



АДМИНИСТРАЦИЯ РУЗСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

143100, Московская область, г. Руза, ул. Солнцева, дом 11, тел./факс 8 (49627) 24-230
e-mail: region_ruza@mail.ru, info@ruzaregion.ru, www.ruzaregion.ru
ИНН 5075003287, КПП 507501001, ОГРН 1025007589199, ОКПО 05373941

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 02.04.24 № 1738

об установлении публичного сервитута в порядке главы V.7. Земельного кодекса Российской Федерации по адресу (местоположение): Московская область, Рузский г.о., д. Мытники в пользу АО "Мособлгаз" в целях размещения линейного объекта (Распределительный газопровод высокого давления $P < 1,2$ МПа, с установкой газораспределительного пункта (ГРПШ), распределительный газопровод среднего давления $P < 0,3$ МПа по адресу: Московская область, г.о. Рузский, д. Мытники) для выполнения мероприятий по ускоренной догазификации объектов

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», руководствуясь Уставом Рузского городского округа, учитывая ходатайство АО "Мособлгаз" от 06.03.2024 № P001-8312869498-82605260,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут на срок 120 месяцев в отношении земельных участков, согласно приложению № 1 к настоящему Постановлению, в пользу АО "Мособлгаз", в целях размещения линейного объекта (Распределительный газопровод высокого давления $P < 1,2$ МПа, с установкой газораспределительного пункта (ГРПШ), распределительный газопровод среднего давления $P < 0,3$ МПа по адресу: Московская область, г.о. Рузский, д. Мытники) для выполнения мероприятий по ускоренной догазификации объектов, в границах в соответствии с приложением №1 "Графическое описание" к настоящему Постановлению.

1.1. Срок, в течение которого использование земельных участков (их частей) и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с п.п. 4 п. 1 ст. 39.41 Земельного Кодекса РФ невозможно или существенно затруднено: 1 месяц для строительства.

1.2. Решение об установлении публичного сервитута принимается в соответствии Программой Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года», утвержденной постановлением Правительства Московской области от 20.12.2004 № 778/50.

1.3. Реквизиты нормативных актов, определяющих порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон в случае, если публичный сервитут устанавливается в целях размещения инженерного сооружения, требующего установления зон с особыми условиями использования территорий - Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

1.4. АО "Мособлгаз" привести земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем 3 месяца после завершения деятельности.

2. Администрации в течение 5 рабочих дней направить копию настоящего Постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области для внесения сведений об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего Постановления, в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Администрации в течение 5 рабочих дней разместить настоящее Постановление на официальном информационном сайте администрации - <http://www.ruzaregion.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Управлению земельных отношений в течение 5 рабочих дней направить владельцу публичного сервитута копию настоящего Постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

5. Контроль за выполнением настоящего Постановления возложить на Заместителя Главы Рузского городского округа Ю.Е. Голубину.

И.о. Главы городского округа

В.Ю. Пархоменко

Верно:
Начальник общего отдела
«02» 04 2024г.



О.П. Гаврилова



№	Кадастровый номер земельного участка	Адрес / описание местоположения
1	2	3
1	50:19:0000000:23175	Московская область, р-н Рузский
2	50:19:0000000:23179	Московская область, р-н Рузский
3	50:19:0030204:9	Московская область, Рузский район
4	50:19:0000000:24276	Московская область, р-н Рузский
5	50:19:0000000:24133	Московская область, Рузский район

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных
зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми
условиями использования территории

Публичный сервитут объекта "Распределительный газопровод высокого давления $P \leq 1,2$ МПа, с установкой газораспределительного пункта (ГРПШ), распределительный газопровод среднего давления $P \leq 0,3$ МПа, расположенный по адресу: Московская область, г.о. Рузский, д. Мытники. Догазификация населенного пункта-д. Мытники, расположенной по адресу: Московская область, г.о. Рузский"

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Московская область, Рузский г.о., Мытники д
2	Площадь объекта \pm величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	2 225 м ² \pm 17 м ²
3	Иные характеристики объекта	<p>Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории</p> <p>Вид объекта по документу: Публичный сервитут объекта "Распределительный газопровод высокого давления $P \leq 1,2$ МПа, с установкой газораспределительного пункта (ГРПШ), распределительный газопровод среднего давления $P \leq 0,3$ МПа, расположенный по адресу: Московская область, г.о. Рузский, д. Мытники. Догазификация населенного пункта-д. Мытники, расположенной по адресу: Московская область, г.о. Рузский"</p> <p>Содержание ограничений использования объектов недвижимости в пределах зоны или территории: Публичный сервитут для целей строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта линейных объектов системы газоснабжения, их неотъемлемых технологических частей. Срок установления 588 месяцев. Владелец публичного сервитута: Акционерное Общество "Мособлгаз". Адрес юридического лица: Московская область, город Одинцово, деревня Раздоры, километр 1-й (Рублёво-Успенского шоссе тер.), дом 1, корпус Б. Электронная почта: info@mosoblgaz.ru</p>

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-50, зона 1

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Зона с ОУ1(1)					
1	470 789,46	1 296 750,93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
2	470 799,36	1 296 751,31		0,10	
3	470 834,68	1 296 748,37		0,10	
4	470 917,90	1 296 741,80		0,10	
5	470 987,78	1 296 737,30		0,10	
6	471 001,68	1 296 734,71		0,10	
7	471 016,13	1 296 730,18		0,10	
8	471 029,04	1 296 727,59		0,10	
9	471 044,79	1 296 726,41		0,10	
10	471 060,19	1 296 725,56		0,10	
11	471 092,61	1 296 724,68		0,10	
12	471 125,03	1 296 723,81		0,10	
13	471 216,15	1 296 723,61		0,10	
14	471 227,79	1 296 724,93		0,10	
15	471 238,28	1 296 724,65		0,10	
16	471 238,30	1 296 727,53		0,10	
17	471 127,68	1 296 727,77		0,10	

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1	2	3	4	5	6
18	471 133,09	1 296 778,90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
19	471 129,16	1 296 779,34		0,10	
20	471 128,07	1 296 769,00		0,10	
21	471 129,23	1 296 768,85		0,10	
22	471 125,89	1 296 737,70		0,10	
23	471 124,78	1 296 737,73		0,10	
24	471 123,74	1 296 727,84		0,10	
25	471 092,72	1 296 728,68		0,10	
26	471 064,17	1 296 729,56		0,10	
27	471 064,39	1 296 738,39		0,10	
28	471 064,62	1 296 739,47		0,10	
29	471 060,52	1 296 739,34		0,10	
30	471 060,39	1 296 738,75		0,10	
31	471 060,09	1 296 729,53		0,10	
32	471 045,05	1 296 730,40		0,10	
33	471 029,64	1 296 731,55		0,10	
34	471 017,12	1 296 734,06		0,10	
35	471 002,65	1 296 738,60		0,10	
36	470 988,28	1 296 741,28		0,10	
37	470 918,18	1 296 745,79		0,10	

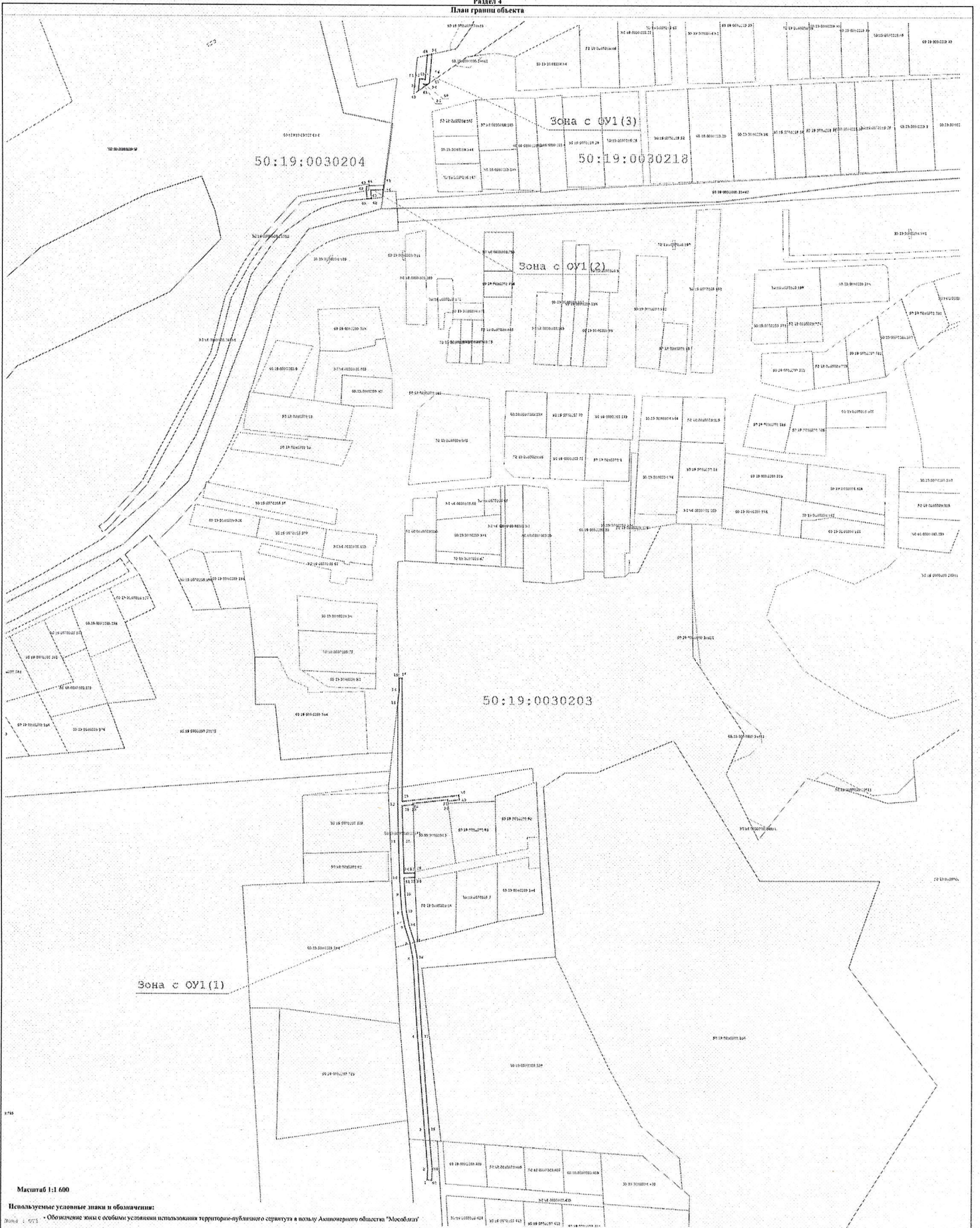
Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1	2	3	4	5	6
38	470 835,00	1 296 752,35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
39	470 799,46	1 296 755,32		0,10	
40	470 789,28	1 296 754,99		0,10	
1	470 789,46	1 296 750,93		0,10	
Зона с ОУ1(2)					
41	471 665,73	1 296 695,11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
42	471 674,26	1 296 694,31		0,10	
43	471 676,49	1 296 694,60		0,10	
44	471 677,46	1 296 696,70		0,10	
45	471 677,92	1 296 710,04		0,10	
46	471 673,90	1 296 709,51		0,10	
47	471 673,51	1 296 698,39		0,10	
48	471 666,14	1 296 699,09		0,10	
41	471 665,73	1 296 695,11		0,10	
Зона с ОУ1(3)					
49	471 759,88	1 296 741,56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
50	471 763,97	1 296 741,99		0,10	
51	471 770,28	1 296 742,58		0,10	
52	471 770,16	1 296 745,35		0,10	
53	471 769,69	1 296 747,76		0,10	
54	471 790,98	1 296 749,77		0,10	

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1	2	3	4	5	6
55	471 791,85	1 296 753,86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
56	471 767,07	1 296 751,53		0,10	
57	471 765,80	1 296 750,14		0,10	
58	471 765,47	1 296 748,86		0,10	
59	471 765,89	1 296 746,17		0,10	
60	471 765,49	1 296 746,12		0,10	
61	471 764,78	1 296 748,85		0,10	
49	471 759,88	1 296 741,56		0,10	
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

Раздел 4
План границ объекта



Масштаб 1:600

Используемые условные знаки и обозначения:

- Обозначение зоны с особыми условиями использования территории-публичный сервис в пользу Акционерного общества "Мособлгаз"
- Границы публичного сервиса
- Обозначение характерной точки границы публичного сервиса
- Границы кадастрового квартала
- Номер кадастрового квартала
- Границы земельных участков, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН)
- Кадастровый номер земельного участка



Подпись

Дата « 6 » июля 20 23 г.

Место для отписки печати (при наличии), составившего описание местоположения границ объекта

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
—	—	—