



**АДМИНИСТРАЦИЯ РУЗСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.07.2022 № 3338

Об изменении существенных условий по муниципальному контракту от 13.03.2020 № 01482000054200000200001 на выполнение строительно-монтажных работ по объекту: Школа на 400 мест по адресу: Московская область, Рузский район, п. Тучково, ул. Новая

В соответствии с частями 63.1, 65.1 статьи 112 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», Федеральным законом от 16.04.2022 № 104-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства РФ от 16.04.2022 № 680 «Об установлении порядка и случаев изменения существенных условий государственных и муниципальных контрактов, предметом которых является выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия», постановлением Правительства РФ от 04.04.2022 № 579 «Об установлении особенностей внесения изменений в проектную документацию и (или) результаты инженерных изысканий, получившие положительное заключение государственной экспертизы, в том числе в связи с заменой строительных ресурсов на аналоги, особенностей и случаев проведения государственной экспертизы проектной документации», на основании положительного заключения повторной государственной экспертизы ГАУ МО «Мособлэкспертиза» от 28.06.2022 № 50-1-1-2-041847-2022, руководствуясь Уставом Рузского городского округа, Администрация Рузского городского округа постановляет:

1. Изменить по соглашению сторон существенные условия муниципального контракта от 13.03.2020 № 01482000054200000200001 на выполнение строительно-монтажных работ по объекту: Школа на 400 мест по адресу: Московская область, Рузский район, п. Тучково, ул. Новая (далее – Контракт), заключенного между Администрацией Рузского городского округа Московской области и Обществом с ограниченной ответственностью «Строй–Проект»:

1.1 Установить цену Контракта 966 715 290 (девятьсот шестьдесят шесть миллионов семьсот пятнадцать тысяч двести девяносто) рублей 03 коп. за счет изменения стоимости строительно – монтажных работ, а также включения в Контракт затрат на поставку технологического оборудования и дополнительных объемов строительно – монтажных работ, согласно Приложению «Сопоставительная ведомость изменения сметной стоимости строительства» к настоящему Постановлению, предусмотренных проектной документацией и необходимых для ввода в эксплуатацию объекта: Школа на 400 мест по адресу: Московская область, Рузский район, п. Тучково, ул. Новая.

М 006868 *

1.2. Установить процент аванса в размере 5,222949% от цены контракта в пределах лимитов бюджетных обязательств на 2022 год, в сумме 50 491 046 (пятьдесят миллионов четыреста девяноста одна тысяча сорок шесть) рублей 31 копейка.

1.3. ООО «Строй–Проект» предоставить надлежащее обеспечение исполнения Контракта в виде независимой гарантии, выданной банком на сумму 104 734 420 (сто четыре миллиона семьсот тридцать четыре тысячи четыреста двадцать) рублей 30 копеек.

1.4. Изменить срок выполнения работ по Контракту до 20.12.2022 года.

2. Признать утратившим силу постановление Администрации Рузского городского округа от 20.06.2022 №2484 «Об изменении существенных условий по муниципальному контракту от 13.03.2020 № 01482000054200000200001 на выполнение строительно-монтажных работ по объекту: Школа на 400 мест по адресу: Московская область, Рузский район, п. Тучково, ул. Новая».

3. Управлению жилищно-коммунального хозяйства, капитального ремонта и строительства Администрации Рузского городского округа заключить дополнительное соглашение к Контракту от 13.03.2020 № 01482000054200000200001 на выполнение строительно-монтажных работ по объекту: Школа на 400 мест по адресу: Московская область, Рузский район, п. Тучково, ул. Новая.

4. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Рузского городского округа в сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы Администрации Рузского городского округа Жарова М.П.

Глава городского округа



Н.Н. Пархоменко



Приложение к Постановлению
Администрации Рузского городского округа
№ 3338

Сопоставительная ведомость изменения сметной стоимости строительства
по положительному заключению ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза» № 50-1-1-2-041847-2022 от 28.06.2022 г.

Объект: Школа на 400 мест по адресу: Московская область, Рузский район, п. Тучково, ул. Новая
муниципальный контракт № 0148200005420000200001 от 13.03.2020 г.

Заказчик Администрация Рузского городского округа Московской области, 143100, Московская область, г. Руза, ул. Солнцева, д.11

Генеральный подрядчик ООО "Строй-Проект", 123557, Россия, г. Москва, Муниципальный округ Пресненский вн. тер. г., Электрический пер., д. 3/10, стр. 1, эт/каб/офис 5/29/10, тел. +7(499)9081301

№ п/п	ВИД РАБОТ (УКРУПНЕННО)	Предельный объем финансирования, тыс. руб		Причина удорожания
		было	стало	
1	Конструктивные решения	150 498,37	154 501,76	
2	Архитектурные решения	217 036,65	224 326,86	
3	Инженерные системы	52 886,46	40 440,03	удорожание строительных ресурсов, замена
4	Слаботочные системы	29 264,26	59 179,46	оборудования на аналогии
5	Наружные сети	25 389,73	28 091,78	
6	Благоустройство и озеленение территории	53 692,83	65 147,81	
7	Смета 02-01-01 Технологические решения		4 607,35	учтены ранее не учтенные работы, не
8	Смета 02-01-02 Технологические решения по приказу № 336		115 713,10	вошедшие в первоначальный контракт
9	Смета 02-01-10 Вентиляция		32 102,51	
10	Смета 02-01-13 Система радиотелефонии, телефонизации, телевидения		5 421,26	
11	Смета 02-01-14 Часофикация		1 021,15	
12	Смета 02-01-15 Система локальной вычислительной сети		5 710,29	
13	Смета 02-01-16 Система охранного видеонаблюдения и охранного освещения		22 297,21	учтены ранее не учтенные работы, не
14	Смета 02-01-17 Охранная сигнализация. Система контроля и управления доступом		3 962,81	вошедшие в контракт согласно увеличению
15	Смета 02-01-18 Автоматическая пожарная сигнализация. Автоматизация систем противопожарной защиты		11 393,27	до 30 %
16	Смета 02-01-19 Система оповещения и управления эвакуацией при пожаре		7 168,24	
17	Смета 02-01-20 Тепломеханические решения ИТП		1 769,51	
18	Смета 02-01-22 ОДИ		1 952,97	
19	Остальные разделы ССР, в т.ч. средства на возведение, разборку временных зданий, сооружений- 1,8%, дополнительные затраты, связанные с производством строительного-монтажных работ в зимнее время -1,5%, пусконаладочные работы 5%, НДС-20%	97 942,54	181 907,92	
	ИТОГО СМР, без учета расцелов ССР, не вошедших в Контракт:	626 710,84	966 715,29	