



АДМИНИСТРАЦИЯ РУЗСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

143100, Московская область, г. Руза, ул. Солнцева, дом 11, тел./факс 8 (49627) 24-230
e-mail: region_ruza@mail.ru, info@ruzaregion.ru, www.ruzaregion.ru
ИНН 5075003287, КПП 507501001, ОГРН 1025007589199, ОКПО 05373941

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13.03.2024 № 1324

об установлении публичного сервитута в порядке главы V.7. Земельного кодекса Российской Федерации по адресу (местоположение): Московская область, Рузский городской округ, д. Старо в пользу АО "Мособлгаз" в целях размещения линейного объекта (Распределительный газопровод высокого давления P<1,2 МПа, ГРПШ, газопровод среднего давления P<0,3 МПа, расположенный по адресу: Московская область, Рузский г.о., д. Старо (2 очередь). Догазификация населенного пункта - д. Старо) для выполнения мероприятий по подводке газа до границ негазифицированных домовладений, расположенных в газифицированных населенных пунктах, в соответствии с поручением Президента Российской Федерации Федеральному Собранию Российской Федерации от 21.04.2021 (Перечень поручений утвержден Президентом РФ 02.05.2021 № Пр-753)

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», руководствуясь Уставом Рузского городского округа, учитывая ходатайство АО "Мособлгаз" от 16.02.2024 № P001-0048198848-82100611,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут на срок 120 месяцев в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:19:0000000:23611, площадью 68 056 кв. м, категорией земель - земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, видом разрешенного использования - автомобильный транспорт, расположенного по адресу: Московская область, Рузский Городской округ, в пользу АО "Мособлгаз", в целях размещения линейного объекта (Распределительный газопровод высокого давления P<1,2 МПа, ГРПШ, газопровод среднего давления P<0,3 МПа, расположенный по адресу: Московская область, Рузский г.о., д. Старо (2 очередь). Догазификация населенного пункта - д.

Старо) для выполнения мероприятий по подводке газа до границ негазифицированных домовладений, расположенных в газифицированных населенных пунктах, в соответствии с поручением Президента Российской Федерации Федеральному Собранию Российской Федерации от 21.04.2021 (Перечень поручений утвержден Президентом РФ 02.05.2021 № Пр-753), в границах в соответствии с приложением к настоящему Постановлению.

1.1. Срок, в течение которого использование земельных участков (их частей) и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с п.п. 4 п. 1 ст. 39.41 Земельного Кодекса РФ невозможно или существенно затруднено: 11 месяцев для строительства.

1.2. Решение об установлении публичного сервитута принимается в соответствии Программой Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года», утвержденной постановлением Правительства Московской области от 20.12.2004 № 778/50.

1.3. Реквизиты нормативных актов, определяющих порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон в случае, если публичный сервитут устанавливается в целях размещения инженерного сооружения, требующего установления зон с особыми условиями использования территорий - Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

1.4. Обществу с ограниченной ответственностью «Газпром газификация» привести земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем 3 месяца после завершения деятельности.

2. Администрации в течение 5 рабочих дней направить копию настоящего Постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области для внесения сведений об установлении публичного сервитута в отношении земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего Постановления, в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Администрации в течение 5 рабочих дней разместить настоящее Постановление на официальном информационном сайте администрации - <http://www.ruzaregion.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Управлению земельных отношений в течение 5 рабочих дней направить владельцу публичного сервитута копию настоящего Постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

5. Контроль за выполнением настоящего Постановления возложить на Заместителя Главы Рузского городского округа Ю.Е. Голубину.

Глава городского округа

Н.Н. Пархоменко

Верно:

Начальник общего отдела
«13» 03 2024г.



О.П. Гаврилова

Лукашева Наталья Юрьевна
Отдел по распоряжению земельными участками, старший инспектор
8 (49627) 50-359, kabinet_200@bk.ru

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут объекта "Распределительный газопровод высокого давления $P \leq 1,2$ МПа, ГРПП, газопровод среднего давления $P \leq 0,3$ МПа, расположенный по адресу: Московская область, Рузский г.о., д. Старо (2 очередь). Догазификация населенного пункта - д. Старо"
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Московская область, Рузский г.о., д. Старо
2	Площадь объекта \pm величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	141,91 м ² \pm 5 м ²
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории Содержание ограничений использования объектов недвижимости в пределах зоны или территории: Публичный сервитут для целей размещения линейных объектов системы газоснабжения, их неотъемлемых технологических частей. Срок установления 10 лет.

