



**АДМИНИСТРАЦИЯ РУЗСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17.03.2025 № 645

Об утверждении Перечня мест и Методики расчета платы за размещение сезонных (летних) кафе при стационарных предприятиях общественного питания на территории Рузского муниципального округа Московской области

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.07.2006 № 135 «О защите конкуренции», Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», статьей 39.33, 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», Законом Московской области от 30.12.2014 № 191/2014-ОЗ «О регулировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства в Московской области», Распоряжением Министерства имущественных отношений Московской области от 28.11.2022 №15 ВР-2453 «Об утверждении средних значений кадастровой стоимости», руководствуясь Уставом Рузского муниципального округа, Администрация Рузского муниципального округа постановляет:

1. Утвердить Перечень мест размещения сезонных (летних) кафе при стационарных предприятиях общественного питания на территории Рузского муниципального округа Московской области (приложение №1).

2. Утвердить Методику определения платы за право размещения сезонных (летних) кафе при стационарных предприятиях общественного питания на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории Рузского муниципального округа Московской области, порядок и условия ее внесения (приложение №2)

3. Признать утратившим силу:

3.1 Постановление Администрации Рузского городского округа от 27.03.2023 № 1506 «Об утверждении Перечня мест и Методики расчеты платы за размещение сезонных (летних) кафе при стационарных предприятиях общественного питания на территории Рузского городского округа Московской области»;

3.2 Постановление Администрации Рузского городского округа от 01.04.2024 № 1721 «О внесении изменений в Перечень мест размещения сезонных (летних) кафе при стационарных предприятиях общественного питания на территории Рузского городского округа Московской области, утвержденный постановлением Администрации Рузского городского округа от 27.03.2023 № 1506».

4. Разместить настоящее постановление в сетевом издании-официальном сайте Рузского муниципального округа Московской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: RUZAREGION.RU.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы Рузского муниципального округа Котову О.А.

Врип Главы муниципального округа



А.А. Горбылёв

**Перечень мест размещения сезонных (летних) кафе
при стационарных предприятиях общественного питания
на территории Рузского муниципального округа Московской области**

№ п/ п	Адресные ориентиры размещения площадки под стационарный торговый объект	Вид нестационарно го торгового объекта	Специализация нестационарного торгового объекта	Форма собственности земельного участка
1	МО, Рузский г.о., п.Никольское, ул.Советская, д.30 /1	сезонное (летнее) кафе	Общественное питание	Неразграниченная государственная собственность



Приложение № 2
к постановлению Администрации
Рузского муниципального округа
Московской области
от 14.03.25 № 645

**Методика определения платы за право размещения
сезонных (летних) кафе при стационарных предприятиях общественного
питания на земельных участках, находящихся в муниципальной
собственности, а также на земельных участках, государственная собственность
на которые не разграничена, находящихся на территории Рузского
муниципального округа Московской области, порядок и условия ее внесения**

**1. Методика определения платы за право размещения
сезонных (летних) кафе при стационарных предприятиях общественного
питания**

Настоящая методика определяет принцип платы за право размещения сезонных (летних) кафе при стационарных предприятиях общественного питания на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории Рузского муниципального округа Московской области (далее – плата за размещение).

1. Формула для расчета цены Договора:

$$S = C \times K_c \times K_m \times K_s \times V \times K_{\text{пон}},$$

где:

S - цена Договора

C - базовая начальная цена (средние удельные показатели кадастровой стоимости земельных участков в разрезе муниципальных районов (городских округов) и групп видов использования земельных участков (торговые объекты сегмента «Предпринимательство»), утвержденных распоряжением Министерства имущественных отношений Московской области от 28.11.2022 №15ВР-2453 «Об утверждении средних значений кадастровой стоимости» - 1934,55 рублей);

K_c – коэффициент специализации объекта;

K_m - коэффициент, учитывающий территориальное месторасположение объекта;

K_s - коэффициент площади объекта;

V - количество месяцев, на которое предоставляется место.

