



АДМИНИСТРАЦИЯ РУЗСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

143100, Московская область, г. Руза, ул. Солнцева, дом 11, тел./факс 8 (49627) 24-230
e-mail: region.ruza@mail.ru, info@ruzaregion.ru, www.ruzaregion.ru
ИНН 5075003287, КПП 507501001, ОГРН 1025007589199, ОКПО 05373941

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12.08.2024 № 4723

об установлении публичного сервитута в порядке главы V.7. Земельного кодекса Российской Федерации по адресу (местоположение): Московская область, Рузский г.о., г. Руза, 1-й Южный проезд, ул. в пользу АО "Мособлгаз" в целях размещения линейного объекта (Распределительный газопровод высокого давления $P < 0,6$ МПа, ГРПШ, газопровод среднего давления $P < 0,3$ МПа, расположенный по адресу: Московская область, Рузский г.о., г. Руза, 1-й Южный проезд, ул. Румянцевская. Догазификация населенного пункта - г. Руза) для выполнения мероприятий по подводке газа до границ негазифицированных домовладений, расположенных в газифицированных населенных пунктах, в соответствии с поручением Президента Российской Федерации Федеральному Собранию Российской Федерации от 21.04.2021 (Перечень поручений утвержден Президентом РФ 02.05.2021 № Пр-753)

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», руководствуясь Уставом Рузского городского округа, учитывая ходатайство АО "Мособлгаз" от 15.07.2024 № P001-0048198848-86271549,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут на срок 120 месяцев в отношении части земельного участка с кадастровым номером 50:19:0010203:32, входящего в состав земельного участка с кадастровым номером 50:19:0000000:4 (единое землепользование), площадью 41429 кв. м, категорией земель - данные отсутствуют, видом разрешенного использования - данные отсутствуют, расположенного по адресу: Московская область, р-н Рузский, в пользу АО "Мособлгаз", в целях размещения линейного объекта (Распределительный газопровод высокого давления $P < 0,6$ МПа, ГРПШ, газопровод среднего давления $P < 0,3$ МПа, расположенный по адресу: Московская область, Рузский г.о., г. Руза, 1-й Южный проезд, ул. Румянцевская. Догазификация населенного пункта - г. Руза) для выполнения мероприятий по подводке газа до границ негазифицированных домовладений, расположенных в газифицированных населенных пунктах, в соответствии с поручением Президента Российской Федерации Федеральному Собранию

Российской Федерации от 21.04.2021 (Перечень поручений утвержден Президентом РФ 02.05.2021 № Пр-753), в границах в соответствии с приложением к настоящему Постановлению.

1.1. Срок, в течение которого использование земельных участков (их частей) и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с п.п. 4 п. 1 ст. 39.41 Земельного Кодекса РФ невозможно или существенно затруднено: 1 месяц для строительства.

1.2. Решение об установлении публичного сервитута принимается в соответствии Программой Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года», утвержденной постановлением Правительства Московской области от 20.12.2004 № 778/50.

1.3. Реквизиты нормативных актов, определяющих порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон в случае, если публичный сервитут устанавливается в целях размещения инженерного сооружения, требующего установления зон с особыми условиями использования территорий - Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

1.4. АО "Мособлгаз" привести земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем 3 месяца после завершения деятельности.

2. Администрации в течение 5 рабочих дней направить копию настоящего Постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области для внесения сведений об установлении публичного сервитута в отношении земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего Постановления, в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Администрации в течение 5 рабочих дней разместить настоящее Постановление на официальном информационном сайте администрации - <http://www.ruzaregion.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Управлению земельных отношений в течение 5 рабочих дней направить владельцу публичного сервитута копию настоящего Постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

5. Контроль за выполнением настоящего Постановления возложить на Заместителя Главы Рузского городского округа В.Б. Буздину.

Глава городского округа

Н.Н.Пархоменко

Верно:

Начальник общего отдела

«12» 08 2024г.



