



## АДМИНИСТРАЦИЯ РУЗСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

143100, Московская область, г. Руза, ул. Солнцева, дом 11, тел./факс 8 (49627) 24-230  
e-mail: [region\\_ruza@mail.ru](mailto:region_ruza@mail.ru), [info@ruzaregion.ru](mailto:info@ruzaregion.ru), [www.ruzaregion.ru](http://www.ruzaregion.ru)  
ИНН 5075003287, КПП 507501001, ОГРН 1025007589199, ОКПО 05373941

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.11.23 № 8040

об установлении публичного сервитута в порядке главы V.7. Земельного кодекса Российской Федерации по адресу (местоположение): Московская область, Рузский г.о., Мытники д. в пользу АО "Мособлгаз" в целях размещения линейного объекта (Распределительный газопровод высокого давления Р<1,2МПа, с установкой газораспределительного пункта (ГРПШ), распределительный газопровод среднего давления Р<0,3МПа по адресу: Московская область, г.о. Рузский, д. Мытники) для выполнения мероприятий по ускоренной догазификации объектов

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», руководствуясь Уставом Рузского городского округа, учитывая ходатайство АО "Мособлгаз" от 30.10.2023 № Р001-4909656807-78573247,

### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут на срок 588 месяцев в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:19:0000000:23510, площадью 43242 кв. м, категорией земель - земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, видом разрешенного использования - автомобильный транспорт, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, Рузский Городской округ, в пользу АО "Мособлгаз", в целях размещения линейного объекта (Распределительный газопровод высокого давления Р<1,2МПа, с установкой газораспределительного пункта (ГРПШ), распределительный газопровод среднего давления Р<0,3МПа по адресу: Московская область, г.о. Рузский, д. Мытники) для выполнения мероприятий по ускоренной догазификации объектов, в границах в соответствии с приложением к настоящему Постановлению.

1.1. Срок, в течение которого использование земельных участков (их частей) и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с п.п. 4 п. 1 ст. 39.41 Земельного Кодекса РФ невозможно или существенно затруднено: 11 месяцев для строительства.

1.2. Реквизиты нормативных актов, определяющих порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон в случае, если публичный сервитут устанавливается в целях размещения инженерного сооружения, требующего установления зон с особыми условиями использования территорий - Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

1.3. АО "Мособлгаз" привести земельные участки в состояние для использования в соответствии с видом разрешенного использования.

2. Администрации в течение 5 рабочих дней направить копию настоящего Постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области для внесения сведений об установлении публичного сервитута в отношении земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего Постановления, в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Администрации в течение 5 рабочих дней разместить настоящее Постановление на официальном информационном сайте администрации - <http://www.ruzaregion.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Управлению земельных отношений в течение 5 рабочих дней направить обладателю публичного сервитута копию настоящего Постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

5. Контроль за выполнением настоящего Постановления возложить на Заместителя Главы Администрации Ю.Е. Голубину.

Глава городского округа

Н.Н. Пархоменко

Верно:  
Начальник общего отдела  
«28» 11 2023г.



О.П. Гаврилова

**ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ  
местоположения границ населенных пунктов, территориальных  
зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми  
условиями использования территории**

**Публичный сервитут объекта "Распределительный газопровод высокого давления  $P \leq 1,2$  МПа, с установкой газораспределительного пункта (ГРПШ), распределительный газопровод среднего давления  $P \leq 0,3$  МПа"**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

