



АДМИНИСТРАЦИЯ РУЗСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

143100, Московская область, г. Руза, ул. Солнцева, дом 11, тел./факс 8 (49627) 24-230
e-mail: region_ruza@mail.ru, info@ruzaregion.ru, www.ruzaregion.ru
ИНН 5075003287, КПП 507501001, ОГРН 1025007589199, ОКПО 05373941

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26.08.2024 № 4900

Об установлении публичного сервитута
в порядке главы V.7. Земельного кодекса
Российской Федерации по адресу (местоположение):
Московская область, Рузский г.о. в пользу
АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА "МОСОБЛГАЗ"
в целях размещения линейного объекта (Распределительный
газопровод в.д. P<1,2МПа с установкой ГРПШ,
газопровод ср.д. P<0,3 МПа. Догазификация населенного
пункта - деревни Волково, расположенного по адресу:
Московская область, Рузский г.о.) для выполнения
мероприятий по ускоренной догазификации объектов.

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», руководствуясь Уставом Рузского городского округа, учитывая ходатайство АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА "МОСОБЛГАЗ" от 25.07.2024 № P001-4909656807-86530732,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут на срок 120 месяцев в отношении 50:19:0000000:23506, в пользу АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА "МОСОБЛГАЗ", в целях размещения линейного объекта (Распределительный газопровод в.д. P<1,2МПа с установкой ГРПШ, газопровод ср.д. P<0,3 МПа. Догазификация населенного пункта - деревни Волково, расположенного по адресу: Московская область, Рузский г.о.) для выполнения мероприятий по ускоренной догазификации объектов., в границах в соответствии с приложением к настоящему Постановлению.

1.1. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с п.п. 4 п. 1 ст. 39.41 Земельного Кодекса РФ невозможно или существенно затруднено: 11 месяцев для строительства.

1.2. Решение об установлении публичного сервитута принимается в соответствии Программой Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года», утвержденной постановлением Правительства Московской области от 20.12.2004 № 778/50.

1.3. Реквизиты нормативных актов, определяющих порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон в случае, если публичный сервитут устанавливается в целях размещения инженерного сооружения, требующего установления зон с особыми условиями использования территорий - Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

1.4. АО "Мособлгаз» привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем 3 месяца после завершения деятельности.

2. Администрации в течение 5 рабочих дней направить копию настоящего Постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области для внесения сведений об установлении публичного сервитута в отношении земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего Постановления, в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Администрации в течение 5 рабочих дней разместить настоящее Постановление на официальном информационном сайте администрации - <http://www.ruzaregion.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Управлению земельных отношений в течение 5 рабочих дней направить владельцу публичного сервитута копию настоящего Постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

5. Контроль за выполнением настоящего Постановления возложить на Заместителя Главы Рузского городского округа Голубину Ю.Е

Глава городского округа

Н.Н. Пархоменко

Верно.

Начальник общего отдела



О.П. Гаврилова

Крылова Светлана Николаевна,
Отдел по распоряжению земельными участками, начальник отдела,
+7 (49627) 50-359, kabinet_200@bk.ru

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных
зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми
условиями использования территории

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел I

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Московская область, Рузский г.о., Волково д
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± ДР)	13 м ² ± 1 м ²
3	Иные характеристики объекта	<p>Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории</p> <p>Вид объекта по документу: Публичный сервитут объекта "Распределительный газопровод высокого давления Р<1,2 МПа, с установкой ГРПШ, газопровод среднего давления Р<0,3 МПа по адресу: Московская область, Рузский г.о., д. Волково. Догазификация населенного пункта-д. Волково, расположенного по адресу: Московская область, Рузский г.о."</p> <p>Содержание ограничений использования объектов недвижимости в пределах зоны или территории: а) строить объекты жилищно - гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно - измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химических активных веществ; е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.</p> <p>Охранная зона действует бессрочно.</p>

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-50, зона 1

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	471 429,85	1 298 330,86	Аналитический метод	0,10	—
2	471 429,79	1 298 331,44		0,10	
3	471 429,17	1 298 333,35		0,10	
4	471 428,19	1 298 335,09		0,10	
5	471 426,12	1 298 338,00		0,10	
6	471 424,71	1 298 339,41		0,10	
7	471 423,05	1 298 340,52		0,10	
8	471 421,96	1 298 340,90		0,10	
1	471 429,85	1 298 330,86		0,10	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
—	—	—



Используемые условные знаки и обозначения:

- Обозначение точки с особыми условиями использования территории публичного сервиса в пользу АО "Мособлгаз"
- Границы публичного сервиса
- Обозначение характерной точки границ публичного сервиса
- Граница кадастрового квартала
- Номер кадастрового квартала
- Кадастровый номер земельного участка
- Границы освоенных участков, учтенных в ИЛРН

