



АДМИНИСТРАЦИЯ РУЗСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

143100, Московская область, г. Руза, ул. Солнцева, дом И, тел./факс 8 (49627) 24-230
e-mail: region.ruza@mail.ru, info@ruzaregion.ru, www.ruzaregion.ru
ИНН 5075003287, КПП 507501001, ОГРН 1025007589199, ОКПО 05373941

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13.02.2025 № 304

об установлении публичного сервитута в порядке главы V.7. Земельного кодекса Российской Федерации по адресу (местоположение): Московская область, Рузский г.о., Ваюхино д. в пользу Акционерного общества «Мособлгаз» в целях прокладки инженерных коммуникаций - «Газопровод среднего давления $P < 0,3$ Мпа по адресу: Московская область, Рузский городской округ, д. Ваюхино» для выполнения мероприятий по договору от 01.02.2024 №03/110-76-27 о подключении (технологическом присоединении) объекта капитального строительства к сети газораспределения

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», руководствуясь Уставом Рузского муниципального округа, учитывая ходатайство Акционерного общества «Мособлгаз» от 14.01.2025 № P001-8312869498-93043772,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут на срок 120 месяцев в отношении части земельного участка с кадастровым номером 50:19:0000000:67, площадью 31190694.57 кв. м, категорией земель - земли сельскохозяйственного назначения, видом разрешенного использования - для сельскохозяйственного производства, в пользу Акционерного общества «Мособлгаз», в целях прокладки инженерных коммуникаций - «Газопровод среднего давления $P < 0,3$ Мпа по адресу: Московская

область, Рузский городской округ, д. Ваюхино» для выполнения мероприятий по договору от 01.02.2024 №03/110-76-27 о подключении (технологическом присоединении) объекта капитального строительства к сети газораспределения, в границах в соответствии с приложением к настоящему Постановлению.

1.1. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с п.п. 4 п. 1 ст. 39.41 Земельного Кодекса РФ невозможно или существенно затруднено: 3 месяца для строительства.

1.2. Решение об установлении публичного сервитута принимается в соответствии Программой Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года», утвержденной постановлением Правительства Московской области от 20.12.2004 № 778/50.

1.3. Реквизиты нормативных актов, определяющих порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон в случае, если публичный сервитут устанавливается в целях размещения инженерного сооружения, требующего установления зон с особыми условиями использования территорий - Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

1.4. Акционерному обществу «Мособлгаз» привести земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем 3 месяца после завершения деятельности.

2. Администрации в течение 5 рабочих дней направить копию настоящего Постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области для внесения сведений об установлении публичного сервитута в отношении земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего Постановления, в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Администрации в течение 5 рабочих дней разместить настоящее Постановление на официальном информационном сайте администрации - <http://www.ruzaregion.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Управлению земельных отношений в течение 5 рабочих дней направить владельцу публичного сервитута копию настоящего Постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на

земельные участки.

5. Контроль за выполнением настоящего Постановления возложить на
Заместителя Главы Рузского муниципального округа Третьякову О.С.

Врип Главы муниципального округа

А.А. Горбылёв

Верно:

Начальник общего отдела



О.П. Гаврилова

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Газопровод среднего давления $P \leq 0,3$ МПа по адресу: Московская область, Рузский городской округ, д. Ваюхино

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Московская область, Рузский городской округ, деревня Ваюхино
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	1471 +/- 13 м ²
3.	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории. Вид объекта по документу: "Газопровод среднего давления $P \leq 0,3$ МПа по адресу: Московская область, Рузский городской округ, д. Ваюхино". Содержание ограничений использования объектов недвижимости в пределах зоны или территории: Публичный сервитут для целей строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта линейных объектов системы газоснабжения, их неотъемлемых технологических частей. Владелец публичного сервитута: Акционерное Общество "Мособлгаз". Адрес юридического лица: Московская область, город Одинцово, деревня Раздоры, километр 1-й (Рублёво-Успенского шоссе тер.), дом 1, корпус Б. Электронная почта: info@mosoblغاز.ru.

