



АД МИНИСТРАЦИЯ РУЗСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

143100, Московская область, г. Руза, ул. Солнцева, дом 11, тел./факс 8 (49627) 24-230
e-mail: region_ruza@mail.ru, info@ruzaregion.ru, www.ruzaregion.ru
ИНН 5075003287, КПП 507501001, ОГРН 1025007589199, ОКПО 05373941

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.02.2024 № 1024

об установлении публичного сервитута в порядке главы V.7. Земельного кодекса Российской Федерации по адресу (местоположение): Московская область, Рузский район, городское поселение Руза, ул. Парковая в пользу АО "Мособлгаз" в целях строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта линейных объектов системы газоснабжения, их неотъемлемых технологических частей – размещение линейного объекта газопровод-ввод низкого давления $P < 0,005$ Мпа к жилому дому, расположенному на земельном участке с КН 50:19:0010104:1274 по адресу: Московская область, г.о. Рузский, г. Руза, ул. Парковая» для выполнения мероприятий по прокладке газопровода до границ негазифицированных домовладений, расположенных в газифицированных населенных пунктах, в соответствии с поручением Президента Российской Федерации Федеральному Собранию Российской Федерации от 21.04.2021 (Перечень поручений утвержден Президентом РФ 02.05.2021 № Пр-753)

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», руководствуясь Уставом Рузского городского округа, учитывая ходатайство АО "Мособлгаз" от 30.01.2024 № P001-8312869498-81553365,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут на срок 120 месяцев в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:19:0000000:25580, площадью 510 кв. м, категорией земель - земли населенных пунктов, видом разрешенного использования - для ведения личного подсобного хозяйства, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, Рузский городской округ, город Руза, улица Парковая, земельный участок 23 Д, в пользу АО "Мособлгаз", в целях строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта линейных объектов системы газоснабжения, их неотъемлемых технологических частей - размещение линейного объекта «Газопровод-ввод низкого давления $P < 0,005$ Мпа к жилому дому, расположенному на земельном участке с КН 50:19:0010104:1274 по адресу: Московская область, г.о. Рузский, г. Руза, ул. Парковая» для выполнения мероприятий по прокладке газопровода до границ

негазифицированных домовладений, расположенных в газифицированных населенных пунктах, в соответствии с поручением Президента Российской Федерации Федеральному Собранию Российской Федерации от 21.04.2021 (Перечень поручений утвержден Президентом РФ 02.05.2021 № Пр-753), в границах в соответствии с приложением к настоящему Постановлению.

1.1. Срок, в течение которого использование земельных участков (их частей) и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с п.п. 4 п. 1 ст. 39.41 Земельного Кодекса РФ невозможно или существенно затруднено: 1 месяц для строительства.

1.2. Решение об установлении публичного сервитута принимается в соответствии Программой Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года», утвержденной постановлением Правительства Московской области от 20.12.2004 № 778/50.

1.3. Реквизиты нормативных актов, определяющих порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон в случае, если публичный сервитут устанавливается в целях размещения инженерного сооружения, требующего установления зон с особыми условиями использования территорий - Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

1.4. АО "Мособлгаз" привести земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем 3 месяца после завершения деятельности.

2. Администрации в течение 5 рабочих дней направить копию настоящего Постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области для внесения сведений об установлении публичного сервитута в отношении земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего Постановления, в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Администрации в течение 5 рабочих дней разместить настоящее Постановление на официальном информационном сайте администрации - <http://www.ruzaregion.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Управлению земельных отношений в течение 5 рабочих дней направить владельцу публичного сервитута копию настоящего Постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

5. Контроль за выполнением настоящего Постановления возложить на Заместителя Главы Рузского городского округа Ю.Е. Голубину.

Глава городского округа

Н.Н. Пархоменко

Верно:

Начальник общего отдела
«27» 02 2024г.

О.П. Гаврилова



Лукашева Наталья Юрьевна
Отдел по распоряжению земельными участками, старший инспектор
8 (49627) 50-359, kabinet_200@bk.ru

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов,
территориальных
зон, особо охраняемых природных территорий, зон с
особыми условиями использования территории
Публичный сервитут объекта «Газопровод-ввод низкого давления $P \leq 0,005$ Мпа к жилому
дому, расположенному на земельном участке с КН 50:19:0010104:1274 по адресу:
Московская область, г.о. Рузский, г. Руза, ул Парковая».

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Московская область, Рузский район, городское поселение Руза, ул. Парковая
2	Площадь объекта \pm величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	231,43 ² \pm 1 м ²
3	Иные характеристики объекта	<p>Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории</p> <p>Вид объекта по документу: Публичный сервитут объекта «Газопровод-ввод низкого давления $P \leq 0,005$ Мпа к жилому дому, расположенному на земельном участке с КН 50:19:0010104:1274 по адресу: Московская область, г.о. Рузский, г. Руза, ул Парковая».</p> <p>Содержание ограничений использования объектов недвижимости в пределах зоны или территории: Публичный сервитут для целей строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта линейных объектов системы газоснабжения, их неотъемлемых технологических частей. Срок установления 120 месяцев. Владелец публичного сервитута: Акционерное Общество «Мособлгаз». Адрес юридического лица: Московская область, город Одинцово, деревня Раздоры, километр 1-й (Рублёво-Успенского шоссе тер.), дом 1, корпус Б. Электронная почта: info@mosoblgaz.ru</p> <p>Срок установления 120 месяцев..</p>

