



## АДМИНИСТРАЦИЯ РУЗСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

143100, Московская область, г. Руза, ул. Солнцева, дом 11, тел./факс 8 (49627) 24-230  
e-mail: [region\\_ruza@mail.ru](mailto:region_ruza@mail.ru), [info@ruzaregion.ru](mailto:info@ruzaregion.ru), [www.ruzaregion.ru](http://www.ruzaregion.ru)  
ИНН 5075003287, КПП 507501001, ОГРН 1025007589199, ОКПО 05373941

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.02.2024 № 942

об установлении публичного сервитута в порядке главы V.7. Земельного кодекса Российской Федерации по адресу (местоположение): Московская область, Рузский г.о., д. Никольское-Редькино в пользу АО "Мособлгаз" в целях строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения местного значения - «Газопровод высокого давления к д. Никольское и д. Редькино с последующей газификацией» Рузского городского округа Московской области

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», руководствуясь Уставом Рузского городского округа, учитывая ходатайство АО "Мособлгаз" от 26.01.2024 № P001-4909656807-81431791,

### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут на срок 120 месяцев в отношении земельных участков, согласно приложению № 1 к настоящему Постановлению, в пользу АО "Мособлгаз", в целях строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения местного значения - «Газопровод высокого давления к д. Никольское и д. Редькино с последующей газификацией» Рузского городского округа Московской области, в границах в соответствии с приложением №1 "Графическое описание" к настоящему Постановлению.

1.1. Срок, в течение которого использование земельных участков (их частей) и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с п.п. 4 п. 1 ст. 39.41 Земельного Кодекса РФ невозможно или существенно затруднено: 11 месяцев.

1.2. Решение об установлении публичного сервитута принимается в соответствии Программой Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года», утвержденной постановлением Правительства Московской области от 20.12.2004 № 778/50.

1.3. Реквизиты нормативных актов, определяющих порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон в случае, если публичный сервитут устанавливается в целях размещения инженерного сооружения, требующего установления зон с особыми условиями использования территорий - Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

1.4. Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка, пропорционально площади земельного участка в установленных границах публичного сервитута, за каждый год использования этого земельного участка. Плата за публичный сервитут вносится в виде единовременного платежа, путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам: Банк: ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО, Казначейский счёт 03100643000000014800, Счет № 40102810845370000004, БИК 004525987, Получатель УФК по Московской области (Администрация Рузского городского округа) ИНН 5075003287 КПП 507501001, ОКТМО 46766000, КБК 018 111 05 312 04 000 0120.

1.5. АО "Мособлгаз" привести земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем 3 месяца после завершения деятельности.

2. Администрации в течение 5 рабочих дней направить копию настоящего Постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области для внесения сведений об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего Постановления, в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Администрации в течение 5 рабочих дней разместить настоящее Постановление на официальном информационном сайте администрации - <http://www.ruzaregion.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Управлению земельных отношений в течение 5 рабочих дней направить владельцу публичного сервитута копию настоящего Постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

5. Контроль за выполнением настоящего Постановления возложить на Заместителя Главы Рузского городского округа Ю.Е. Голубину.

Глава городского округа

Н.Н. Пархоменко

Верно:

Начальник общего отдела  
«21» 02 2024г.



О.П. Гаврилова

Лукашева Наталья Юрьевна  
Отдел по распоряжению земельными участками, старший инспектор  
8 (49627) 50-359, kabinet\_200@bk.ru



Приложение № 1  
к Постановлению  
от 21.02.2024 № 942

№	Кадастровый номер земельного участка	Адрес / описание местоположения
1	2	3
1	50:19:0000000:20821	Московская область, Рузский район
2	50:19:0000000:23592	Московская область, Рузский Городской округ
3	50:19:0000000:67	Московская область, Рузский район, земли СПК "Аннинский"
4	50:19:0000000:21276	Московская область, р-н Рузский
5	50:19:0000000:19106	Московская область, Рузский район

**ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ**  
**местоположения границ населенных пунктов, территориальных**  
**зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми**  
**условиями использования территории**