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-50, зона 1

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	473568.26	1302538.23	Аналитический метод	0.10	-
2	473583.93	1302556.04	Аналитический метод	0.10	-
3	473594.02	1302571.36	Аналитический метод	0.10	-
4	473616.24	1302615.79	Аналитический метод	0.10	-
5	473627.71	1302637.24	Аналитический метод	0.10	-
6	473595.00	1302817.33	Аналитический метод	0.10	-
7	473585.01	1302859.41	Аналитический метод	0.10	-
8	473583.13	1302869.44	Аналитический метод	0.10	-
9	473589.25	1302870.49	Аналитический метод	0.10	-
10	473597.97	1302870.97	Аналитический метод	0.10	-
11	473593.50	1302874.77	Аналитический метод	0.10	-
12	473588.80	1302874.47	Аналитический метод	0.10	-
13	473578.46	1302872.70	Аналитический метод	0.10	-
14	473581.09	1302858.58	Аналитический метод	0.10	-
15	473591.09	1302816.51	Аналитический метод	0.10	-
16	473623.52	1302637.89	Аналитический метод	0.10	-
17	473612.69	1302617.63	Аналитический метод	0.10	-
18	473590.55	1302573.37	Аналитический метод	0.10	-
19	473580.74	1302558.47	Аналитический метод	0.10	-
20	473565.25	1302540.87	Аналитический метод	0.10	-
1	473568.26	1302538.23	Аналитический метод	0.10	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

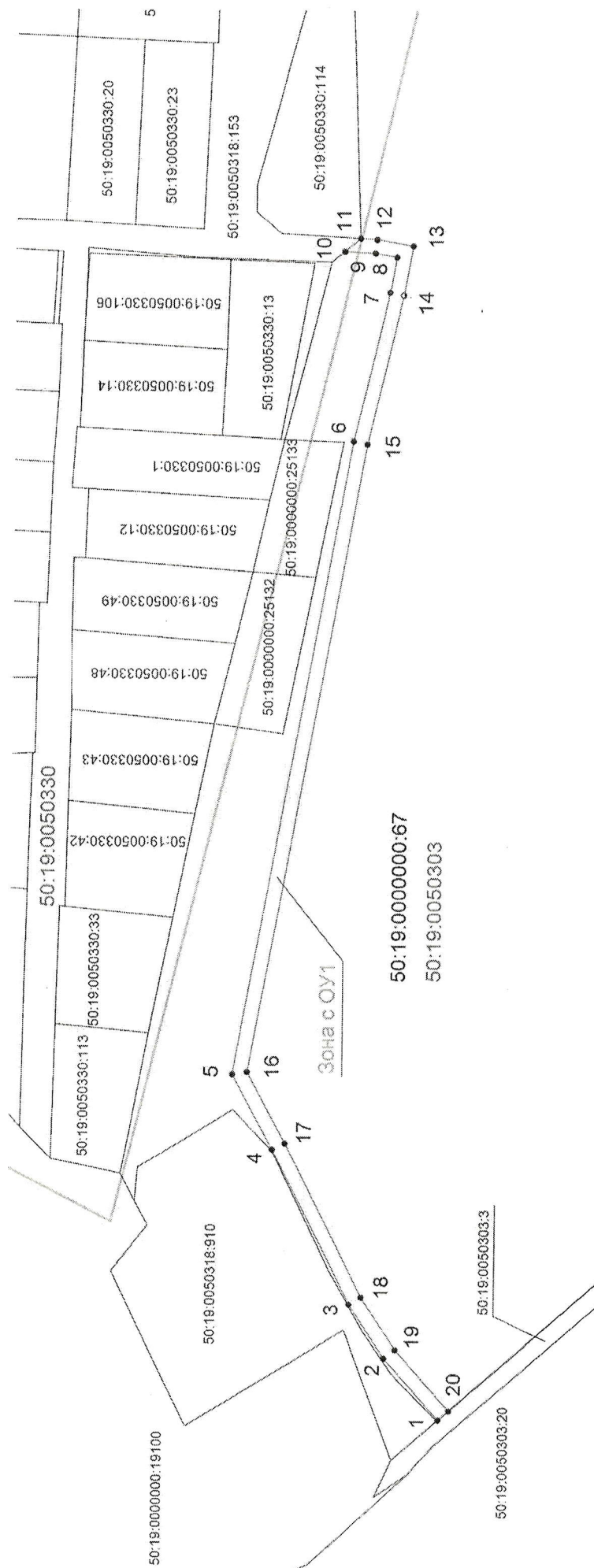
2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

Раздел 4
План границ объекта



Масштаб 1:1 200

Используемые условные знаки и обозначения:

Зона с ОУ1 - Обозначение зоны с особыми условиями использования территории-публичного сервитута в пользу Акционерного общества "Мособлгаз"

— Граница публичного сервитута

1 - Обозначение характерной точки границ публичного сервитута

— Границы земельных участков, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН)

— Обозначение земельного участка

50:19:0000000:67

50:19:0050303 - Граница и обозначение кадастрового квартала

50:19:0050303

Подпись

Дата 14 » октября 20 24 г.

Место для оттиска печати (при наличии) Типа, составившего описание местоположения границ объекта

