



АДМИНИСТРАЦИЯ РУЗСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.02.2024 № 1008

О назначении общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Блокированная жилая застройка» (код 2.3) для земельного участка с кадастровым номером 50:19:0030113:610 площадью 1798 кв. м, соответственно, расположенного по адресу: Московская область, Рузский городской округ, д. Мамошино

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением об организации и проведении общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в Рузском городском округе Московской области, утвержденным решением Совета депутатов Рузского городского округа Московской области от 01.03.2023 № 49/9, административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Включение предложений и замечаний в протокол публичных слушаний/ общественных обсуждений в сфере градостроительной деятельности», утвержденным постановлением Администрации Рузского городского округа Московской области от 06.03.2023 № 1113, письмом Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области № 29Исх-2296/05-01 от 20.02.2024, руководствуясь Уставом Рузского городского округа Московской области, Администрация Рузского городского округа постановляет:

1. Назначить общественные обсуждения по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Блокированная жилая застройка» (код 2.3) для земельного участка с кадастровым номером 50:19:0030113:610 площадью 1798 кв. м, соответственно, расположенного по адресу: Московская область, Рузский городской округ, д. Мамошино (далее – Общественные обсуждения), с 11.03.2024 по 13.03.2024.

2. Провести Общественные обсуждения, указанные в пункте 1 настоящего Постановления, согласно порядку проведения Общественных обсуждений (прилагается).

3. Уполномоченному органу на проведение общественных обсуждений – Администрации Рузского городского округа Московской области обеспечить:

3.1. Оповещение о начале Общественных обсуждений (расходы, связанные с публикацией информационного сообщения, несет лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения);

3.2. Прием и обобщение замечаний и предложений;

3.3. Размещение материалов по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Блокированная жилая застройка» (код 2.3) для земельного участка с кадастровым номером 50:19:0030113:610 площадью 1798 кв. м, соответственно, расположенного по адресу: Московская область, Рузский городской округ, д. Мамошино, на официальном сайте Рузского городского округа в сети «Интернет»;

3.4. Проведение экспозиции по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Блокированная жилая застройка» (код 2.3) для земельного участка с кадастровым номером 50:19:0030113:610 площадью 1798 кв. м, соответственно, расположенного по адресу: Московская область, Рузский городской округ, д. Мамошино, указанному в пункте 1 настоящего Постановления;

3.5. Подготовку и оформление протокола общественных обсуждений;

3.6. Подготовку и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений (расходы, связанные с публикацией заключения, несет лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения);

4. Создать Комиссию по проведению общественных обсуждений в следующем составе:

Председатель – Голубина Ю.Е. – Заместитель Главы Рузского городского округа Московской области;

Заместитель председателя – Кузьмина О.С. – начальник отдела архитектуры Администрации Рузского городского округа Московской области;

Секретарь - Юрьева О.В. – главный специалист отдела архитектуры Администрации Рузского городского округа Московской области.

Члены комиссии:

Скачкова Н.А. – начальник управления земельных отношений Администрации Рузского городского округа

Доренкова Ю.Ю. – начальник правового управления Администрации Рузского городского округа Московской области;

Волосова О.В. – главный специалист отдела архитектуры Администрации Рузского городского округа Московской области.

Кайпийнен Д.В. – начальник территориального подразделения территориального отдела «Волковский» территориального управления Администрации Рузского городского округа;

Представитель отдела по Волоколамскому и Рузскому городским округам Управления по Волоколамскому и Рузскому городским округам, городским округам Истра, Восход Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области (по согласованию).

5. Опубликовать настоящее решение в официальном периодическом печатном издании, распространяемом в Рузском городском округе, и разместить на официальном сайте Рузского городского округа в сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы Рузского городского округа Голубину Ю.Е.

Глава городского округа



Н.Н. Пархоменко



Приложение к постановлению
Администрации Рузского городского округа
от 27.03.2024 № 1003

Порядок проведения общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Блокированная жилая застройка» (код 2.3) для земельного участка с кадастровым номером 50:19:0030113:610 площадью 1798 кв. м, соответственно, расположенного по адресу: Московская область, Рузский городской округ, д. Мамошино

Дата проведения общественных обсуждений	Срок проведения общественных обсуждений	Населенный пункт	Адрес размещения экспозиции	Время работы экспозиции
с 11.03.2024 по 13.03.2024	Срок проведения общественных обсуждений устанавливается с момента оповещения жителей муниципального образования о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений	город Руза	Московская область, г. Руза, ул. Солнцева, дом 11, отдел архитектуры, 213 каб. Ответственные: Кузьмина Оксана Сергеевна, Юрьева Ольга Вячеславовна, тел. 8(496) 27-20 070	Экспозиция открыта с 11.03.2024 по 13.03.2024 Часы работы экспозиции: с 9.00 до 18.00, пятница с 9.00 до 16.30 обед с 13.00 до 14.00

В ходе проведения экспозиции проводятся консультации по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Блокированная жилая застройка» (код 2.3) для земельного участка с кадастровым номером 50:19:0030113:610 площадью 1798 кв. м, соответственно, расположенного по адресу: Московская область, Рузский городской округ, д. Мамошино.

Контактный телефон: 8 (496 27) 20070.

Адрес электронной почты: ruza_arhotdel@mail.ru.

В период общественных обсуждений участники общественных обсуждений имеют право представить свои предложения и замечания в срок с 11.03.2024 по 13.03.2024 по обсуждаемому проекту:

- 1) в письменной форме или в форме электронного документа при личном обращении в адрес организатора общественных обсуждений;
- 2) посредством официального сайта Рузского городского округа www.ruzaregion.ru или информационных систем;
- 3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Участниками общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельного участка и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект.

Информационные материалы по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Блокированная жилая застройка» (код 2.3) для земельного участка с кадастровым номером 50:19:0030113:610 площадью 1798 кв. м, соответственно, расположенного по адресу: Московская область, Рузский городской округ, д. Мамошино, размещены на официальном сайте Рузского городского округа в сети «Интернет» www.ruzaregion.ru в разделе «Деятельность» - «Градостроительная деятельность» - «Публичные слушания».