*Зона публичного сервитута "Газопровод высокого давления к д. Никольское и д. Редькино с последующей газификацией" Рузского городского округа Московской области*

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

**Раздел 1**

**Сведения об объекте**

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Московская область, Рузский г.о.
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ )	20 856 м <sup>2</sup> ± 253 м <sup>2</sup>
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории Вид объекта по документу: Зона публичного сервитута "Газопровод высокого давления к д. Никольское и д. Редькино с последующей газификацией" Рузского городского округа Московской области Содержание ограничений использования объектов недвижимости в пределах зоны или территории: Публичный сервитут для целей размещения линейных объектов систем газоснабжения, их неотъемлемых технологических частей.

**Раздел 2**

**Сведения о местоположении границ объекта**

**1. Система координат** МСК-50, зона 1

**2. Сведения о характерных точках границ объекта**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
<b>Зона с ОУ1(1)</b>					
1	466 358,52	1 304 342,41	Аналитический метод	0,50	—
2	466 326,49	1 304 328,98		0,50	
3	466 325,72	1 304 330,83		0,50	
4	465 872,75	1 304 140,85		0,50	
5	465 873,95	1 304 136,00		0,50	
6	465 877,64	1 304 132,15		0,50	
7	466 329,63	1 304 321,62		0,50	
8	466 328,81	1 304 323,45		0,50	
9	466 361,67	1 304 337,21		0,50	
1	466 358,52	1 304 342,41		0,50	
<b>Зона с ОУ1(2)</b>					
10	466 364,62	1 304 338,45	Аналитический метод	0,50	—
11	466 400,46	1 304 353,47		0,50	
12	466 401,27	1 304 351,64		0,50	
13	466 404,38	1 304 352,94		0,50	
14	466 404,87	1 304 351,76		0,50	
15	466 411,77	1 304 354,51		0,50	
16	466 404,98	1 304 364,04		0,50	
17	466 397,28	1 304 360,60		0,50	
18	466 398,01	1 304 358,95		0,50	
19	466 361,34	1 304 343,59		0,50	
10	466 364,62	1 304 338,45	0,50		
<b>Зона с ОУ1(3)</b>					
20	466 781,26	1 304 602,64	Аналитический метод	0,50	—
21	466 783,04	1 304 603,56		0,50	
22	466 781,27	1 304 607,63		0,50	
23	466 773,71	1 304 708,43		0,50	
24	466 779,99	1 304 721,66		0,50	
25	466 886,31	1 304 811,96		0,50	
26	466 871,39	1 304 860,57		0,50	
27	466 912,38	1 305 083,04		0,50	
28	466 900,80	1 305 311,02		0,50	
29	466 914,49	1 305 316,15		0,50	
30	466 913,74	1 305 318,00		0,50	
31	466 921,23	1 305 320,80		0,50	
32	466 921,99	1 305 318,96		0,50	
33	466 942,00	1 305 326,46		0,50	
34	466 880,96	1 305 475,50		0,50	
35	466 796,42	1 305 479,67		0,50	
36	466 765,40	1 305 509,54		0,50	
37	466 750,80	1 305 504,10		0,50	
38	466 751,59	1 305 502,27		0,50	
39	466 744,09	1 305 499,47		0,50	
40	466 738,10	1 305 513,23		0,50	
41	466 712,06	1 305 588,73		0,50	
42	466 682,76	1 305 668,06		0,50	

## Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1	2	3	4	5	6
43	466 665,54	1 305 716,17	Аналитический метод	0,50	—
44	466 602,42	1 305 698,51		0,50	
45	466 604,98	1 305 688,84		0,50	
46	466 661,13	1 305 704,55		0,50	
47	466 738,54	1 305 488,87		0,50	
48	466 747,28	1 305 492,13		0,50	
49	466 746,49	1 305 493,96		0,50	
50	466 753,99	1 305 496,76		0,50	
51	466 754,79	1 305 494,93		0,50	
52	466 762,99	1 305 497,98		0,50	
53	466 792,18	1 305 469,87		0,50	
54	466 874,12	1 305 465,82		0,50	
55	466 928,84	1 305 332,21		0,50	
56	466 918,18	1 305 328,22		0,50	
57	466 918,94	1 305 326,37		0,50	
58	466 911,45	1 305 323,55		0,50	
59	466 910,73	1 305 325,30		0,50	
60	466 892,24	1 305 318,49		0,50	
61	466 898,10	1 305 202,54		0,50	
62	466 896,34	1 305 201,65		0,50	
63	466 902,34	1 305 083,70		0,50	
64	466 861,13	1 304 860,10		0,50	
65	466 863,00	1 304 860,28		0,50	
66	466 877,11	1 304 814,65		0,50	
67	466 771,91	1 304 725,94		0,50	
68	466 764,65	1 304 711,21		0,50	
69	466 764,55	1 304 696,83		0,50	
70	466 771,43	1 304 605,20		0,50	
71	466 774,12	1 304 598,98		0,50	
72	466 775,91	1 304 599,90		0,50	
73	466 783,80	1 304 581,70		0,50	
74	466 795,70	1 304 554,27		0,50	
75	466 801,16	1 304 556,76		0,50	
76	466 789,23	1 304 584,26		0,50	
20	466 781,26	1 304 602,64	0,50		
Зона с ОУ1(4)					
77	466 449,07	1 306 080,45	Аналитический метод	0,50	—
86	466 451,62	1 306 080,83		0,50	
85	466 482,61	1 306 035,41		0,50	
84	466 489,93	1 306 024,95		0,50	
83	466 507,75	1 306 008,30		0,50	
82	466 515,95	1 305 996,34		0,50	
81	466 524,48	1 305 978,35		0,50	
80	466 501,69	1 305 969,52		0,50	
79	466 471,83	1 306 037,58		0,50	
78	466 465,02	1 306 043,60		0,50	
77	466 449,07	1 306 080,45		0,50	
Вырез 1 из 1					
87	466 509,09	1 305 977,64	Аналитический метод	0,50	—
88	466 518,52	1 305 981,59		0,50	
89	466 513,30	1 305 994,70		0,50	
90	466 505,93	1 306 004,99		0,50	
91	466 500,65	1 306 009,59		0,50	
92	466 489,09	1 306 021,21		0,50	
93	466 491,76	1 306 015,39		0,50	

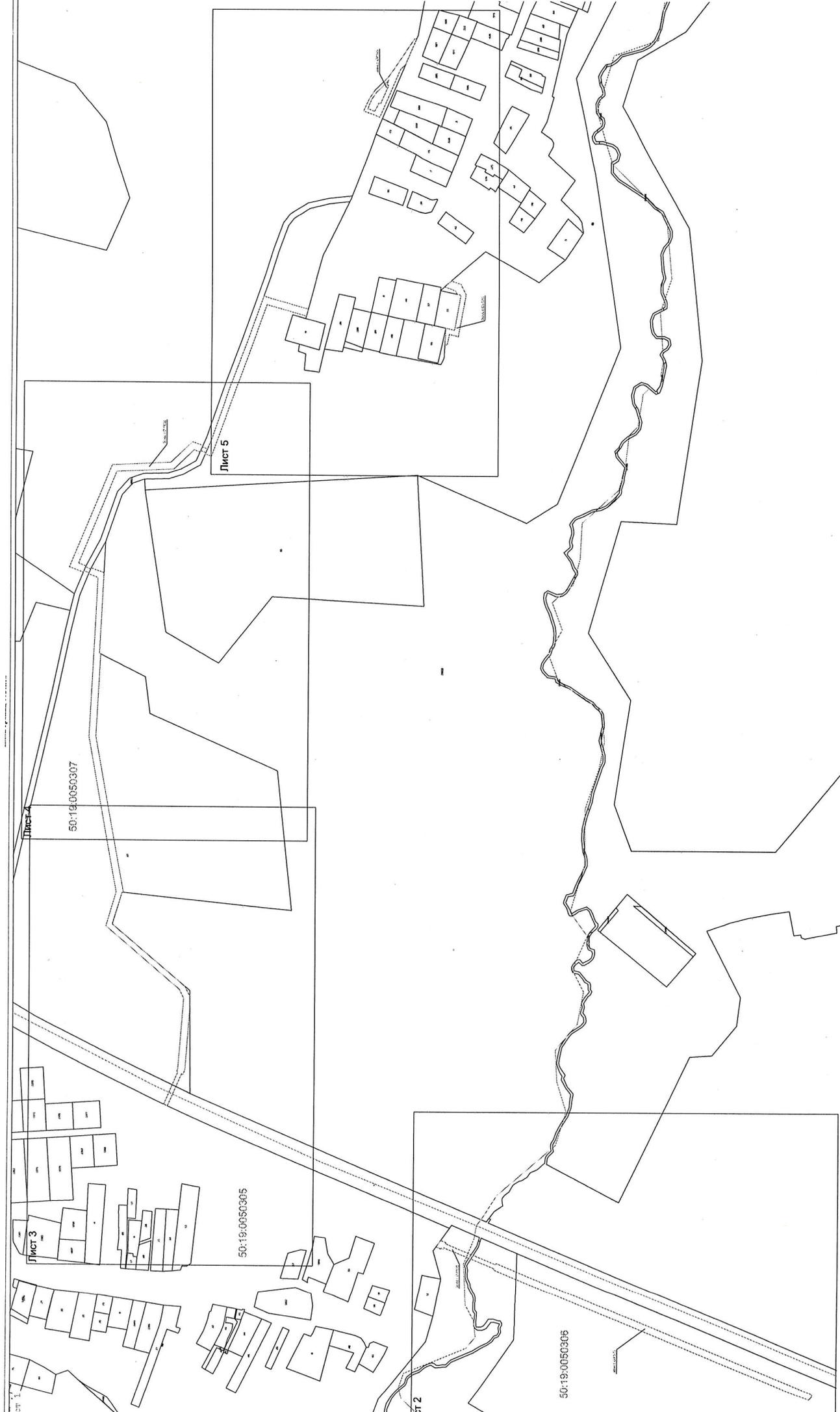
**Раздел 2**

<b>Сведения о местоположении границ объекта</b>					
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>
94	466 488,86	1 306 014,48	Аналитический метод	0,50	—
95	466 500,46	1 305 989,07		0,50	
96	466 502,71	1 305 989,26		0,50	
87	466 509,09	1 305 977,64		0,50	
<b>Зона с ОУ1(5)</b>					
97	466 398,97	1 305 739,56	Аналитический метод	0,50	—
98	466 385,31	1 305 734,75		0,50	
99	466 377,82	1 305 720,34		0,50	
100	466 388,39	1 305 661,88		0,50	
101	466 401,22	1 305 664,72		0,50	
102	466 404,23	1 305 650,30		0,50	
103	466 407,63	1 305 650,46		0,50	
104	466 406,40	1 305 673,29		0,50	
105	466 393,87	1 305 670,39		0,50	
106	466 385,13	1 305 719,78		0,50	
107	466 390,53	1 305 720,96		0,50	
108	466 393,06	1 305 725,82		0,50	
109	466 408,54	1 305 731,26		0,50	
97	466 398,97	1 305 739,56		0,50	
<b>3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта</b>					
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>
—	—	—	—	—	—



**ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ**  
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
—	—	—



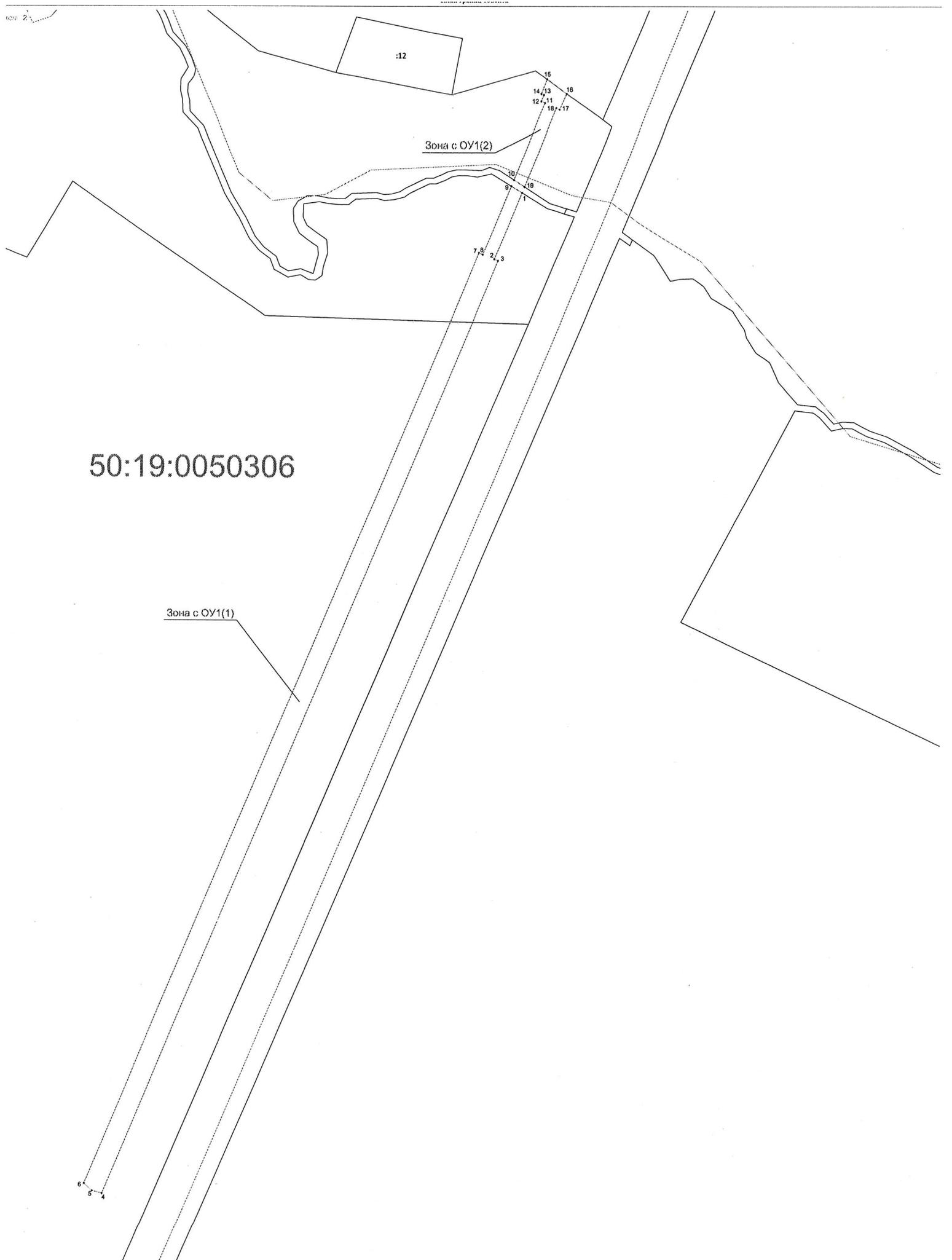
Масштаб 1:2,500

**Исполнительные надписи и обозначения:**

- Существующая часть границы, измеренная в БТИ, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- Граница в номер кадастрового квартала
- Видимая часть границы, измеренная в БТИ, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- Видимая часть границы, измеренная в БТИ, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- Номер земельного участка в кадастровом квартале
- Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- Знак с координатами геодезических точек

Лист № 23, № 24, г. \_\_\_\_\_

Дата « 23 » января 20\_\_ г.



50:19:0050306

Зона с ОУ1(1)

Зона с ОУ1(2)

Масштаб 1:800

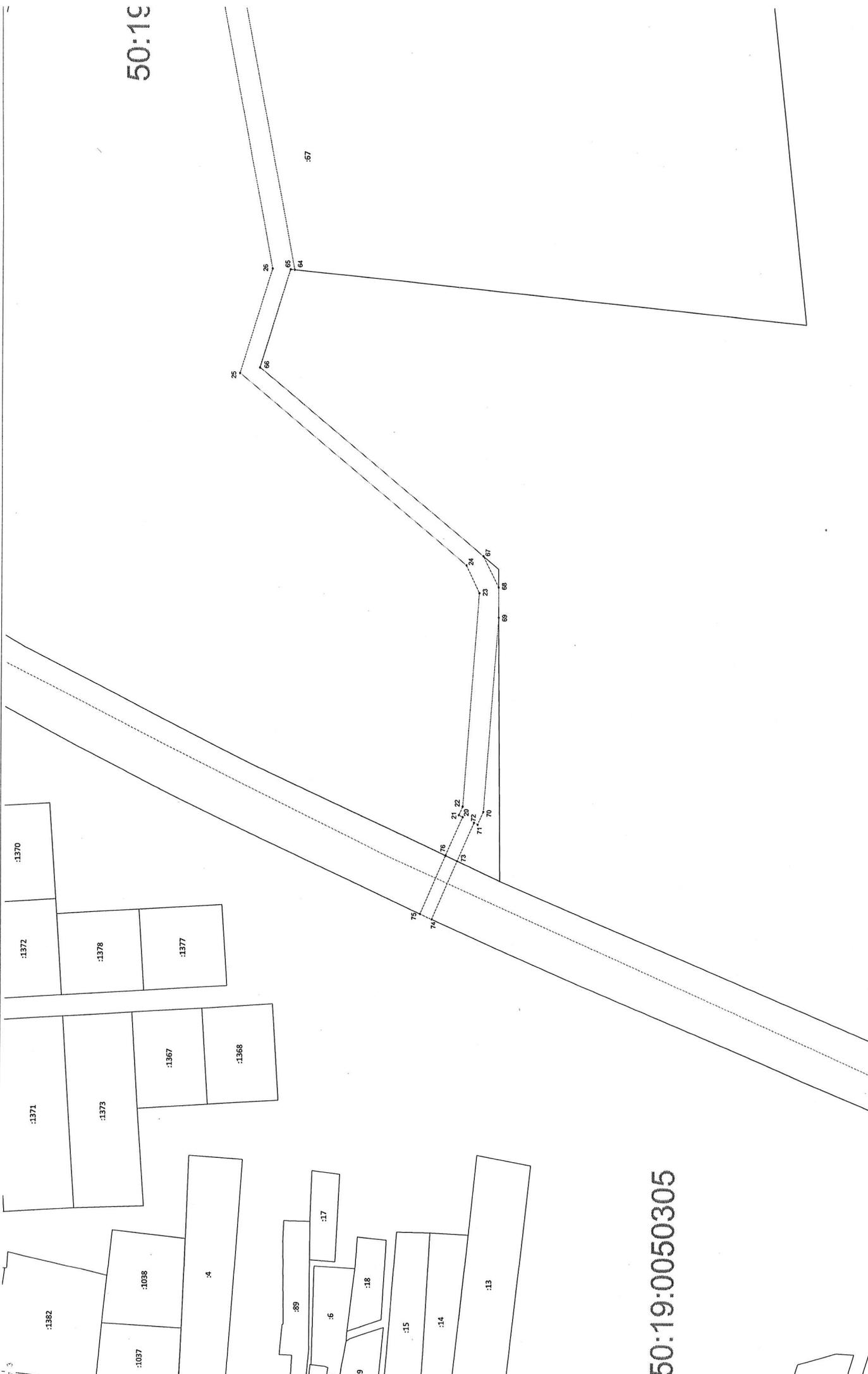
Используемые условные знаки и обозначения:  
- условные обозначения из альбома на листе № 1

Дата « 23 » января 20 24 г.

то для отрисовки печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта



50:19



50:19:0050305

Масштаб 1:800

Исполнитель: *А.В.С.*

Использованы условные знаки и обозначения: "Условные обозначения" (лист № 1)

Дата к 23 я милира 20 21 г.

ро для отнесения почтой (при наличии) земли, составляющего описание местоположения границ объекта



50:19:0050307



Масштаб 1:800

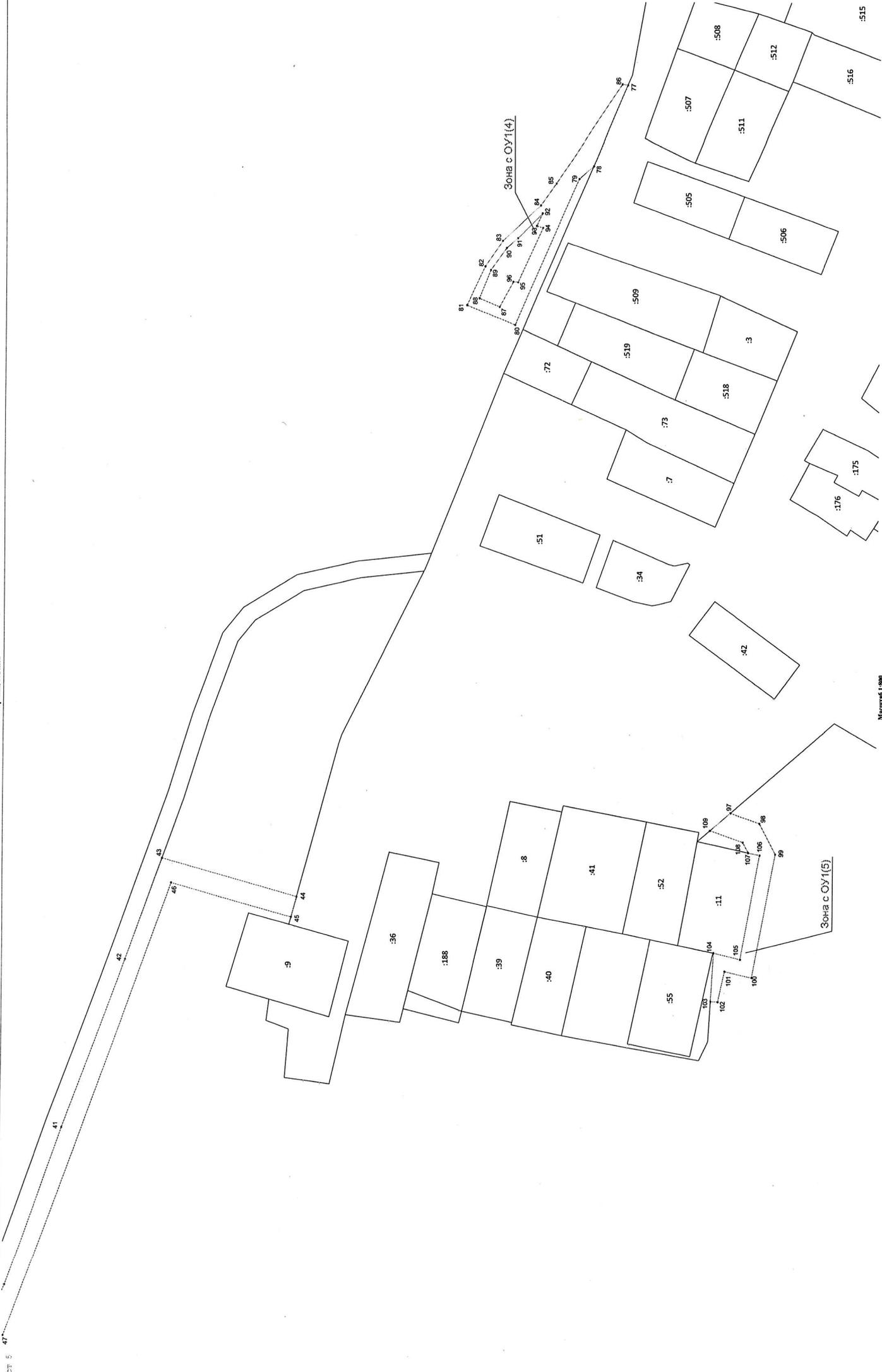
65

Исполнительное описание земель в обременение  
Участков обременения



Имя Александр Дата с 23 по 24 января 20 г.

по для отнесения к участку (при наличии) земли, составляющего описание местоположения границ участка



Масштаб 1:800