



АДМИНИСТРАЦИЯ РУЗСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

143100, Московская область, г. Руза, ул. Солнцева, дом 11, тел./факс 8 (49627) 24-230
e-mail: region_ruza@mail.ru, info@ruzaregion.ru, www.ruzaregion.ru
ИНН 5075003287, КПП 507501001, ОГРН 1025007589199, ОКПО 05373941

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.03.2024 № 1615

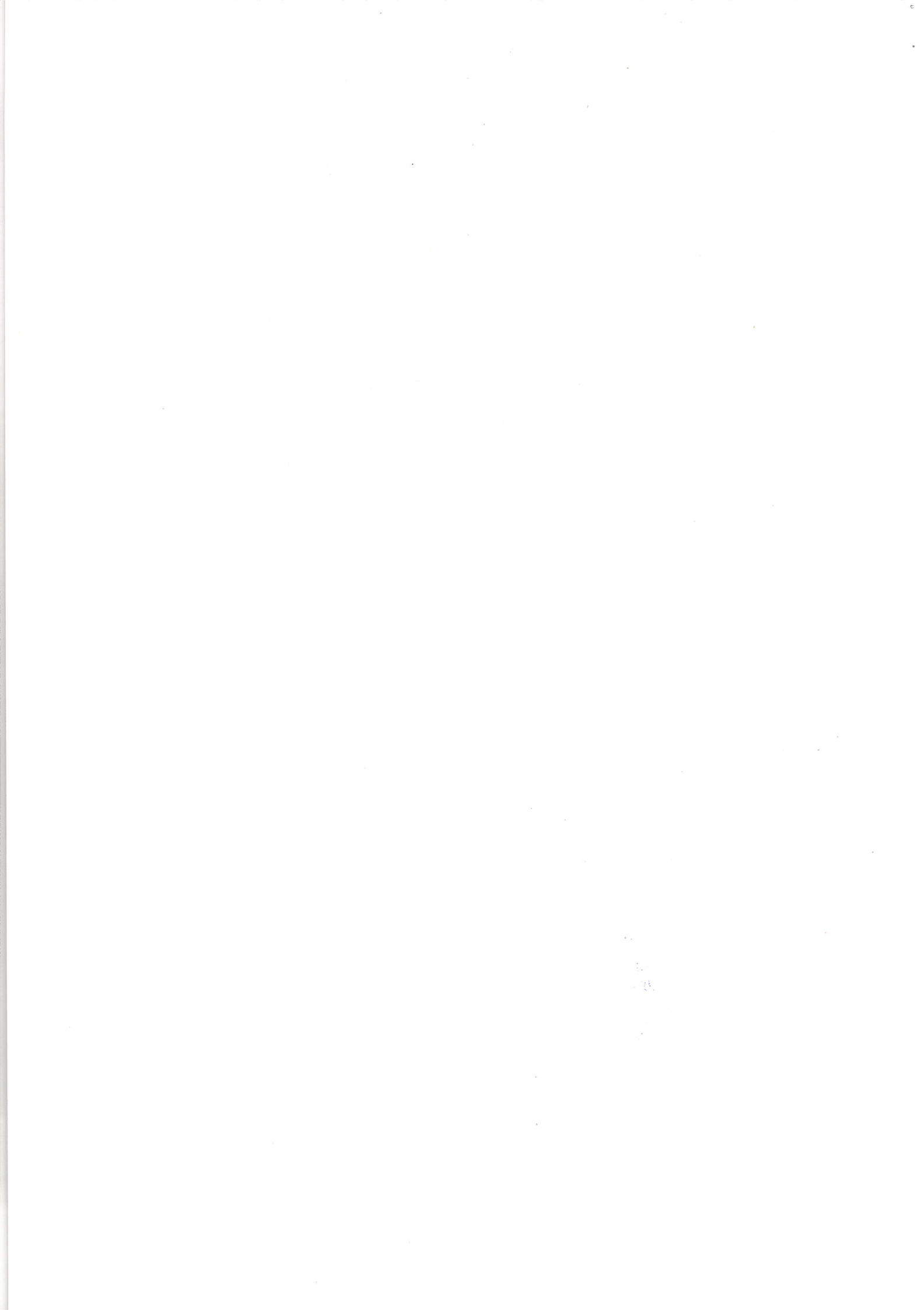
об установлении публичного сервитута в порядке главы V.7. Земельного кодекса Российской Федерации по адресу (местоположение): Московская область, Рузский городской округ, г. Руза, ул. Румянцевская в пользу АО "Мособлгаз" в целях размещения линейного объекта (Распределительный газопровод высокого давления $P < 0,6$ МПа, ГРПШ, газопровод среднего давления $P < 0,3$ МПа, расположенный по адресу: Московская область, Рузский г.о., г. Руза, ул. Румянцевская. Догазификация населенного пункта - г. Руза) для выполнения мероприятий по подводке газа до границ негазифицированных домовладений, расположенных в газифицированных населенных пунктах, в соответствии с поручением Президента Российской Федерации Федеральному Собранию Российской Федерации от 21.04.2021 (Перечень поручений утвержден Президентом РФ 02.05.2021 № Пр-753)

