



АДМИНИСТРАЦИЯ РУЗСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

143100, Московская область, г. Руза, ул. Солнцева, дом И, тел./факс 8 (49627) 24-230
e-mail: region.ruza@mail.ru, info@ruzaregion.ru, www.ruzaregion.ru
ИНН 5075003287, КПП 507501001, ОГРН 1025007589199, ОКПО 05373941

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 13.03.25 № 615

об установлении публичного сервитута в порядке главы V.7. Земельного кодекса Российской Федерации по адресу (местоположение): Московская область, Рузский м.о., Дорохово п. в пользу Акционерного общества "Мособлгаз" в целях размещения линейного объекта «Газопровод низкого давления Р<5 кПа по адресу: Московская область, Рузский городской округ, п. Дорохово, ул. Невкипелово» для выполнения мероприятий по договору от 21.03.2024 № 03/825-К0402- 24 о подключении (технологическом присоединении) объекта капитального строительства к сети газораспределения

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», руководствуясь Уставом Рузского муниципального округа, учитывая ходатайство Акционерного общества "Мособлгаз" от 18.02.2025 № Р001-4909656807-94196076,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут на срок 120 месяцев в отношении части земельного участка с кадастровым номером 50:19:0000000:23650, площадью 36126 кв. м, категорией земель - земли населенных пунктов, видом разрешенного использования - земельные участки (территории) общего пользования, в пользу Акционерного общества "Мособлгаз", в целях размещения линейного объекта «Газопровод низкого давления Р<5 кПа по адресу: Московская область, Рузский городской округ, п. Дорохово, ул. Невкипелово» для выполнения мероприятий по договору от 21.03.2024 № 03/825-К0402-24 о подключении (технологическом присоединении) объекта капитального строительства к сети газораспределения, в границах в соответствии с приложением к настоящему Постановлению.

1.1. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с п.п. 4 п. 1 ст. 39.41 Земельного Кодекса РФ невозможно или существенно затруднено: 3 месяца для строительства.

1.2. Решение об установлении публичного сервитута принимается в соответствии Программой Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года», утвержденной постановлением Правительства Московской области от 20.12.2004 № 778/50.

1.3. Реквизиты нормативных актов, определяющих порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон в случае, если публичный сервитут устанавливается в целях размещения инженерного сооружения, требующего установления зон с особыми условиями использования территорий - Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

1.4. Акционерному обществу "Мособлгаз" привести земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем 3 месяца после завершения деятельности.

2. Администрации в течение 5 рабочих дней направить копию настоящего Постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области для внесения сведений об установлении публичного сервитута в отношении земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего Постановления, в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Администрации в течение 5 рабочих дней разместить настоящее Постановление на официальном информационном сайте администрации - <http://www.ruzaregion.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Управлению земельных отношений в течение 5 рабочих дней направить владельцу публичного сервитута копию настоящего Постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

5. Контроль за выполнением настоящего Постановления возложить на Заместителя Главы Рузского муниципального округа Третьякову О.С.

Врпг Главы муниципального округа

А.А. Горбылёв

Верно:

Начальник общего отдела



О.П. Гаврилова

Лукашева Наталья Юрьевна
Отдел по распоряжению земельными участками, старший инспектор
8 (49627) 50-359, kabinet_200@bk.ru

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных
зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми
условиями использования территории

Газопровод низкого давления $P \leq 5$ кПа по адресу: Московская область, Рузский городской округ, п. Дорохово, ул. Невкипелого

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

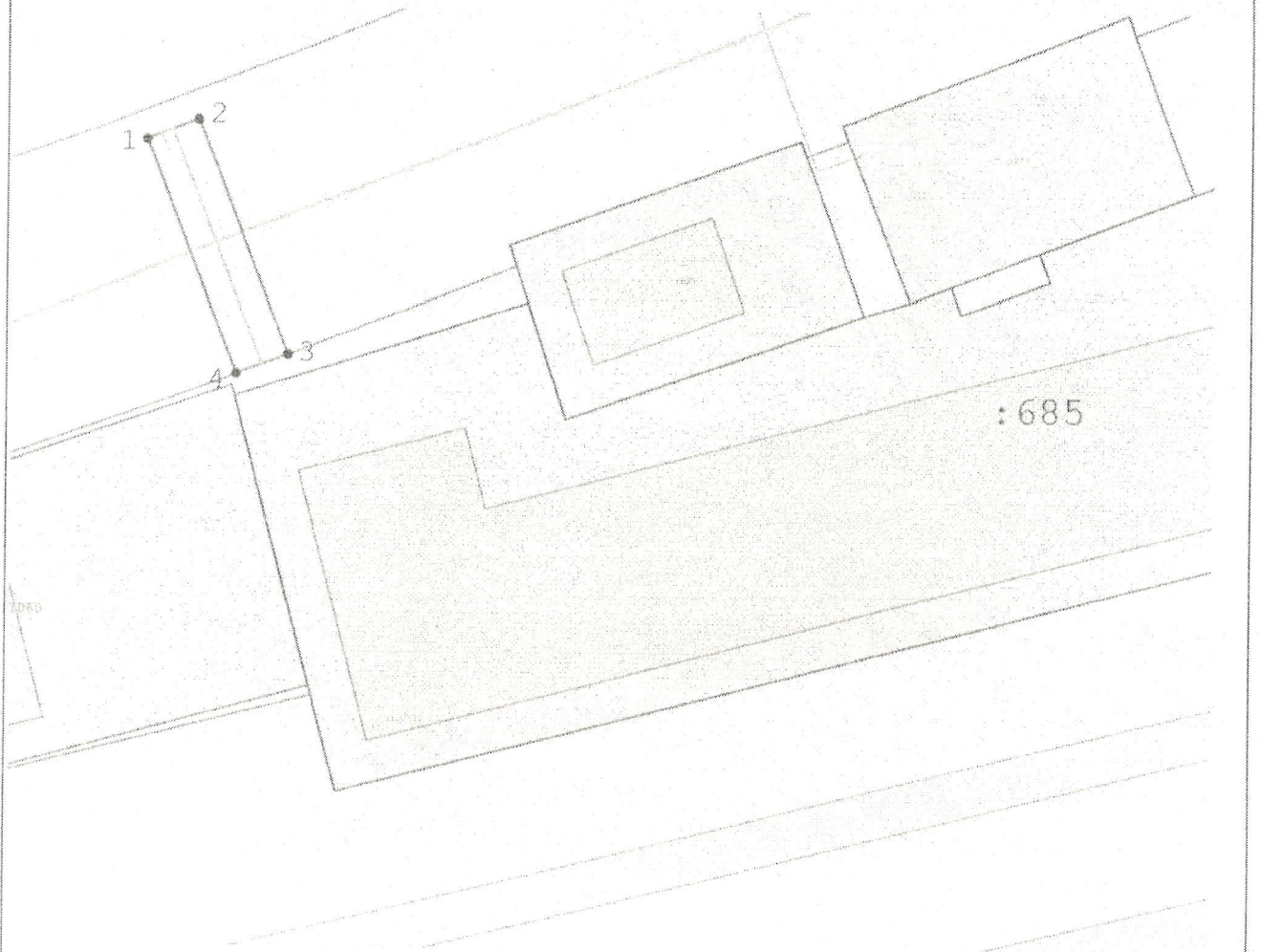
Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Московская область, Рузский муниципальный округ, Дорохово посёлок.
2	Площадь объекта $\pm$ величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	$72 \pm 3 \text{ м}^2$
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Граница публичного сервитута Кадастровый номер квартала: 50:20:0000000 Вид или наименование публичного сервитута по документу: Публичный сервитут в пользу АО "Мособлгаз", ОГРН 1175024034734, ИНН 5032292612 (почтовый адрес: Бокс № 47, Одинцовский городской округ, Московская обл., 143016, адрес электронной почты info@mosoblgaz.ru) с целью размещения линейного объекта «Газопровод низкого давления $P \leq 5$ кПа по адресу: Московская область, Рузский городской округ, п. Дорохово, ул. Невкипелого». Срок сервитута - 120 месяцев Орган, принявший решение об установлении публичного сервитута: Администрация Рузского городского округа Цель установления публичного сервитута: Размещение объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд (далее также - инженерные сооружения), Газопровод низкого давления $P \leq 5$ кПа по адресу: Московская область, Рузский городской округ, п. Дорохово, ул. Невкипелого Срок публичного сервитута: продолжительность: 120 месяцев Обладатель публичного сервитута: Юридическое лицо, зарегистрированное в Российской Федерации АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСОБЛГАЗ" (ИНН: 5032292612, ОГРН: 1175024034734).

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-50, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	445 668,74	1 306 099,14	Аналитический метод	0,10	—
2	445 670,19	1 306 102,86	Аналитический метод	0,10	—
3	445 653,44	1 306 109,42	Аналитический метод	0,10	—
4	445 651,99	1 306 105,70	Аналитический метод	0,10	—
1	445 668,74	1 306 099,14	Аналитический метод	0,10	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

Раздел 4 План границ объекта



Масштаб 1:500

Используемые условные знаки и обозначения:

-  - обозначение характерной точки границы Публичного сервитута
-  - границы Публичного сервитута
-  - проектируемое сооружение газопровода
-  - границы земельных участков по данным ЕГРН
-  - зоны
-  - обозначение земельного участка существующего в ГКН
-  - границы ОКС по данным ЕГРН
-  - граница кадастрового квартала
-  - обозначение кадастрового квартала

Подпись _____



Дата « 11 » декабря 20 25 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
—	—	—