



АДМИНИСТРАЦИЯ РУЗСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

143100, Московская область, г. Руза, ул. Солнцева, дом 11, тел./факс 8 (49627) 24-230
e-mail: region_ruza@mail.ru, info@ruzaregion.ru, www.ruzaregion.ru
ИНН 5075003287, КПП 507501001, ОГРН 1025007589199, ОКПО 05373941

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.11.2023 № 8084

об установлении публичного сервитута в порядке главы V.7. Земельного кодекса Российской Федерации по адресу (местоположение): Московская область, Рузский г.о., Козлово д. в пользу АО "Мособлгаз" в целях размещения линейного объекта (Распределительный газопровод высокого давления $P < 1,2$ МПа, с установкой газораспределительного пункта (ГРПШ), распределительный газопровод среднего давления $P < 0,3$ МПа по адресу: Московская область, г.о. Рузский, д. Козлово) для выполнения мероприятий по ускоренной догазификации объектов

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», руководствуясь Уставом Рузского городского округа, учитывая ходатайство АО "Мособлгаз" от 30.10.2023 № P001-4909656807-78572421,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут на срок 588 месяцев в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:19:0000000:23527, площадью 22293 кв. м, категорией земель - земли населенных пунктов, видом разрешенного использования - земельные участки (территории) общего пользования, расположенного по адресу: Московская область, Рузский Городской округ, в пользу АО "Мособлгаз", в целях размещения линейного объекта (Распределительный газопровод высокого давления $P < 1,2$ МПа, с установкой газораспределительного пункта (ГРПШ), распределительный газопровод среднего давления $P < 0,3$ МПа по адресу: Московская область, г.о. Рузский, д. Козлово) для выполнения мероприятий по ускоренной догазификации объектов, в границах в соответствии с приложением к настоящему Постановлению.

1.1. Срок, в течение которого использование земельных участков (их частей) и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с п.п. 4 п. 1 ст. 39.41 Земельного Кодекса РФ невозможно или существенно затруднено: 11 месяцев для строительства.

1.2. Реквизиты нормативных актов, определяющих порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в

границах таких зон в случае, если публичный сервитут устанавливается в целях размещения инженерного сооружения, требующего установления зон с особыми условиями использования территорий - Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

1.3. АО "Мособлгаз" привести земельные участки в состояние для использования в соответствии с видом разрешенного использования.

2. Администрации в течение 5 рабочих дней направить копию настоящего Постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области для внесения сведений об установлении публичного сервитута в отношении земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего Постановления, в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Администрации в течение 5 рабочих дней разместить настоящее Постановление на официальном информационном сайте администрации - <http://www.ruzaregion.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Управлению земельных отношений в течение 5 рабочих дней направить владельцу публичного сервитута копию настоящего Постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

5. Контроль за выполнением настоящего Постановления возложить на Заместителя Главы Администрации Ю.Е. Голубину.

Глава городского округа

Н.Н. Пархоменко

Верно:

Начальник общего отдела
«29» 11 2023г.



О.П. Гаврилова

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных
зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми
условиями использования территории

Публичный сервитут объекта "Распределительный газопровод высокого давления $P \leq 1,2$ МПа, с установкой газораспределительного пункта(ГРПШ), распределительный газопровод среднего давления $P \leq 0,3$ МПа"

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Московская область, Рузский г.о., Козлово д
2	Площадь объекта \pm величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	225 м ² \pm 5 м ²
3	Иные характеристики объекта	<p>Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории</p> <p>Вид объекта по документу: Публичный сервитут объекта "Распределительный газопровод высокого давления $P \leq 1,2$ МПа, с установкой газораспределительного пункта(ГРПШ), распределительный газопровод среднего давления $P \leq 0,3$ МПа"</p> <p>Содержание ограничений использования объектов недвижимости в пределах зоны или территории: Публичный сервитут для целей строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта линейных объектов системы газоснабжения, их неотъемлемых технологических частей. Срок установления 588 месяцев. Владелец публичного сервитута: Акционерное Общество "Мособлгаз". Адрес юридического лица: Московская область, город Одинцово, деревня Раздоры, километр 1-й (Рублёво-Успенского шоссе тер.), дом 1, корпус Б. Электронная почта: info@mosoblغاز.ru</p>