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», руководствуясь Уставом Рузского городского округа, учитывая ходатайство АО "Мособлгаз" от 26.02.2024 № P001-0048198848-82342162,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут на срок 120 месяцев в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:19:0000000:9, площадью 11857505 кв. м, категорией земель - земли сельскохозяйственного назначения, видом разрешенного использования - для сельскохозяйственного производства, расположенного по адресу: обл. Московская, р-н Рузский, в пользу АО "Мособлгаз", в целях размещения линейного объекта (Распределительный газопровод высокого давления $P < 0,6$ МПа, ГРПШ, газопровод среднего давления $P < 0,3$ МПа, расположенный по адресу: Московская область, Рузский г.о., г. Руза, ул. Румянцевская. Догазификация населенного пункта - г. Руза) для выполнения мероприятий по подводке газа до границ негазифицированных домовладений, расположенных в газифицированных населенных пунктах, в соответствии с поручением Президента Российской Федерации Федеральному Собранию Российской Федерации от 21.04.2021 (Перечень поручений утвержден Президентом РФ 02.05.2021 № Пр-753), в границах в соответствии с приложением к настоящему Постановлению.

1.1. Срок, в течение которого использование земельных участков (их частей) и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным



использованием будет в соответствии с п.п. 4 п. 1 ст. 39.41 Земельного Кодекса РФ невозможно или существенно затруднено: 1 месяц для строительства.

1.2. Решение об установлении публичного сервитута принимается в соответствии Программой Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года», утвержденной постановлением Правительства Московской области от 20.12.2004 № 778/50.

1.3. Реквизиты нормативных актов, определяющих порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон в случае, если публичный сервитут устанавливается в целях размещения инженерного сооружения, требующего установления зон с особыми условиями использования территорий - Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

1.4. Обществу с ограниченной ответственностью АО "Мособлгаз» привести земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем 3 месяца после завершения деятельности.

2. Администрации в течение 5 рабочих дней направить копию настоящего Постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области для внесения сведений об установлении публичного сервитута в отношении земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего Постановления, в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Администрации в течение 5 рабочих дней разместить настоящее Постановление на официальном информационном сайте администрации - <http://www.ruzaregion.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Управлению земельных отношений в течение 5 рабочих дней направить владельцу публичного сервитута копию настоящего Постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

5. Контроль за выполнением настоящего Постановления возложить на Заместителя Главы Рузского городского округа Ю.Е. Голубину.

Глава городского округа

Н.Н. Пархоменко

Верно:

Начальник общего отдела
«28» 03 2024г.