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-50, зона 1

2.1. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	464286.34	1290589.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
2	464285.98	1290592.35		0,10	
3	464284.98	1290594.72		0,10	
4	464284.27	1290595.95		0,10	
5	464308.45	1290610.39		0,10	
6	464306.14	1290613.67		0,10	
7	464282.26	1290599.41		0,10	
8	464281.97	1290599.91		0,10	
9	464279.28	1290602.91		0,10	
10	464275.63	1290604.61		0,10	
11	464276.22	1290603.75		0,10	
12	464276.46	1290603.41		0,10	
1	464286.34	1290589.81		0,10	

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
–	–	–

Ситуационный план Б/М



98-08-23 ГСН. ПП-ПЛОГЧ	
Исполнитель: ООО "Спектр-Инвест"	Масштаб: 1:1000
Составитель: А.С. Смирнов	Дата: 18.03.2017
Проверил: А.С. Смирнов	Дата: 18.03.2017
М.П. ООО "Спектр-Инвест"	М.П. А.С. Смирнов
Секция: П	Лист: 1
ГЛ	

Условные обозначения:
 - граница участка
 - граница территории
 - граница населенного пункта
 - граница земельного участка

Экземпляр утверждён руководителем ООО "Спектр-Инвест"

Схема границ действия сервитута

Объект: Распределительный газопровод высокого давления Р<1,2 МПа, ГРПШ, газопровод среднего давления Р<0,3 МПа, расположенный по адресу: Московская область, Рузский г.о., д. Старо (2 очередь). Догазификация населенного пункта - д. Старо

Местоположение/ кадастровый номер: Московская область, Рузский г.о., д. Старо / 50:19:0000000:23611 кадастровый квартал 50:19:0040103

Вид, номер и дата государственной регистрации права: Постоянное (бессрочное) пользование 50:19:0000000:23611-50/001/2018-2 от 12.10.2018, № 50:19:0000000:23611-50/001/2018-1 от 01.10.2018

Площадь сервитута: 141,91 кв. м.

Категория земель:

- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

Вид разрешенного использования:

- Автомобильный транспорт

Описание границ смежных землепользователей:

:2004/ЧЗУ

От 1 точки до 5 точки - земельный участок с кадастровым номером № 50:19:0000000:23611

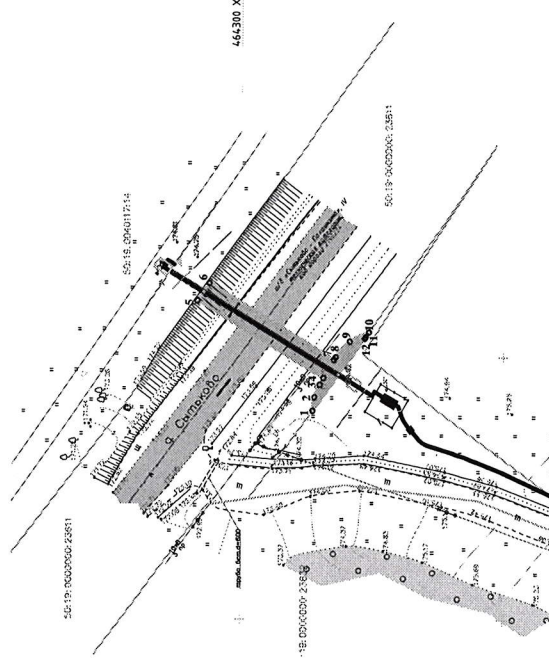
От 5 точки до 6 точки - земельный участок с кадастровым номером № 50:19:0040117-14

От 6 точки до 10 точки - земельный участок с кадастровым номером № 50:19:0000000:23611

От 10 точки до 12 точки - земли государственной неразграниченной собственности

От 12 точки до 1 точки - земли государственной неразграниченной собственности

МСК 50
М1:500



Каталог координат

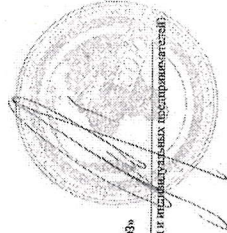
Номер точки	КООРДИНАТЫ		Дир.цель	Меры линий, м
	X	Y		
1	464286.34	1290589.81	98° 1' 59"	2,57
2	464285.98	1290592.35	112° 47' 35"	2,57
3	464284.98	1290594.72	120° 10' 24"	1,42
4	464284.27	1290595.95	30° 51' 9"	28,17
5	464308.45	1290610.39	125° 7' 35"	4,01
6	464306.14	1290613.67	210° 51' 9"	27,82
7	464282.26	1290599.41	120° 10' 24"	0,58
8	464281.97	1290599.91	131° 48' 14"	4,03
9	464272.28	1290602.91	165° 3' 55"	4,03
10	464275.63	1290604.61	304° 37' 21"	1,05
11	464276.22	1290603.75	305° 13' 3"	0,42
12	464276.46	1290603.41	305° 59' 18"	16,81
1	464286.34	1290589.81	-	-
Общая площадь 141,91 кв. м				

Условные обозначения

- образуемый земельный участок
- охранная зона газопровода
- охранная зона кабеля связи
- охранная зона э/кабеля
- номер характерной точки
- кадастровая граница
- охранная зона проектируемого газопровода
- трасса газопровода

Экспликация земель :23611/ЧЗУ		Площадь, кв.м
Землепользователь	Категория земель	
Государственное бюджетное учреждение Московской области «Босагопур»	Земли населенных пунктов	141,91 кв. м.
Итого		

Заявитель: АО «Мособлгаз»



Исполнитель: ООО «СОБС»

МП (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей)