



АДМИНИСТРАЦИЯ РУЗСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23.01.2023 № 247

Об утверждении перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), используемого в целях предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства Рузского городского округа Московской области

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 24.07.2007 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Администрации Рузского городского округа от 07.12.2020 №3922 «Об утверждении порядка формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), используемого в целях предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства Рузского городского округа Московской

области», в целях поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, руководствуясь Уставом Рузского городского округа, Администрация Рузского городского округа постановляет:

1. Утвердить Перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), используемого в целях предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства Рузского городского округа Московской области (прилагается).

2. Признать утратившим силу постановление Администрации Рузского городского округа от 29.12.2021 № 5273 «Об утверждении перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), используемого в целях предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства Рузского городского округа Московской области».

3. Опубликовать настоящее постановление в официальном периодическом печатном издании, распространяемом в Рузском городском округе и разместить на официальном сайте Рузского городского округа в сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы Администрации Рузского городского округа Стаканова С.А.

Глава городского округа



Н.Н. Пархоменко



Перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), используемого в целях предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства Рузского городского округа Московской области

Структурированный адрес объекта

№	Номер в реестре имущества	Адрес (местоположение) объекта	Наименование субъекта Российской Федерации	Наименование муниципального района / городского округа / внутригородского округа / территории города федерального значения	Наименование городского поселения / сельского поселения / внутригородского района городского округа	Вид населенного пункта	Наименование населенного пункта	Тип элемента планировочной структуры	Наименование элемента планировочной структуры	Тип элемента улично-дорожной сети	Наименование элемента улично-дорожной сети	Номер дома (включая литеру)	Тип и номер корпуса, строения, владения
1		Московская область, Рузский район, пос. Колобакино, ул. Попова, д. 16	Московская область	Рузский городской округ		поселок	Колобакино			улица	Попова	16	
2		Московская область, Рузский район, пос. Колобакино, ул. Попова, д. 18, пом. 2	Московская область	Рузский городской округ		поселок	Колобакино			улица	Попова	18	
3		Московская область, Рузский район, пос. Тучково, ул. Силикатная, д. 9, пом. 20,21,23	Московская область	Рузский городской округ		рабочий поселок	Тучково			улица	Силикатная	9	

4	Московская область, Рузский район, пос. Тучково, ул. Силикатная, д. 19	Московская область	Рузский городской округ		рабочий поселок	Тучково		улица	Силикатная	19	
5	Московская область, Рузский район, пос. Тучково, Восточный микрорайон, д. 23/1	Московская область	Рузский городской округ		рабочий поселок	Тучково		микрорайон	Восточный	23/1	
6	Московская область, Рузский район, пос. Тучково, Восточный микрорайона, д. 3, пом. 39-47	Московская область	Рузский городской округ		рабочий поселок	Тучково		микрорайон	Восточный	3	
7	Московская область, Рузский район, г. Руза, ул. Ульяновская, д. 5, пом. 3,4	Московская область	Рузский городской округ		город	Руза		улица	Ульяновская	5	
8	Московская область, Рузский район, г. Руза, ул. Ульяновская, д. 5, пом. 5	Московская область	Рузский городской округ		город	Руза		улица	Ульяновская	5	
9	Московская область, Рузский район, г. Руза, ул. Ульяновская, д. 5, пом. 7	Московская область	Рузский городской округ		город	Руза		улица	Ульяновская	5	
10	Московская область, Рузский район, г. Руза, ул. Ульяновская, д. 5, пом. 8	Московская область	Рузский городской округ		город	Руза		улица	Ульяновская	5	
11	Московская область, Рузский район, г. Руза, ул. Ульяновская, д. 5, пом. 43	Московская область	Рузский городской округ		город	Руза		улица	Ульяновская	5	
12	Московская область, Рузский район, г. Руза, ул. Ульяновская, д. 5, пом. 46	Московская область	Рузский городской округ		город	Руза		улица	Ульяновская	5	