О.П. Гаврилова

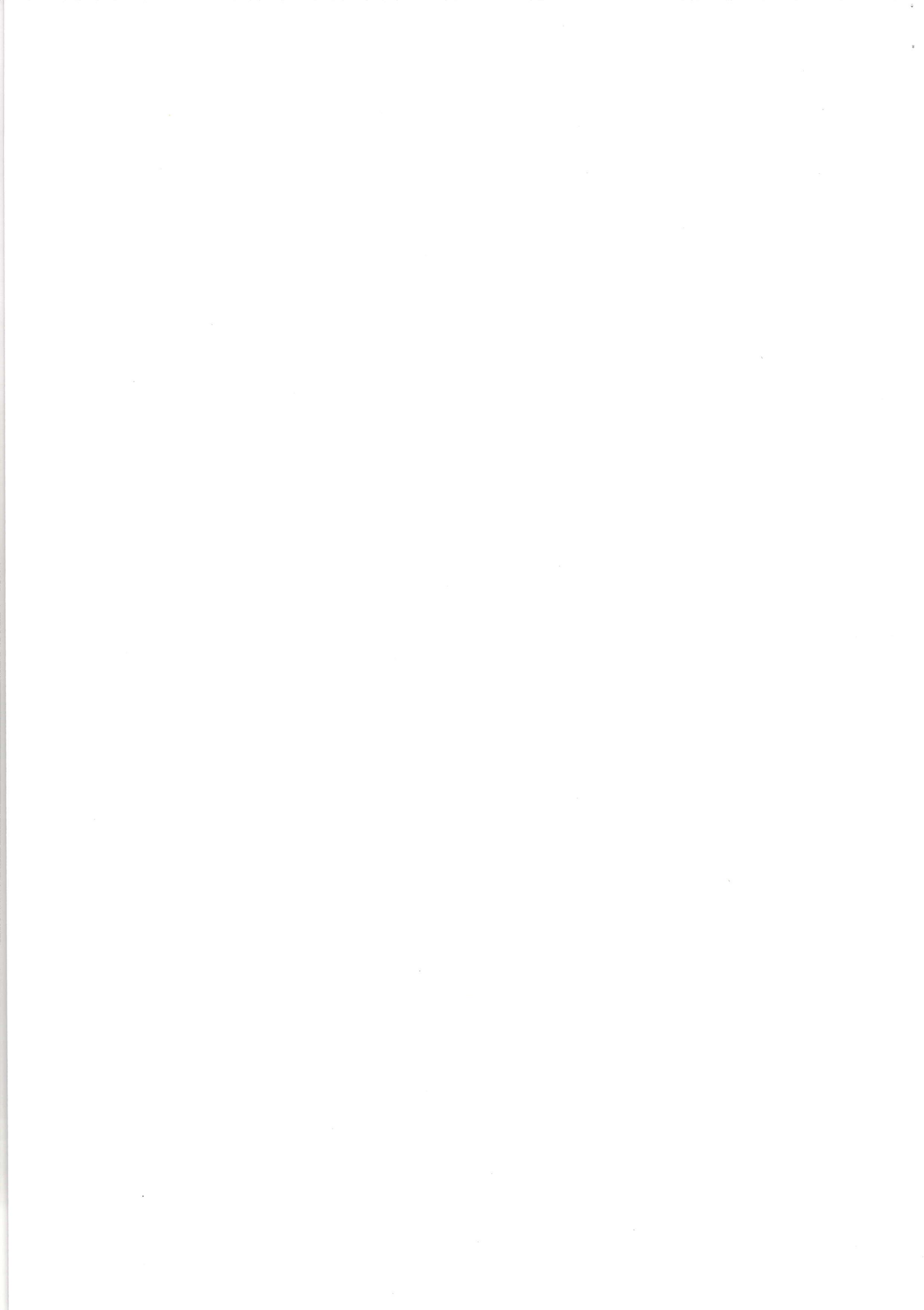
ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут объекта "Распределительный газопровод высокого давления $P \leq 0,6$ МПа, ГРПШ, газопровод среднего давления $P \leq 0,3$ МПа, расположенный по адресу: Московская область, Рузский г.о., г. Руза, ул. Румянцевская. Догазификация населенного пункта – г. Руза"
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Московская область, Рузский г.о., г. Руза, ул. Румянцевская.
2	Площадь объекта \pm величина погрешности определения площади ($P \pm \text{ДР}$)	$129,4 \text{ м}^2 \pm 5 \text{ м}^2$
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории Содержание ограничений использования объектов недвижимости в пределах зоны или территории: Публичный сервитут для целей размещения линейных объектов системы газоснабжения, их неотъемлемых технологических частей. Срок установления 10 лет.



