzaregion.ru), [www.ruzaregion.ru](http://www.ruzaregion.ru)  
ИНН 5075003287, КПП 507501001, ОГРН 1025007589199, ОКПО 05373941

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12.08.2024 № 4723

об установлении публичного сервитута в порядке главы V.7. Земельного кодекса Российской Федерации по адресу (местоположение): Московская область, Рузский г.о., г. Руза, 1-й Южный проезд, ул. в пользу АО "Мособлгаз" в целях размещения линейного объекта (Распределительный газопровод высокого давления  $P < 0,6$  МПа, ГРПШ, газопровод среднего давления  $P < 0,3$  МПа, расположенный по адресу: Московская область, Рузский г.о., г. Руза, 1-й Южный проезд, ул. Румянцевская. Догазификация населенного пункта - г. Руза) для выполнения мероприятий по подводке газа до границ негазифицированных домовладений, расположенных в газифицированных населенных пунктах, в соответствии с поручением Президента Российской Федерации Федеральному Собранию Российской Федерации от 21.04.2021 (Перечень поручений утвержден Президентом РФ 02.05.2021 № Пр-753)

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», руководствуясь Уставом Рузского городского округа, учитывая ходатайство АО "Мособлгаз" от 15.07.2024 № P001-0048198848-86271549,

### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут на срок 120 месяцев в отношении части земельного участка с кадастровым номером 50:19:0010203:32, входящего в состав земельного участка с кадастровым номером 50:19:0000000:4 (единое землепользование), площадью 41429 кв. м, категорией земель - данные отсутствуют, видом разрешенного использования - данные отсутствуют, расположенного по адресу: Московская область, р-н Рузский, в пользу АО "Мособлгаз", в целях размещения линейного объекта (Распределительный газопровод высокого давления  $P < 0,6$  МПа, ГРПШ, газопровод среднего давления  $P < 0,3$  МПа, расположенный по адресу: Московская область, Рузский г.о., г. Руза, 1-й Южный проезд, ул. Румянцевская. Догазификация населенного пункта - г. Руза) для выполнения мероприятий по подводке газа до границ негазифицированных домовладений, расположенных в газифицированных населенных пунктах, в соответствии с поручением Президента Российской Федерации Федеральному Собранию

Российской Федерации от 21.04.2021 (Перечень поручений утвержден Президентом РФ 02.05.2021 № Пр-753), в границах в соответствии с приложением к настоящему Постановлению.

1.1. Срок, в течение которого использование земельных участков (их частей) и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с п.п. 4 п. 1 ст. 39.41 Земельного Кодекса РФ невозможно или существенно затруднено: 1 месяц для строительства.

1.2. Решение об установлении публичного сервитута принимается в соответствии Программой Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года», утвержденной постановлением Правительства Московской области от 20.12.2004 № 778/50.

1.3. Реквизиты нормативных актов, определяющих порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон в случае, если публичный сервитут устанавливается в целях размещения инженерного сооружения, требующего установления зон с особыми условиями использования территорий - Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

1.4. АО "Мособлгаз" привести земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем 3 месяца после завершения деятельности.

2. Администрации в течение 5 рабочих дней направить копию настоящего Постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области для внесения сведений об установлении публичного сервитута в отношении земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего Постановления, в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Администрации в течение 5 рабочих дней разместить настоящее Постановление на официальном информационном сайте администрации - <http://www.ruzaregion.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Управлению земельных отношений в течение 5 рабочих дней направить владельцу публичного сервитута копию настоящего Постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

5. Контроль за выполнением настоящего Постановления возложить на Заместителя Главы Рузского городского округа В.Б. Буздину.

Глава городского округа

Н.Н.Пархоменко

Верно:

Начальник общего отдела

«12» 08 2024г.



О.П. Гаврилова

## ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут объекта "Распределительный газопровод высокого давления  $P \leq 0,6$  МПа, ГРПШ, газопровод среднего давления  $P \leq 0,3$  МПа, расположенный по адресу: Московская область, Рузский г.о., г. Руза, 1-й Южный проезд, ул. Румянцевская. Догазификация населенного пункта – г. Руза"

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

### Раздел 1

#### Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Московская область, Рузский г.о., г. Руза, 1-й Южный проезд, ул. Румянцевская.
2	Площадь объекта $\pm$ величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ )	$125,79 \text{ м}^2 \pm 5 \text{ м}^2$
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории Содержание ограничений использования объектов недвижимости в пределах зоны или территории: Публичный сервитут для целей размещения линейных объектов системы газоснабжения, их неотъемлемых технологических частей. Срок установления 10 лет.

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-50, зона 1

2.1. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	461575.86	1296181.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
2	461577.46	1296183.05		0,10	
3	461578.15	1296182.13		0,10	
4	461579.10	1296183.04		0,10	
5	461583.57	1296187.21		0,10	
6	461588.38	1296191.72		0,10	
7	461592.33	1296195.41		0,10	
8	461595.64	1296198.51		0,10	
9	461598.99	1296201.64		0,10	
10	461600.11	1296202.69		0,10	
11	461597.71	1296205.92		0,10	
12	461596.26	1296204.56		0,10	
13	461592.91	1296201.43		0,10	
14	461589.60	1296198.33		0,10	
15	461585.65	1296194.64		0,10	
16	461580.83	1296190.13		0,10	
17	461576.37	1296185.96		0,10	
18	461574.30	1296183.98		0,10	

1	461575.86	1296181.86	0,10
---	-----------	------------	------



Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
—	—	—



# Схема границ действия сервитута

Объект: Распределительный газопровод высокого давления Р≤0,6 МПа, ГРПШ, газопровод среднего давления Р≤0,3 МПа, расположенный по адресу: Московская область, Рузский г.о., г. Руза, 1-й Южный проезд, ул. Румянцевская, Догазификация населенного пункта - г. Руза

Местоположение/ кадастровый номер: Московская область, Рузский г.о., г. Руза, 1-й Южный проезд, ул. Румянцевская / 50:19:0010203:32, входящий в состав земельного участка с кадастровым номером 50:19:0000000:4 (единое землепользование)

кадастровый квартал 50:19:0010203

Вид, номер и дата государственной регистрации права: постоянное (бессрочное) пользование 50-50-19/04/7/2013-152 от 08.11.2013

Площадь сервитута: 125.79 кв. м.