Раздел 2					
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-50, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Зона с ОУ1(1)					
1	1294046.924	462318.0274	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
2	1294049.654	462308.1968		0,10	
3	1294053.9463	462292.7409		0,10	
4	1294050.0866	462291.9017		0,10	
5	1294053.4369	462279.3345		0,10	
6	1294057.1902	462265.2554		0,10	
7	1294061.0534	462266.2902		0,10	
8	1294057.4547	462280.0201		0,10	
9	1294055.0032	462288.8808		0,10	
10	1294058.8864	462289.9007		0,10	
11	1294053.4895	462309.3341		0,10	
12	1294050.7781	462319.0977		0,10	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

Раздел 3**Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта****1. Система координат МСК-50, зона 1****2. Сведения о характерных точках границ объекта**

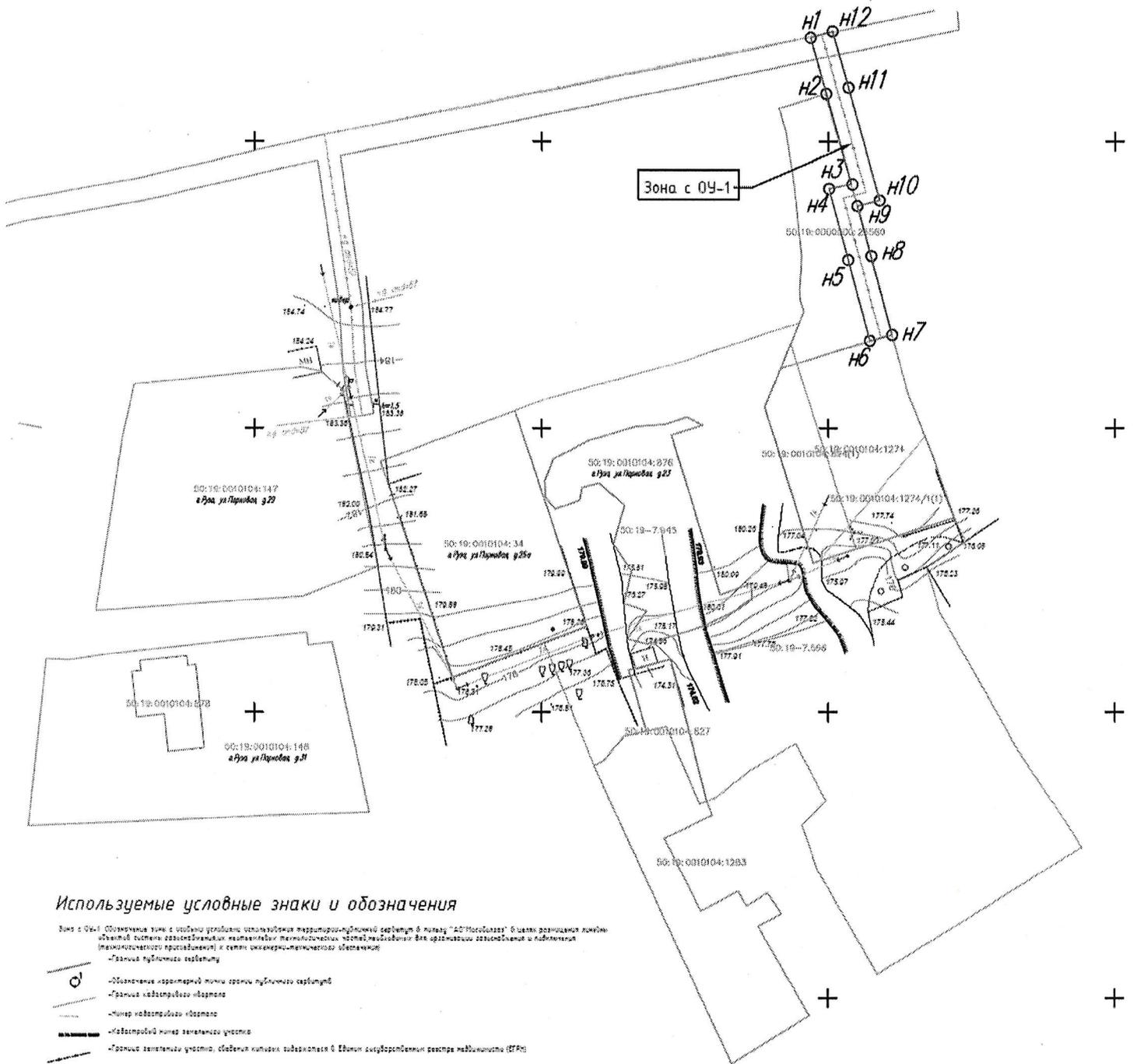
Обозначение характерных точек границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

Раздел 4

План границ объекта



Используемые условные знаки и обозначения

- Зона с ОУ-1 Обозначена зона с особыми условиями использования территории публичной территории в плане "Администрация" в целях размещения линейной объектов системы газоснабжения, магистральных технологических сетей, необходимых для организации газоснабжения и ликвидации (технического обслуживания) и сетей инженерно-технического обеспечения.
- Границы публичной территории
 - Обозначение контрольной точки границ публичной территории
 - Границы кадастрового участка
 - Номер кадастрового участка
 - Кадастровый номер земельного участка
 - Границы земельного участка, обеспечение которого осуществляется в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН)

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
—	—	—