О.П. Гаврилова

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут объекта "Распределительный газопровод высокого давления $P \leq 0,6$ МПа, ГРПШ, газопровод среднего давления $P \leq 0,3$ МПа, расположенный по адресу: Московская область, Рузский г.о., г. Руза, 1-й Южный проезд, ул. Румянцевская. Догазификация населенного пункта – г. Руза"

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

| № п/п | Характеристики объекта | Описание характеристик |
|-------|---|--|
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Местоположение объекта | Московская область, Рузский г.о., г. Руза, 1-й Южный проезд, ул. Румянцевская. |
| 2 | Площадь объекта \pm величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$) | $125,79 \text{ м}^2 \pm 5 \text{ м}^2$ |
| 3 | Иные характеристики объекта | Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории Содержание ограничений использования объектов недвижимости в пределах зоны или территории: Публичный сервитут для целей размещения линейных объектов системы газоснабжения, их неотъемлемых технологических частей. Срок установления 10 лет. |

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-50, зона 1

2.1. Сведения о характерных точках границ объекта

| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
|--|---------------|------------|--|---|--|
| | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | 461575.86 | 1296181.86 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,10 | - |
| 2 | 461577.46 | 1296183.05 | | 0,10 | |
| 3 | 461578.15 | 1296182.13 | | 0,10 | |
| 4 | 461579.10 | 1296183.04 | | 0,10 | |
| 5 | 461583.57 | 1296187.21 | | 0,10 | |
| 6 | 461588.38 | 1296191.72 | | 0,10 | |
| 7 | 461592.33 | 1296195.41 | | 0,10 | |
| 8 | 461595.64 | 1296198.51 | | 0,10 | |
| 9 | 461598.99 | 1296201.64 | | 0,10 | |
| 10 | 461600.11 | 1296202.69 | | 0,10 | |
| 11 | 461597.71 | 1296205.92 | | 0,10 | |
| 12 | 461596.26 | 1296204.56 | | 0,10 | |
| 13 | 461592.91 | 1296201.43 | | 0,10 | |
| 14 | 461589.60 | 1296198.33 | | 0,10 | |
| 15 | 461585.65 | 1296194.64 | | 0,10 | |
| 16 | 461580.83 | 1296190.13 | | 0,10 | |
| 17 | 461576.37 | 1296185.96 | | 0,10 | |
| 18 | 461574.30 | 1296183.98 | | 0,10 | |

| | | | | | |
|---|-----------|------------|--|------|--|
| 1 | 461575.86 | 1296181.86 | | 0,10 | |
|---|-----------|------------|--|------|--|

| Прохождение границы | | Описание прохождения границы |
|---------------------|----------|------------------------------|
| от точки | до точки | |
| 1 | 2 | 3 |
| — | — | — |

Схема границ действия сервитута

Объект: Распределительный газопровод высокого давления Р≤0,6 МПа, ГРПШ, газопровод среднего давления Р≤0,3 МПа, расположенный по адресу: Московская область, Рузский г.о., г. Руза, 1-й Южный проезд, ул. Румянцевская, Догазификация населенного пункта - г. Руза

Местоположение/ кадастровый номер: Московская область, Рузский г.о., г. Руза, 1-й Южный проезд, ул. Румянцевская / 50:19:0010203:32, входящий в состав земельного участка с кадастровым номером 50:19:0000000:4 (единое землепользование)

кадастровый квартал 50:19:0010203

Вид, номер и дата государственной регистрации права: постоянное (бессрочное) пользование 50-50-19/04/7/2013-152 от 08.11.2013

Площадь сервитута: 125.79 кв. м.

Категория земель:

- Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

Вид разрешенного использования:

- для нужд транспорта

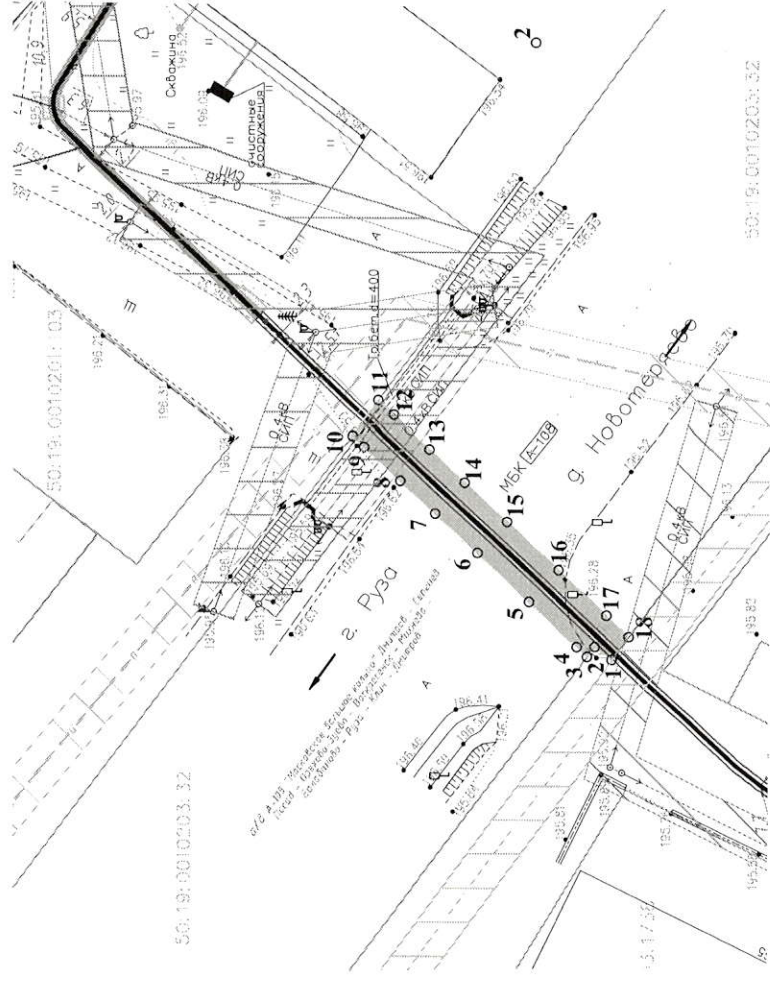
Описание границ смежных землепользователей:

-9/ЧЗУ

От 1 точки до 18 точки - земельный участок с кадастровым номером № 50:19:0010203:32

От 18 точки до 1 точки - земельный участок с кадастровым номером № 50:19:0010203:32

МСК 50
М1:500

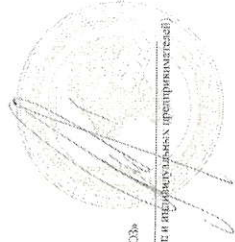


Каталог координат

| Номер точки | КООРДИНАТЫ | | Дируглы | Длина, м |
|---------------|------------|------------|--------------|---------------|
| | X | Y | | |
| 1 | 461575.86 | 1296181.86 | 36° 38' 24" | 2,00 |
| 2 | 461577.46 | 1296183.05 | 306° 38' 24" | 1,15 |
| 3 | 461576.15 | 1296182.13 | 43° 41' 35" | 1,32 |
| 4 | 461579.10 | 1296183.04 | 43° 5' 13" | 6,11 |
| 5 | 461583.57 | 1296187.21 | 43° 5' 13" | 6,60 |
| 6 | 461588.38 | 1296191.72 | 43° 5' 13" | 5,41 |
| 7 | 461592.33 | 1296195.41 | 43° 5' 13" | 4,54 |
| 8 | 461595.64 | 1296198.51 | 43° 5' 13" | 4,58 |
| 9 | 461598.99 | 1296201.64 | 43° 5' 13" | 1,53 |
| 10 | 461600.11 | 1296202.69 | 126° 29' 53" | 4,03 |
| 11 | 461597.71 | 1296205.92 | 223° 5' 13" | 1,99 |
| 12 | 461596.26 | 1296204.56 | 223° 5' 13" | 4,58 |
| 13 | 461592.91 | 1296201.43 | 223° 5' 13" | 4,54 |
| 14 | 461589.60 | 1296198.33 | 223° 5' 13" | 5,41 |
| 15 | 461585.65 | 1296194.04 | 223° 5' 13" | 6,60 |
| 16 | 461580.83 | 1296190.13 | 223° 5' 13" | 6,11 |
| 17 | 461576.37 | 1296185.96 | 223° 41' 29" | 2,86 |
| 18 | 461574.30 | 1296183.98 | 306° 19' 48" | 2,63 |
| 1 | 461575.86 | 1296181.86 | - | - |
| Общая площадь | | | | 125,79 кв. м. |

Условные обозначения

- образуемый земельный участок
- охранная зона газопровода
- охранная зона кабеля связи
- охранная зона кабеля
- номер характерной точки
- кадастровая граница
- охранная зона проектируемого газопровода
- трасса газопровода



Исполнитель, ООО «СОЮЗ»
МП (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей)

Завитель: АО «Мособлгаз»

| Экспликация земель :32/ЧЗУ | | |
|---|---|----------------|
| Землепользователь | Категория земель Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | Площадь, кв. м |
| Федеральное казенное учреждение «Федеральное управление автомобильных дорог "Центральная Россия" "Федеральное дорожное агентство" | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | 125,79 кв. м. |
| Итого | | |

50:19:0010203:32