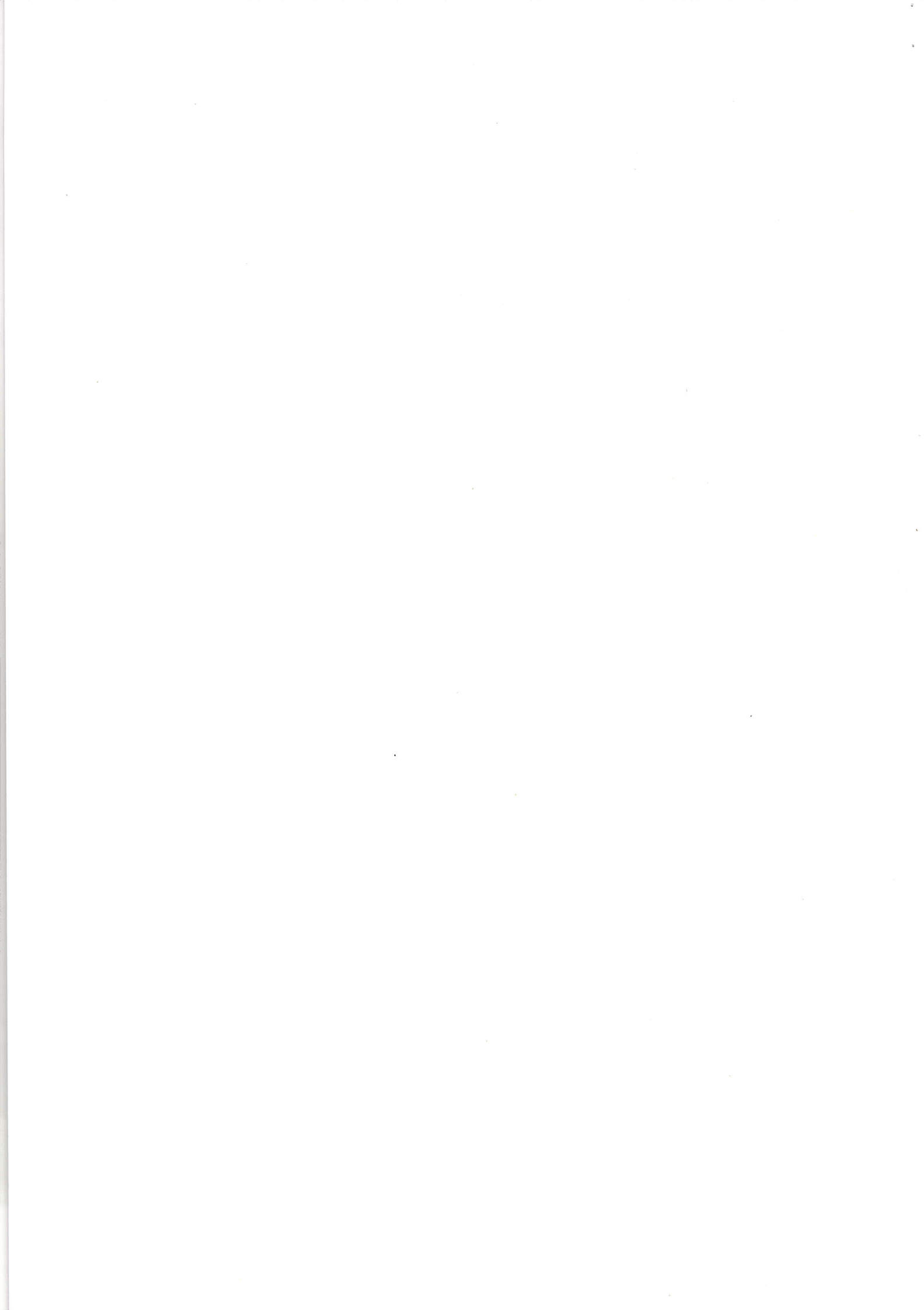
Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-50, зона 1