13	Московская область, Рузский район, г. Руза, ул. Ульяновская, д. 5, пом. 39,40	Московская область	Рузский городской округ	город	Руза				улица	Ульяновская	5	
14	Московская область, Рузский район, г. Руза, ул. Ульяновская, д. 5, пом. 1,2	Московская область	Рузский городской округ	город	Руза				улица	Ульяновская	5	
15	Московская область, Рузский район, г. Руза, ул. Ульяновская, д. 5, пом. 23,24	Московская область	Рузский городской округ	город	Руза				улица	Ульяновская	5	
16	Московская область, Рузский район, г. Руза, ул. Ульяновская, д. 5, пом. 20	Московская область	Рузский городской округ	город	Руза				улица	Ульяновская	5	
17	Московская область, Рузский район, г. Руза, ул. Ульяновская, д. 5, пом. 18,19	Московская область	Рузский городской округ	город	Руза				улица	Ульяновская	5	
18	Московская область, Рузский район, г. Руза, ул. Ульяновская, д. 5, пом. 15,16,21,22,27,28	Московская область	Рузский городской округ	город	Руза				улица	Ульяновская	5	
19	Московская область, Рузский район, г. Руза, ул. Революционная, д. 21, пом. 47	Московская область	Рузский городской округ	город	Руза				улица	Революционная	21	
20	Московская область, Рузский район, г. Руза, ул. Федеративная, д. 8, пом. 1-6	Московская область	Рузский городской округ	город	Руза				улица	Федеративная	8	
21	Московская область, Рузский район, г. Руза, ул. Гладышева, д. 3а, пом. 9-21	Московская область	Рузский городской округ	город	Руза				улица	Гладышева	3а	

22		Московская область, Рузский район, г. Руза, Демократический пер., д. 13, пом. 16,17	Московская область	Рузский городской округ		город	Руза			переулок	Демократический	13	
23		Московская область, Рузский район, г. Руза, ул. Солнцева, д. 5	Московская область	Рузский городской округ		город	Руза			улица	Солнцева	5	
24		Московская область, Рузский район, городское поселение Руза, г. Руза, ул. Федеративная, д. 10, пом. 13,14	Московская область	Рузский городской округ		город	Руза			улица	Федеративная	10	
25		Московская область, Рузский район, городское поселение Руза, г. Руза, ул. Федеративная, д. 11, пом.13 III очередь	Московская область	Рузский городской округ		город	Руза			улица	Федеративная	11	
26		Московская область, Рузский район, городское поселение Руза, г. Руза, ул. Федеративная, д. 11, пом.8, 34, 36, 37, 43-45, 49	Московская область	Рузский городской округ		город	Руза			улица	Федеративная	11	
27		Московская область, Рузский район, городское поселение Руза, г. Руза, ул. Социалистическая, д. 64, пом. 1-34	Московская область	Рузский городской округ		город	Руза			улица	Социалистическая	64	
28		Московская область, Рузский район, д. Буланино, д. 1	Московская область	Рузский городской округ		деревня	Буланино					1	
29		Московская область, Рузский район, д. Буланино, д. 2	Московская область	Рузский городской округ		деревня	Буланино					2	

30		Московская область, Рузский район, д. Потапово	Московская область	Рузский городской округ		деревня	Потапово													
31		Московская область, Рузский район, д. Потапово	Московская область	Рузский городской округ		деревня	Потапово									13				
32		Московская область, Рузский г.о., п. Тучково, Восточный мкр., д. 12, пом. 02	Московская область	Рузский городской округ		рабочий поселок	Тучково					микрорайон	Восточный			12				
33		Московская область, Рузский г.о., п. Тучково, Восточный мкр., д. 19, пом. 06	Московская область	Рузский городской округ		рабочий поселок	Тучково					микрорайон	Восточный			19				
34		Московская область, Рузский г.о., п. Кожино, Туберкулезный санаторий №58	Московская область	Рузский городской округ		поселок	Кожино						территория	Туберкулезный санаторий №58		10				
35		Московская область, Рузский г.о., д. Подолы	Московская область	Рузский городской округ		деревня	Подолы													
36		Московская область, Рузский г.о., д. Курово	Московская область	Рузский городской округ		деревня	Курово													
37		Московская область, Рузский район, г. Руза, ул. Революционная, д. 21, пом. 3,4,5,46	Московская область	Рузский городской округ		город	Руза						улица	Революционная		21				
38		Московская область, Рузский район, г. Руза, ул. Федеративная, д. 11, пом. 1,2,3	Московская область	Рузский городской округ		город	Руза						улица	Федеративная		11				