Стоимость за неполный календарный месяц определяется путем деления полученной суммы цены договора, на количество календарных дней в году, и умножения полученной суммы на количество календарных дней в соответствующем периоде, в котором предоставляется право на размещение объекта;

K_{пон} - понижающий коэффициент (0,5) (применяется при наличии скидок льготным категориям граждан)

Коэффициент специализации объекта

№	Специализации	Кс
1	Сезонное (летнее) кафе	0,9

Таблица коэффициентов, учитывающих территориальное месторасположение объекта

№	Место расположения сезонного (летнего) кафе	Км.
1	В границах Рузского муниципального округа, г. Руза	1,2
2	В границах Рузского муниципального округа, за исключением г. Руза	1,1

Таблица коэффициентов площади объекта

№ п/п	Вид нестационарного торгового объекта/площадь	Кs
1	ОБЪЕКТ ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ: Сезонное (летнее) кафе	
	до 30 кв. м	1,4
	до 50 кв. м	2,3

2. Порядок и условия внесения платы за право размещения сезонных (летних) кафе при стационарных предприятиях общественного питания

Плата за размещение сезонного (летнего) кафе уплачивается в безналичном порядке по реквизитам Администрации Рузского муниципального округа Московской области (далее – Администрация), указанным в Договоре на право размещения сезонного (летнего) кафе (далее – Договор), равными платежами ежемесячно до 10 числа текущего месяца в соответствии с графиком платежей, являющимся неотъемлемой частью Договора.

Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на счет Администрации.

Первый платеж за размещение сезонного (летнего) кафе уплачивается в течение 10 банковских дней с даты вступления в силу Договора.

Плата за размещение сезонного (летнего) кафе вносится в течение всего срока действия Договора независимо от фактического размещения сезонного (летнего) кафе.

Переуступка прав и осуществление перевода долга по обязательствам, возникшим из заключенного Договора не допускаются, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

Приложение
к Методике определения платы
за право размещения
сезонных (летних) кафе при стационарных
предприятиях общественного питания на
земельных участках, находящихся в
муниципальной собственности, а также
на земельных участках, государственная
собственность на которые не разграничена,
находящихся на территории Рузского муниципального
округа Московской области, порядок и условия ее внесения

Договор
размещения сезонного (летнего) кафе при стационарном предприятии
общественного питания № _____

г. _____
Московская область

« _____ » _____ 20 ____

(орган местного самоуправления муниципального образования Московской области)

В лице _____, действующего на
основании _____, в дальнейшем именуемая «Сторона 1», с
одной стороны, и _____, в лице _____,
действующего на основании _____, в дальнейшем
именуемый «Сторона 2», с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые
«Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:.

1. Предмет Договора

1.1. Сторона 1 предоставляет Стороне 2 право на размещение сезонного
(летнего) кафе при стационарном предприятии общественного питания,
расположенном по адресу _____, на
месте размещения сезонного (летнего) кафе _____, согласно Перечню
мест, утвержденному _____,
(наименование муниципального правового акта)

для оказания услуг общественного питания на следующих существенных условиях:
период размещения с « _____ » _____ по « _____ » _____ 20 ____, площадь места
размещения сезонного (летнего) кафе _____ кв.м

Сезонное (летнее) кафе размещается согласно схеме границ места размещение
сезонного (летнего) кафе с координатами характерных точек (координаты GPS)
(приложение № 1 к настоящему Договору).

2. Срок действия Договора

1.2. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и
действует по « _____ » _____ 20 ____, а в части расчетов – до полного его
исполнения.

3. Оплата по Договору

3.1. Размер платы за размещение сезонного (летнего) кафе составляет _____ (_____) рублей.

Расчет размера платы является неотъемлемой частью Договора (приложение № 2 к настоящему Договору).

3.2. Плата, указанная в пункте 3.1. перечисляется по реквизитам _____.

3.3. Оплата по Договору осуществляется в рублях Российской Федерации.