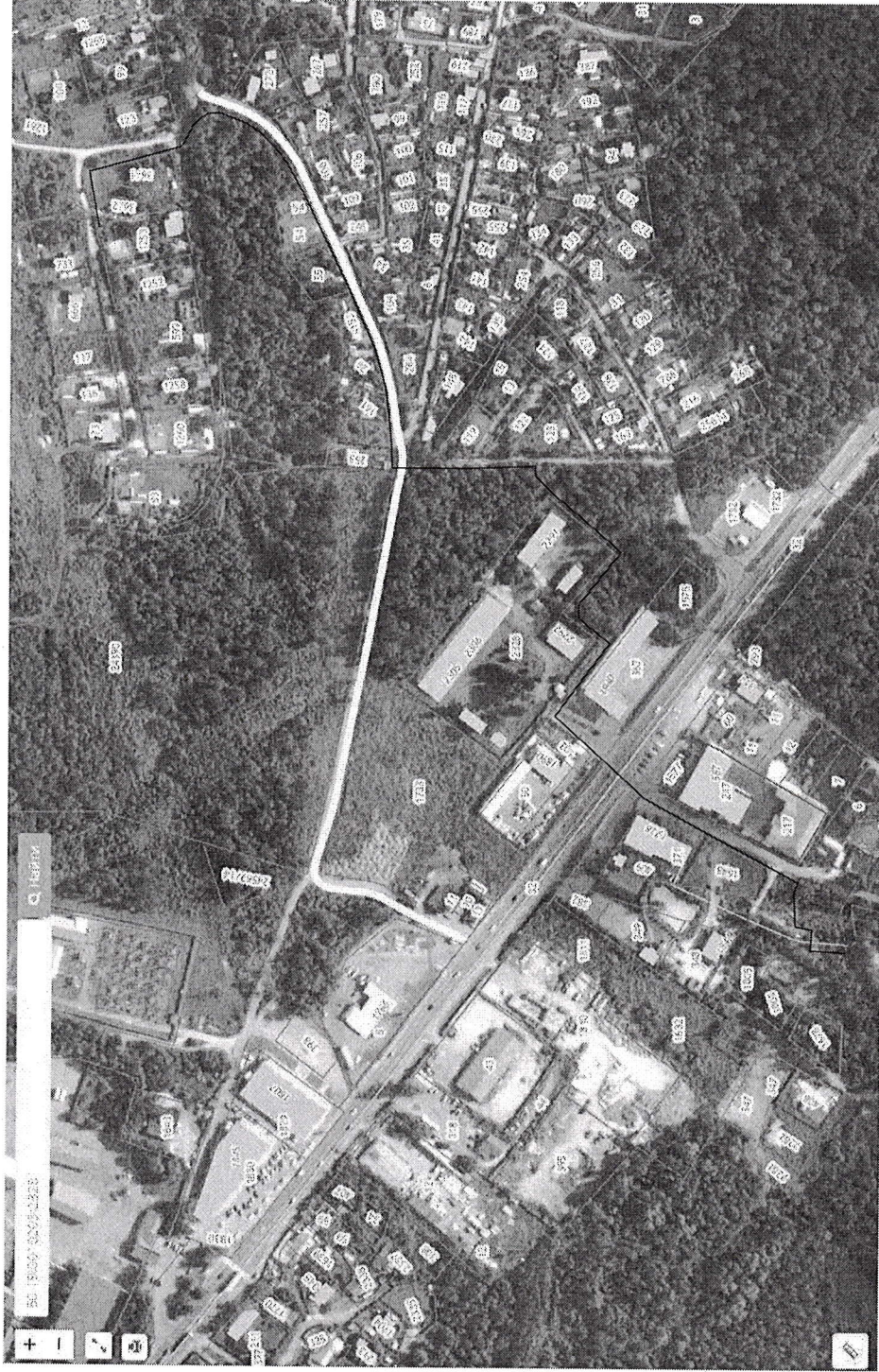
2.1. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	461893.06	1296626.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
2	461891.96	1296630.84		0,10	
3	461875.66	1296635.15		0,10	
4	461870.76	1296635.92		0,10	
5	461865.80	1296636.21		0,10	
6	461856.23	1296631.26		0,10	
7	461865.48	1296632.21		0,10	
8	461874.74	1296631.26		0,10	
1	461893.06	1296626.42		0,10	



Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
–	–	–

Ситуационный план



Условные обозначения:

- граница земельного участка
- граница земельного участка в границах ГРН
- граница земельного участка в границах ГРН
- граница земельного участка в границах ГРН

02/01-23 ГСН-ТП-ПЛО.ГЧ		Регистрационный кадастровый номер участка 50:180000:00000:00000	
Ист.	Ист. уч.	Лист	№ вкл.
Разработал	Исполнитель	Дата	01.2024
Проверил	Исполнитель	Дата	01.2024
И. генпр.	Исполнитель	Дата	01.2024
Исполнитель	Исполнитель	Дата	01.2024
Наружные газопроводы		Лист	1
Планировочный план		Лист	1
000		000	

Схема границ действия сервитута

Объект: Распределительный газопровод высокого давления $P \leq 0,6$ МПа, ГРПШ, газопровод среднего давления $P \leq 0,3$ МПа, расположенный по адресу: Московская область, Рузский г.о., г. Руза, 1-й Южный проезд, ул. Румянцевская. Догазификация населенного пункта - г. Руза

Местоположение/ кадастровый номер: Московская область, Рузский г.о., г. Руза, 1-й Южный проезд, ул. Румянцевская / 50:19:0000000:9 кадастровый квартал 50:19:0000000

Вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность 50-50-19/006/2013-213 от 12.02.2013

Площадь сервитута: 129,40 кв. м.

Категория земель:

- Земли сельскохозяйственного назначения

Вид разрешенного использования:

- Для сельскохозяйственного производства

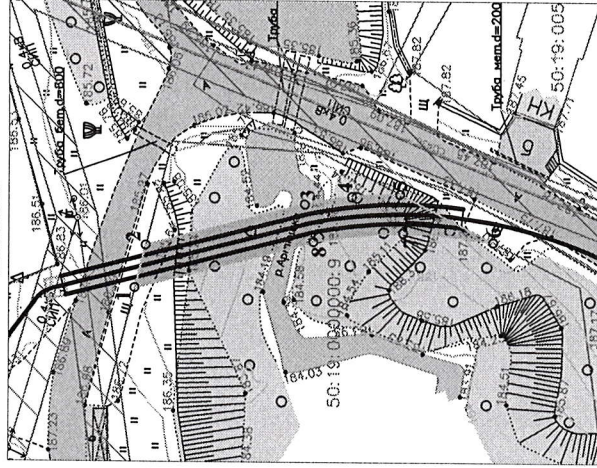
Описание границ смежных землепользователей:

:9/ЧЗУ

От 1 точки до 8 точки - земельный участок с кадастровым номером № 50:19:0000000:9

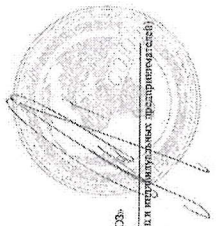
От 8 точки до 1 точки - земельный участок с кадастровым номером № 50:19:0000000:9

МСК 50
М1:500











Каталог координат

Номер точки	КООРДИНАТЫ		Дир.углы	Меры линий
	X	Y		
1	461893.06	129626.42	103° 57' 12"	4.56
2	461891.96	129630.84	165° 12' 8"	16.86
3	461875.66	129635.15	171° 2' 16"	4.96
4	461870.76	129635.92	176° 45' 48"	4.96
5	461865.60	129636.21	207° 19' 12"	10.77
6	461856.23	129631.26	5° 49' 48"	9.30
7	461865.48	129632.21	354° 8' 42"	9.30
8	461874.74	129631.26	345° 12' 8"	18.95
1	461893.06	129626.42	-	-
Общая площадь				129,40 кв. м



Заказчик: АО «Мособгаз»

Условные обозначения

-  - образуемый земельный участок
-  - оградная зона газопровода
-  - оградная зона кабелей связи
-  - оградная зона эстакады
-  - номер характерной точки
-  - кадастровая граница
-  - оградная зона проектируемого газопровода
-  - трасса газопровода

Землепользователь	Категория земель	Площадь, кв.м
Открытое акционерное общество "Тучковская"	Земли населенных пунктов	129,40 кв. м.
Итого		