39	Московская область, Рузский район, д. Старая Руза, ул. Дом творчества композиторов, д. 7, пом. 4-16	Московская область	Рузский городской округ	деревня	Старая Руза			улица	Дом творчества композиторов	7	
40	Московская область, Рузский район, п. Тучково, ул. Комсомольская, д. 1, пом. 9-12,14,15	Московская область	Рузский городской округ	рабочий поселок	Тучково			улица	Комсомольская	1	
41	Московская область, Рузский район, д. Ивойлово, д. 4, пом. 15	Московская область	Рузский городской округ	деревня	Ивойлово					4	

		Сведения о недвижимом имуществе или его части						Сведения о движимом имуществе					
Вид объекта недвижимости ; движимое имущество	Кадастровый номер		Тип (кадастровый, условный, устаревший)	Номер части объекта недвижимости и сведениям от кадастра государственной недвижимости и	Основная характеристика объекта недвижимости Тип (площадь - для земельных участков, зданий, помещений; протяженность, объем, площадь, глубина залегания и т.п. - для сооружений; протяженность, объем, площадь, глубина залегания и т.п. согласно проектной документации - для объектов незавершенного строительства)	Фактическое значение/ Проектируемое значение (для объектов незавершенного строительства)	Единица измерения (для площади - кв. м; для протяженности - м; для глубины залегания - м; для объема - куб. м)	Наименование объекта учета	Тип: оборудование, машины, механизмы, установки, транспортные средства, инвентарь, инструменты, иное	Государственный регистрационный знак (при наличии)	Наименование объекта учета	Марка, модель	Год выпуска
	Номер	Тип											
нежилое помещение	50:19:0050106:1344	кадастровый			Московская область, Рузский район, пос. Колобакино, ул. Попова, д. 16		кв.м.	нежилое помещение					
нежилое помещение	50:19:0050106:1134	кадастровый	пом. 2		Московская область, Рузский район, пос. Колобакино, ул. Попова, д. 18, пом.		кв.м.	нежилое помещение					
нежилое помещение	50:19:0020205:1954	кадастровый	пом. 20,21,23		Московская область, Рузский район, рп. Тучково, ул. Силикатная, д. 9, пом. 20,21,23		кв.м.	нежилое помещение					

нежилое помещение	50:19:0020203:1343	кадастровый		Московская область, Рузский район, рп. Тучково, ул. Силакатная, д. 19		кв. м.	нежилое помещение						
нежилое помещение	50:19:0020315:851	кадастровый		Московская область, Рузский район, рп. Тучково, Восточный микрорайон, д. 23/1		кв. м.	нежилое помещение						
нежилое помещение	50:19:0020315:3321	кадастровый	пом. 39-47	Московская область, Рузский район, рп. Тучково, Восточный микрорайона, д. 3, пом. 39-47		кв. м.	нежилое помещение						
нежилое помещение	50:19:0010202:3902	кадастровый	пом. 3,4	Московская область, Рузский район, г. Руза, ул. Ульяновская, д. 5, пом. 3,4		кв. м.	нежилое помещение						
нежилое помещение	50:19:0010202:3903	кадастровый	пом. 5	Московская область, Рузский район, г. Руза, ул. Ульяновская, д. 5, пом. 5		кв. м.	нежилое помещение						
нежилое помещение	50:19:0010202:3905	кадастровый	пом. 7	Московская область, Рузский район, г. Руза, ул. Ульяновская, д. 5, пом. 7		кв. м.	нежилое помещение						
нежилое помещение	50:19:0010202:3906	кадастровый	пом. 8	Московская область, Рузский район, г. Руза, ул. Ульяновская, д. 5, пом. 8		кв. м.	нежилое помещение						
нежилое помещение	50:19:0010202:3909	кадастровый	пом. 43	Московская область, Рузский район, г. Руза, ул. Ульяновская, д. 5, пом. 43		кв. м.	нежилое помещение						
нежилое помещение	50:19:0010202:3910	кадастровый	пом. 46	Московская область, Рузский район, г. Руза, ул. Ульяновская, д. 5, пом. 46		кв. м.	нежилое помещение						

