



АДМИНИСТРАЦИЯ РУЗСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23.11.2023 № 7944

О назначении общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров для земельного участка с кадастровым номером 50:19:0000000:22962, площадью 82 822 кв. м, в части увеличения максимального процента застройки в границах земельного участка до 20 % для вида разрешенного использования «туристическое обслуживание» (код 5.2.1) с целью строительства дома отдыха

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением об организации и проведении общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в Рузском городском округе Московской области, утвержденным решением Совета депутатов Рузского городского округа Московской области от 01.03.2023 № 49/9, административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Включение предложений и замечаний в протокол публичных слушаний/ общественных обсуждений в сфере градостроительной деятельности», утвержденным постановлением Администрации Рузского городского округа Московской области от 06.03.2023 № 1113, письмом Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области № 29Исх-18547/05-02 от 20.11.2023, руководствуясь Уставом Рузского городского округа Московской области, Администрация Рузского городского округа постановляет:

1. Назначить общественные обсуждения по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров для земельного участка с кадастровым номером 50:19:0000000:22962, площадью 82 822 кв. м, в части увеличения максимального процента застройки в границах земельного участка до 20 % для вида разрешенного использования «туристическое обслуживание» (код 5.2.1) с целью строительства дома отдыха (далее – Общественные обсуждения), с 08.12.2023 по 12.12.2023.

2. Провести Общественные обсуждения, указанные в пункте 1 настоящего Постановления, согласно порядку проведения Общественных обсуждений (прилагается).

3. Уполномоченному органу на проведение общественных обсуждений – Администрации Рузского городского округа Московской области обеспечить:

3.1. Оповещение о начале Общественных обсуждений (расходы, связанные с публикацией информационного сообщения по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров для земельного участка с кадастровым номером 50:19:0000000:22962, несет лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения);

3.2. Прием и обобщение замечаний и предложений;

3.3. Размещение материалов по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров для земельного участка с кадастровым номером 50:19:0000000:22962, площадью 82 822 кв. м, в части увеличения максимального процента застройки в границах земельного участка до 20 % для вида разрешенного использования «туристическое обслуживание» (код 5.2.1) с целью строительства дома отдыха, на официальном сайте Администрации Рузского городского округа в сети «Интернет»;

3.4. Проведение экспозиции по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров для земельного участка с кадастровым номером 50:19:0000000:22962, площадью 82 822 кв. м, в части увеличения максимального процента застройки в границах земельного участка до 20 % для вида разрешенного использования «туристическое обслуживание» (код 5.2.1) с целью строительства дома отдыха, указанному в пункте 1 настоящего Постановления;

3.5. Подготовку и оформление протокола общественных обсуждений;

3.6. Подготовку и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений (расходы, связанные с публикацией заключения, несет лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения);

4. Создать Комиссию по проведению общественных обсуждений в следующем составе:

Председатель – Голубина Ю.Е. – Заместитель Главы Администрации Рузского городского округа Московской области;

Заместитель председателя – Кузьмина О.С. – начальник отдела архитектуры Администрации Рузского городского округа Московской области;

Секретарь - Юрьева О.В. – главный специалист отдела архитектуры Администрации Рузского городского округа Московской области.

Члены комиссии:

Скачкова Н.А. – начальник управления земельных отношений Администрации Рузского городского округа

Доренкова Ю.Ю. – начальник правового управления Администрации Рузского городского округа Московской области;

Волосова О.В. – главный специалист отдела архитектуры Администрации Рузского городского округа Московской области.

Толкачев Г.А. - начальник территориального подразделения «Старорусский» территориального Управления Администрации Рузского городского округа;

Представитель Управления по Волоколамскому и Рузскому городским округам, городским округам Истра, Восход Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области (по согласованию).

5. Опубликовать настоящее решение в официальном периодическом печатном издании, распространяемом в Рузском городском округе, и разместить на официальном сайте Администрации Рузского городского округа в сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы Администрации Рузского городского округа Голубину Ю.Е.

Глава городского округа



Н.Н. Пархоменко

Порядок проведения общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров для земельного участка с кадастровым номером 50:19:0000000:22962, площадью 82 822 кв. м, в части увеличения максимального процента застройки в границах земельного участка до 20 % для вида разрешенного использования «туристическое обслуживание» (код 5.2.1) с целью строительства дома отдыха

Дата проведения общественных обсуждений	Срок проведения общественных обсуждений	Населенный пункт	Адрес размещения экспозиции	Время работы экспозиции
с 08.12.2023 по 12.12.2023	Срок проведения общественных обсуждений устанавливается с момента оповещения жителей муниципального образования о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений	город Руза	Московская область, г. Руза, ул. Солнцева, дом 11, отдел архитектуры, 213 каб. Ответственные: Кузьмина Оксана Сергеевна, Юрьева Ольга Вячеславовна, тел. 8(496) 27-20 070	Экспозиция открыта с 08.12.2023 по 12.12.2023 Часы работы экспозиции: с 9.00 до 18.00, пятница с 9.00 до 16.30 обед с 13.00 до 14.00

В ходе проведения экспозиции проводятся консультации по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров для земельного участка с кадастровым номером 50:19:0000000:22962, площадью 82 822 кв. м, в части увеличения максимального процента застройки в границах земельного участка до 20 % для вида разрешенного использования «туристическое обслуживание» (код 5.2.1) с целью строительства дома отдыха.

Контактный телефон: 8 (496 27) 20070.

Адрес электронной почты: ruza_arhotdel@mail.ru.

В период общественных обсуждений участники общественных обсуждений имеют право представить свои предложения и замечания в срок с 08.12.2023 по 12.12.2023 по обсуждаемому проекту:

1) в письменной форме или в форме электронного документа при личном обращении в адрес организатора общественных обсуждений;

2) посредством официального сайта администрации Рузского городского округа www.ruzaregion.ru или информационных систем;

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Участниками общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельного участка и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект.

Информационные материалы по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров для земельного участка с кадастровым номером 50:19:0000000:22962, площадью 82 822 кв. м, в части увеличения максимального процента застройки в границах земельного участка до 20 % для вида разрешенного использования «туристическое обслуживание» (код 5.2.1) с целью строительства дома отдыха., размещены на официальном сайте Администрации Рузского городского округа в сети «Интернет» www.ruzaregion.ru в разделе «Деятельность» - «Градостроительная деятельность» - «Публичные слушания».