Подпись

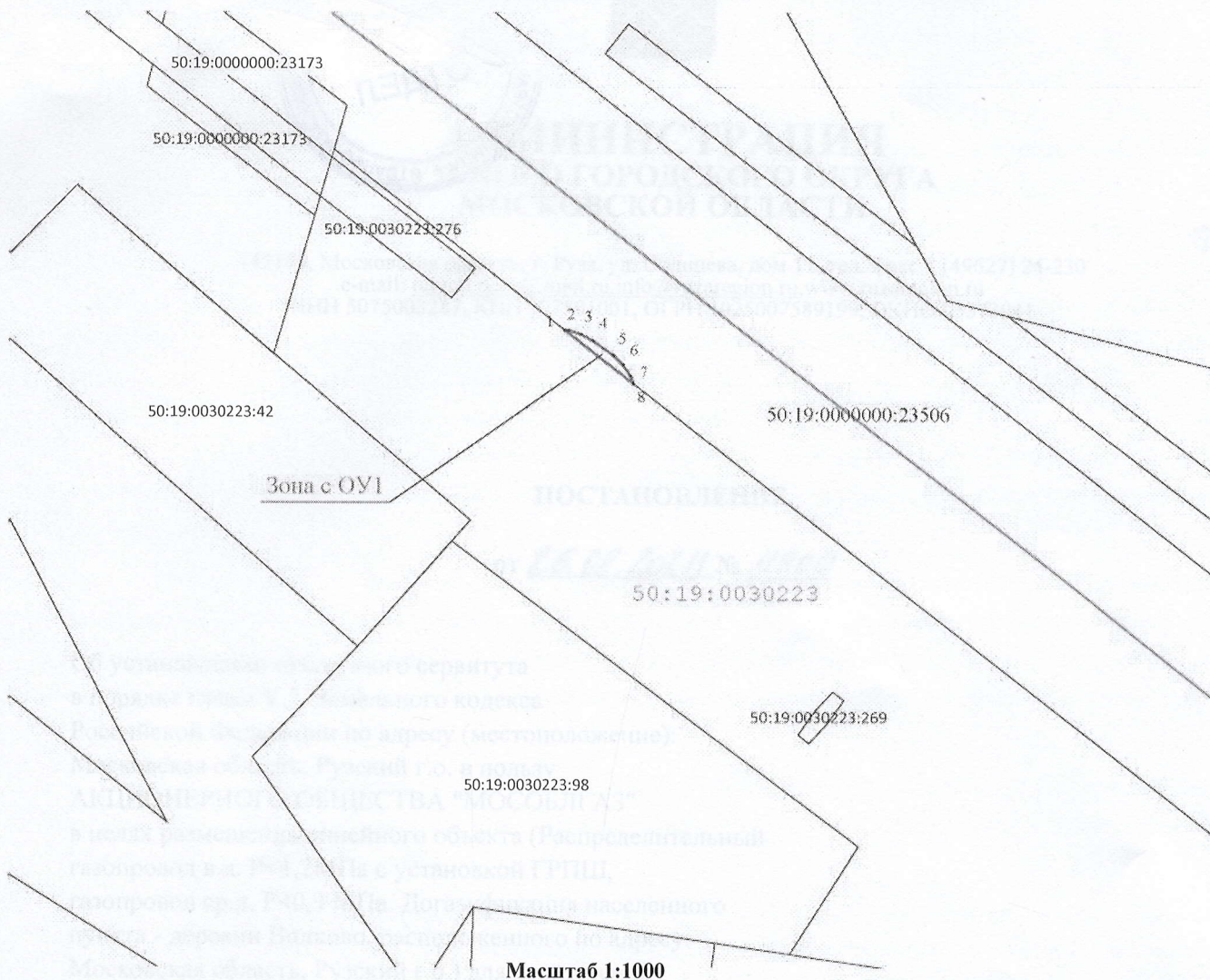
Дата и 24 у

меся

20 24 г.

Место для отрыва печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

Раздел 4
План границ объекта



Используемые условные знаки и обозначения:

- Зона с ОУ1 - Обозначение зоны с особыми условиями использования территории-публичного сервитута в пользу АО "Мособлгаз"
- - Границы публичного сервитута
- - Обозначение характерной точки границ публичного сервитута
- - Граница кадастрового квартала
- 50:31:0060254 - Номер кадастрового квартала
- 50:26:0050801:16' - Кадастровый номер земельного участка
- - Границы земельных участков, учтенных в ЕГРН

Подпись



Дата « 24 »

июля

20 24 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

Прошито, пронумеровано
и скреплено печатью

(00000) листов.

Начальник общего отдела Администрации
Русского городского округа

Гаврилова О.П.



- Изменить условия застройки и обозначения;
- Обозначить зоны с особыми условиями использования территории и вид разрешенного использования;
- Изменить вид разрешенного использования;
- Обозначить характерной точки (линии) (вид разрешенного использования);
- Изменить классификацию кварталов;
- Номер кварталов;
- Кадастровый номер земельного участка;
- Изменить земельный участок, учтенный в Едином государственном реестре недвижимости.

Подпись: _____ Дата: « 24 » июля 2024 г.