нежилое помещение	50:19:0010202:3912	кадастровый	пом. 39,40	Московская область, Рузский район, г. Руза, ул. Ульяновская, д. 5, пом. 39,40	Кв.м.	нежилое помещение						
нежилое помещение	50:19:0010202:3826	кадастровый	пом. 1,2	Московская область, Рузский район, г. Руза, ул. Ульяновская, д. 5, пом. 1,2	Кв.м.	нежилое помещение						
нежилое помещение	50:19:0010202:3821	кадастровый	пом. 23,24	Московская область, Рузский район, г. Руза, ул. Ульяновская, д. 5, пом. 23,24	Кв.м.	нежилое помещение						
нежилое помещение	50:19:0010202:3822	кадастровый	пом. 20	Московская область, Рузский район, г. Руза, ул. Ульяновская, д. 5, пом. 20	Кв.м.	нежилое помещение						
нежилое помещение	50:19:0010202:3785	кадастровый	пом. 18,19	Московская область, Рузский район, г. Руза, ул. Ульяновская, д. 5, пом. 18,19	Кв.м.	нежилое помещение						
нежилое помещение	50:19:0010202:2619	кадастровый	пом. 15,16,21,22,27,28	Московская область, Рузский район, г. Руза, ул. Ульяновская, д. 5, пом. 15,16,21,22,27,28	Кв.м.	нежилое помещение						
нежилое помещение	50:19:0010102:2380	кадастровый	пом. 47	Московская область, Рузский район, г. Руза, ул. Революционная, д. 21, пом. 47	Кв.м.	нежилое помещение						
нежилое помещение	50:19:0000000:24175	кадастровый	пом. 1-6	Московская область, Рузский район, г. Руза, ул. Федеративная, д. 8, пом. 1-6	Кв.м.	нежилое помещение						
нежилое помещение	50:19:0010202:3284	кадастровый	пом. 9-21	Московская область, Рузский район, г. Руза, ул. Гладищева, д. 3а, пом. 9-21	Кв.м.	нежилое помещение						

нежилое помещение	50:19:0010102:1016	кадастровый	пом. 16,17	Московская область, Рузский район, г. Руза, Демократический пер., д. 13, пом. 16,17	кв. м.	нежилое помещение							
нежилое помещение	50:19:0010102:1683	кадастровый	пом. 1,2,3	Московская область, Рузский район, г. Руза, ул. Солнцева, д. 5	кв. м.	нежилое помещение							
нежилое помещение	50:19:0010201:1821	кадастровый	пом. 13,14	Московская область, Рузский район, городское поселение Руза, г. Руза, ул. Федеративная, д.10, пом. 13,14	кв. м.	нежилое помещение							
нежилое помещение	50:19:0010201:4870	кадастровый	пом. 13 III очередь	Московская область, Рузский район, городское поселение Руза, г. Руза, ул. Федеративная, д.11, пом.13 III очередь	кв. м.	нежилое помещение							
нежилое помещение	50:19:0010201:3873	кадастровый	пом. 8,34,36,37,43-45,49	Московская область, Рузский район, городское поселение Руза, г. Руза, ул. Федеративная, д.11, пом.8, 34, 36, 37, 43-45, 49	кв. м.	нежилое помещение							
нежилое помещение	50:19:0010202:3880	кадастровый	пом. 1-34	Московская область, Рузский район, городское поселение Руза, г. Руза, ул. Социалистическая, д. 64, пом.1-34	кв. м.	нежилое помещение							
земельный участок	50:19:0030107:147	кадастровый		Московская область, Рузский район, д. Буланино, д. 1	кв. м.	земельный участок							
земельный участок	50:19:0030107:148	кадастровый		Московская область, Рузский район, д. Буланино, д. 2	кв. м.	земельный участок							