Категория земель:

- Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

Вид разрешенного использования:

- для нужд транспорта

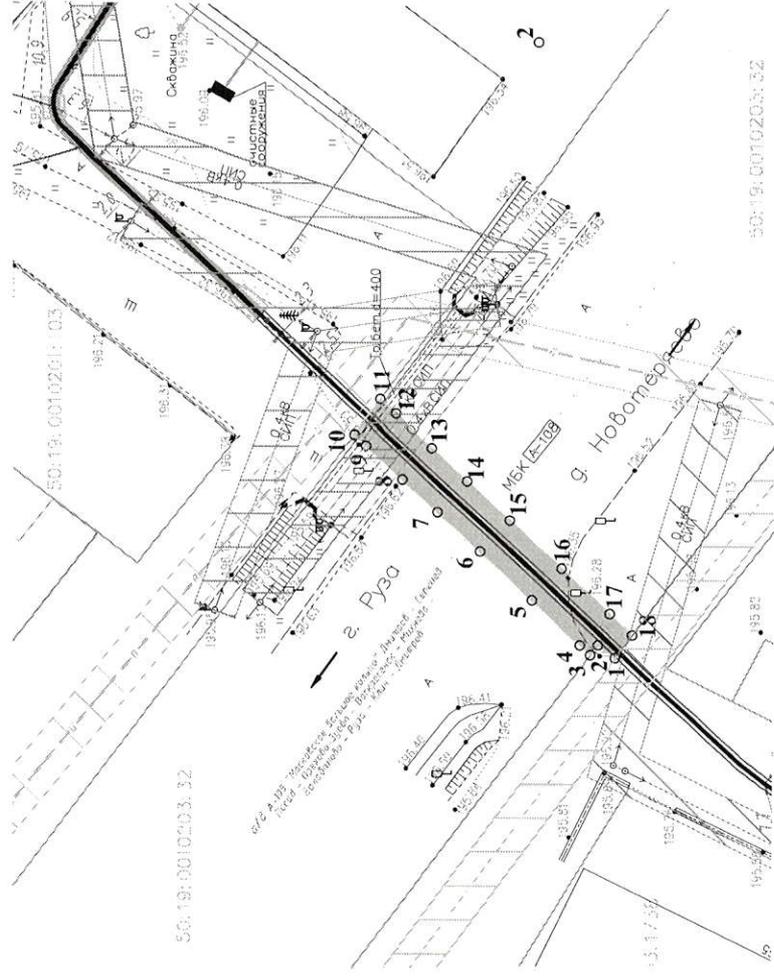
Описание границ смежных землепользователей:

-9/ЧЗУ

От 1 точки до 18 точки - земельный участок с кадастровым номером № 50:19:0010203:32

От 18 точки до 1 точки - земельный участок с кадастровым номером № 50:19:0010203:32

**МСК 50**  
**М1:500**

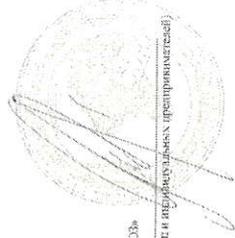


## Каталог координат

Номер точки	КООРДИНАТЫ		Дируглы	Длина, м
	X	Y		
1	461575.86	1296181.86	36° 38' 24"	2,00
2	461577.46	1296183.05	306° 38' 24"	1,15
3	461576.15	1296182.13	43° 41' 35"	1,32
4	461579.10	1296183.04	43° 5' 13"	6,11
5	461583.57	1296187.21	43° 5' 13"	6,60
6	461588.38	1296191.72	43° 5' 13"	5,41
7	461592.33	1296195.41	43° 5' 13"	4,54
8	461595.64	1296198.51	43° 5' 13"	4,58
9	461598.99	1296201.64	43° 5' 13"	1,53
10	461600.11	1296202.69	126° 29' 53"	4,03
11	461597.71	1296205.92	223° 5' 13"	1,99
12	461596.26	1296204.56	223° 5' 13"	4,58
13	461592.91	1296201.43	223° 5' 13"	4,54
14	461589.60	1296198.33	223° 5' 13"	5,41
15	461585.65	1296194.64	223° 5' 13"	6,60
16	461580.83	1296190.13	223° 5' 13"	6,11
17	461576.37	1296185.96	223° 41' 29"	2,86
18	461574.30	1296183.98	306° 19' 48"	2,63
1	461575.86	1296181.86	-	-
Общая площадь				125,79 кв. м.

### Условные обозначения

- образуемый земельный участок
- охранная зона газопровода
- охранная зона кабеля связи
- охранная зона хл.кабеля
- номер характерной точки
- кадастровая граница
- охранная зона проектируемого газопровода
- трасса газопровода



Завитель: АО «Мособлгаз»

Экспликация земель :32/ЧЗУ		
Землепользователь	Категория земель Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Площадь, кв.м
Федеральное казенное учреждение «Федеральное управление автомобильных дорог "Центральная Россия" "Федеральный дорожный агентств"	Земли для обеспечения обороны, безопасности и земли иного специального назначения	125,79 кв. м.
Итого		

50:19:0010203:32