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-50, зона 1

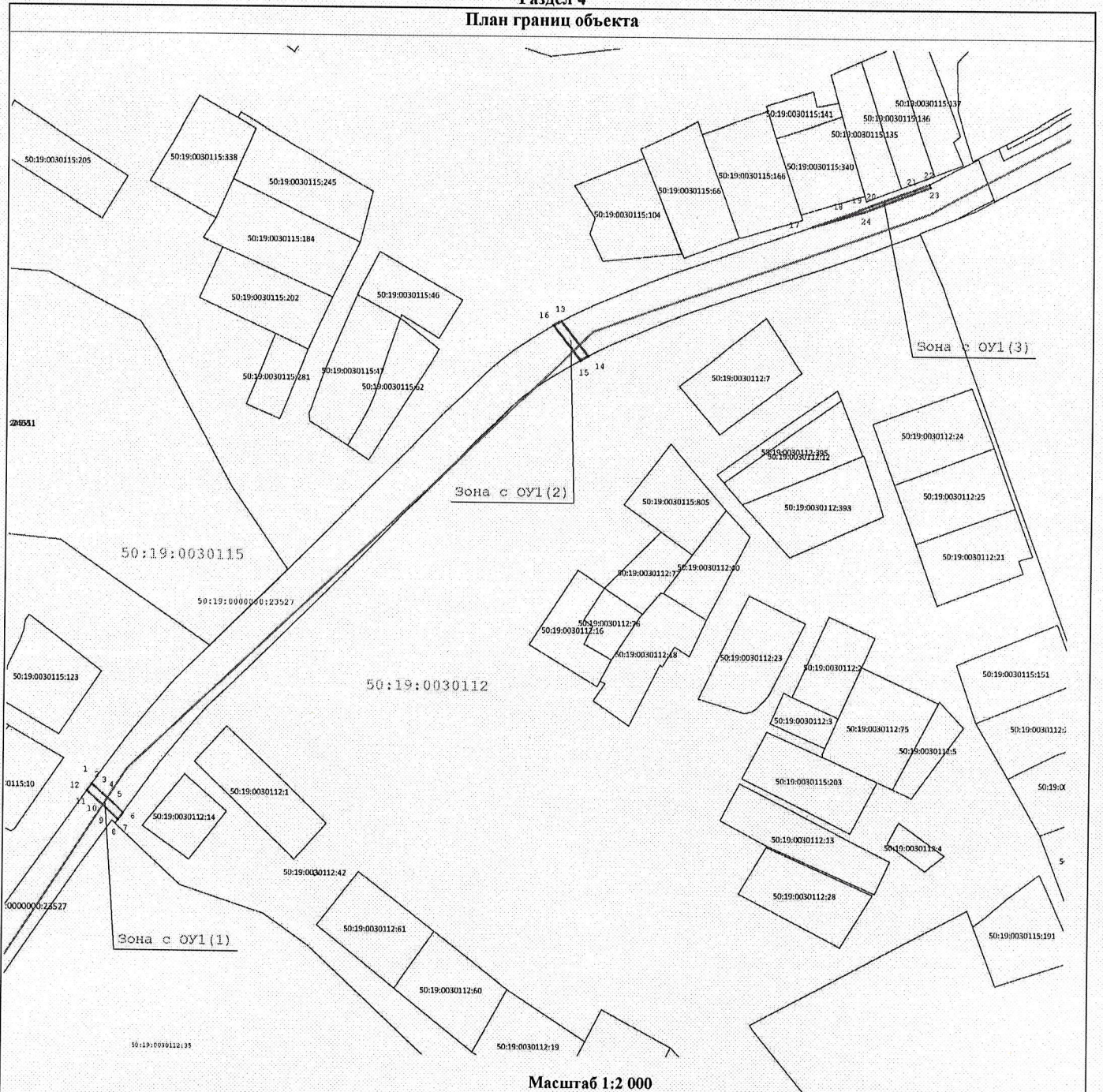
2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мт), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Зона с ОУ1(1)					
1	486 961,84	1 302 991,34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
2	486 961,74	1 302 991,48		0,10	
3	486 960,77	1 302 992,63		0,10	
4	486 957,30	1 302 996,52		0,10	
5	486 953,25	1 303 001,26		0,10	
6	486 948,46	1 303 006,35		0,10	
7	486 945,14	1 303 003,95		0,10	
8	486 945,52	1 303 003,63		0,10	
9	486 950,28	1 302 998,59		0,10	
10	486 954,29	1 302 993,89		0,10	
11	486 957,75	1 302 990,02		0,10	
12	486 958,59	1 302 989,00		0,10	
1	486 961,84	1 302 991,34		0,10	
Зона с ОУ1(2)					
13	487 182,59	1 303 211,35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
14	487 166,74	1 303 224,17		0,10	
15	487 164,83	1 303 220,54		0,10	

Раздел 2

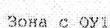



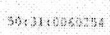
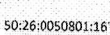

Сведения о местоположении границ объекта					
1	2	3	4	5	6
16	487 180,66	1 303 207,66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
13	487 182,59	1 303 211,35		0,10	
Зона с ОУ1(3)					
17	487 227,90	1 303 329,96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
18	487 233,04	1 303 344,88		0,10	
19	487 237,83	1 303 357,69		0,10	
20	487 237,87	1 303 357,79		0,10	
21	487 245,25	1 303 378,21		0,10	
22	487 247,94	1 303 385,08		0,10	
23	487 246,58	1 303 385,57		0,10	
24	487 235,14	1 303 354,58		0,10	
17	487 227,90	1 303 329,96		0,10	
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

Раздел 4
План границ объекта



Масштаб 1:2 000

Используемые условные знаки и обозначения:

-  - Обозначение зоны с особыми условиями использования территории-публичного сервитута в пользу Акционерного общества "Мособлгаз"
-  - Границы публичного сервитута
-  - Обозначение характерной точки границ публичного сервитута
-  - Граница кадастрового квартала
-  - Номер кадастрового квартала
-  - Кадастровый номер земельного участка
-  - Границы земельных участков, учтенных в ЕГРН



Подпись

Дата « 29 » октября 20 23 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ**местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон**

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
—	—	—