земельный участок	50:19:0030526:94	кадастровый		Московская область, Рузский район, д. Потапово		кв. м.	земельный участок						
земельный участок	50:19:0030526:97	кадастровый		Московская область, Рузский район, д. Потапово		кв. м.	земельный участок						
нежилое помещение	50:19:0020315:3935	кадастровый	пом. 02	Московская область, Рузский г.о., рп. Тучково, Восточный мкр., д. 12, пом. 02		кв. м.	нежилое помещение						
нежилое помещение	50:19:0020315:3928	кадастровый	пом. 06	Московская область, Рузский г.о., рп. Тучково, Восточный мкр., д. 19, пом. 06		кв. м.	нежилое помещение						
нежилое здание (здание бывшего детского сада)	50:19:0000000:6645	кадастровый		Московская область, Рузский г.о., п. Кожино, Туберкулезный санаторий №58		кв. м.	нежилое здание (здание бывшего детского сада)						
земельный участок	50:19:0030144:62	кадастровый		Московская область, Рузский г.о., д. Подолы		кв. м.	земельный участок						
земельный участок	50:19:0030511:295	кадастровый		Московская область, Рузский г.о., д. Курово		кв. м.	земельный участок						
нежилое помещение	50:19:0010102:2412	кадастровый	пом. 3,45,46	Московская область, Рузский район, г. Руза, ул. Революционная, д. 21, пом. 3,45,46		кв. м.	нежилое помещение						
нежилое помещение	50:19:0010201:4886	кадастровый	пом. 1,2,3	Московская область, Рузский район, г. Руза, ул. Федеративная, д. 11, пом. 1,2,3		кв. м.	нежилое помещение						

нежилое помещение	50:19:0000000:10587	кадастровый	пом. 4-16	Московская область, Рузский район, д. Старая Руза, ул. Дом творчества композиторов, д. 7, пом. 4-16		кв.м.	нежилое помещение						
нежилое помещение	50:19:0020101:4766	кадастровый	пом. 9-12,14,15	Московская область, Рузский район, рп. Тучково, ул. Комсомольская, д. 1, пом. 9-12,14,15		кв.м.	нежилое помещение						
нежилое помещение	50:19:0030307:303	кадастровый	пом. 15	Московская область, Рузский район, д. Ивойлово, д. 4, пом. 15		кв.м.	нежилое помещение						

	Сведения о праве аренды или праве безвозмездного пользования имуществом										Сведения о правовом акте, в соответствии с			
	организации, образующей инфраструктуру					субъекта малого и среднего предпринимательства					Вид документа	Дата	Номер	
	Правообладатель		Правообладатель			Правообладатель		Документ основание						
	Полное наименование	ОГРН	ИНН	Дата заключения договора	Дата окончания действия договора	Полное наименование	ОГРН	ИНН	Дата заключения договора	Дата окончания действия договора	Указать одно из значений: Наименование органа, принявшего документ	Реквизиты		
Кадастровый номер объекта недвижимого имущества, в том числе земельного участка, в (на) котором расположен объект											Указать одно из значений: Наименование органа, принявшего документ			
						ИП Рябов В.Г.	309507515300014	507502207460	29.10.2010	01.11.2020	в перечне	Глава Рузского городского округа	20.10.2017	2209
											в перечне	Глава Рузского городского округа	20.10.2017	2209
						ООО "Фармстиль"	1105075000205	5075371121	02.10.2020	01.10.2030	в перечне	Глава Рузского городского округа	20.10.2017	2209

	Ерофеева В.А.							15.12.2020	14.12.2030	в перечне	Глава Рузского городского округа	Постановление Главы	20.10.2017	2209
	ООО "РеАл- Сервис" УК	1065075009383	5075031982	24.11.2006	31.10.2016	в перечне	Глава Рузского городского округа	24.11.2006	31.10.2016	в перечне	Глава Рузского городского округа	Постановление Главы	20.10.2017	2209
	ИП Самойленко С.В.	304507512600017	507500698943	21.12.2009	31.12.2014	в перечне	Глава Рузского городского округа	21.12.2009	31.12.2014	в перечне	Глава Рузского городского округа	Постановление Главы	20.10.2017	2209
	ИП Самойленко С.В.	304507512600017	507500698943	21.12.2009	31.12.2014	в перечне	Глава Рузского городского округа	21.12.2009	31.12.2014	в перечне	Глава Рузского городского округа	Постановление Главы	20.10.2017	2209
	ИП Самойленко С.В.	304507512600017	507500698943	21.12.2009	31.12.2014	в перечне	Глава Рузского городского округа	21.12.2009	31.12.2014	в перечне	Глава Рузского городского округа	Постановление Главы	20.10.2017	2209