**Раздел 1**

**Сведения об объекте**

| №<br>п/п | Характеристики объекта  | Описание характеристик  |
|----------|---|---|
| 1        | 2   | 3   |
| 1        | Местоположение объекта  | Московская область, Рузский г.о., Мытники д   |
| 2        | Площадь объекта $\pm$ величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ ) | 342 м <sup>2</sup> $\pm$ 6 м <sup>2</sup>   |
| 3        | Иные характеристики объекта   | <p>Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории</p> <p>Вид объекта по документу: Публичный сервитут объекта "Распределительный газопровод высокого давления <math>P \leq 1,2</math> МПа, с установкой газораспределительного пункта (ГРПШ), распределительный газопровод среднего давления <math>P \leq 0,3</math> МПа"</p> <p>Содержание ограничений использования объектов недвижимости в пределах зоны или территории: Публичный сервитут для целей строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта линейных объектов системы газоснабжения, их неотъемлемых технологических частей. Срок установления 588 месяцев. Владелец публичного сервитута: Акционерное Общество "Мособлгаз". Адрес юридического лица: Московская область, город Одинцово, деревня Раздоры, километр 1-й (Рублёво-Успенского шоссе тер.), дом 1, корпус Б. Электронная почта: info@mosoblغاز.ru</p> |

**Раздел 2**

**Сведения о местоположении границ объекта**

**1. Система координат** МСК-50, зона I

**2. Сведения о характерных точках границ объекта**

| Обозначение<br>характерных<br>точек<br>границ                          | Координаты, м |              | Метод определения<br>координат характерной<br>точки           | Средняя<br>квадратическая<br>погрешность<br>положения<br>характерной<br>точки (Мт), м | Описание<br>обозначения точки<br>на местности (при<br>наличии) |
|--|---------------|--------------|---|---|--|
|  | X             | Y            |   |   |  |
| 1  | 2             | 3            | 4   | 5   | 6  |
| Зона с ОУ1(1)  |               |              |   |   |  |
| 1  | 471 464,52    | 1 296 574,55 | Метод спутниковых<br>геодезических измерений<br>(определений) | 0,10  | —  |
| 2  | 471 495,78    | 1 296 586,16 |   | 0,10  |  |
| 3  | 471 500,79    | 1 296 588,00 |   | 0,10  |  |
| 4  | 471 528,25    | 1 296 600,85 |   | 0,10  |  |
| 5  | 471 518,34    | 1 296 597,91 |   | 0,10  |  |
| 6  | 471 502,71    | 1 296 593,41 |   | 0,10  |  |
| 7  | 471 498,94    | 1 296 591,65 |   | 0,10  |  |
| 8  | 471 494,43    | 1 296 589,93 |   | 0,10  |  |
| 9  | 471 463,12    | 1 296 578,29 |   | 0,10  |  |
| 1  | 471 464,52    | 1 296 574,55 |   | 0,10  |  |
| Зона с ОУ1(2)  |               |              |   |   |  |
| 10   | 471 665,73    | 1 296 695,11 | Метод спутниковых<br>геодезических измерений<br>(определений) | 0,10  | —  |
| 11   | 471 666,14    | 1 296 699,09 |   | 0,10  |  |
| 12   | 471 636,68    | 1 296 701,85 |   | 0,10  |  |
| 13   | 471 636,45    | 1 296 698,38 |   | 0,10  |  |
| 14   | 471 636,39    | 1 296 697,86 |   | 0,10  |  |
| 10   | 471 665,73    | 1 296 695,11 |   | 0,10  |  |
| <b>3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта</b> |               |              |   |   |  |

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|---|---|---|---|---|---|
| — | — | — | — | — | — |



**Раздел 4**  
**План границ объекта**



**Масштаб 1:2 000**

**Используемые условные знаки и обозначения:**

- Зона с ОУ1 - Обозначение зоны с особыми условиями использования территории-публичного сервитута в пользу Акционерного общества "Мособлгаз"
- 1 - Обозначение характерной точки границ публичного сервитута
- - Границы публичного сервитута
- - Границы кадастрового квартала
- 50:31:0060254 - Номер кадастрового квартала
- 50:26:0050801:16 - Кадастровый номер земельного участка
- - Границы земельных участков, учтенных в ЕГРН

Подпись



Дата « 29 » октября 20 23 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

## ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

| Прохождение границы |          | Описание прохождения границы |
|---------------------|----------|------------------------------|
| от точки            | до точки |                              |
| 1                   | 2        | 3                            |
| —                   | —        | —                            |