Порядок расчета платы за размещение сезонного (летнего) кафе, порядок, условия и сроки ее внесения устанавливаются муниципальным правовым актом органа местного самоуправления Московской области, на территории которого размещено сезонное (летнее) кафе от «___» _____ 20___ №_____

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Сторона 1 имеет право:

4.1.1. Требовать от Стороны 2: надлежащего исполнения обязательств в соответствии с настоящим Договором; соблюдения требований градостроительных, архитектурных, пожарных, санитарных норм, правил и нормативов по благоустройству территории, законодательства Российской Федерации по гражданской обороне и чрезвычайных ситуациях.

4.1.2. В сроки, указанные в пункте 2.1. настоящего Договора, осуществлять контроль за исполнением Стороной 2 условий настоящего Договора, в том числе с проведением комиссионных проверок.

4.1.3. Получать в течение 2 рабочих дней запрашиваемую информацию о функционировании стационарного предприятия общественного питания и сезонного (летнего) кафе от Стороны 2, в том числе по полученным Стороной 1 обращениям граждан или контролирующих государственных органов.

4.2. Сторона 1 обязуется:

4.2.1. Предоставить Стороне 2 право на размещение сезонного (летнего) кафе в соответствии с настоящим Договором.

4.2.2. Направить Стороне 2 сведения об изменении своего почтового или юридического адреса, банковских, иных реквизитов, в срок не позднее трех календарных дней с даты соответствующих изменений в письменной форме с указанием новых реквизитов. В противном случае все риски, связанные с исполнением Стороной 2 своих обязательств по настоящему Договору, несет Сторона 1.

4.3. Сторона 2 имеет право:

4.3.1. Беспрепятственного доступа к месту размещения сезонного (летнего) кафе.

4.3.2. Использования места размещения сезонного (летнего) кафе для целей, связанных с осуществлением прав владельца сезонного (летнего) кафе, в том числе с его эксплуатацией, техническим обслуживанием и демонтажем.

4.4. Сторона 2 обязуется:

4.4.1. Осуществлять установку, эксплуатацию и демонтаж сезонного (летнего) кафе в соответствии с условиями настоящего Договора и требованиями нормативных правовых актов Российской Федерации, нормативных правовых актов Московской области и муниципальных правовых актов.

4.4.2. В течение всего срока действия настоящего Договора обеспечить надлежащее состояние и внешний вид сезонного (летнего) кафе.

4.4.3. Своевременно производить оплату в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.4.4. После монтажа, демонтажа, ремонта сезонного (летнего) кафе, иных работ в месте размещения сезонного (летнего) кафе и на прилегающей территории, привести место размещения сезонного (летнего) кафе в первоначальное состояние.

4.4.5. Не позднее пяти календарных дней со дня окончания срока действия настоящего Договора или с даты расторжения Договора, а также в случае признания его недействительным, демонтировать сезонное (летнее) кафе и привести место размещения сезонного (летнего) кафе в первоначальное состояние.

4.4.6. Направить Стороне 1 сведения об изменении своего почтового или юридического адреса, банковских, иных реквизитов, в срок не позднее трех календарных дней с момента соответствующих изменений в письменной форме с указанием новых реквизитов.

4.5. Сторона 2 не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из настоящего Договора. Обязательства по такому Договору должны быть исполнены Стороной 2 лично, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность Сторон

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае нарушения Стороной 2 сроков оплаты, предусмотренных настоящим Договором, она обязана уплатить неустойку (пени) в размере 0,1% от суммы задолженности за каждый день просрочки в течение 5 (пяти) банковских дней с даты получения соответствующей претензии от Стороны 1.

5.3. В случае размещения сезонного (летнего) кафе с нарушением нормативных правовых актов Российской Федерации, нормативных правовых актов Московской области, муниципальных правовых актов, настоящего Договора Сторона 2 обязана уплатить неустойку (штраф) в размере 10% от суммы, указанной в пункте 3.1 настоящего Договора, за каждый факт нарушения, в течение 5 рабочих дней (с даты получения соответствующей претензии Стороны 1).

5.4. Убытки Стороны 1, возникшие в связи с неисполнением (ненадлежащим исполнением) Стороной 2 условий настоящего Договора, взыскиваются в полном размере сверх неустоек, предусмотренных пунктами 5.1 и 5.2 настоящего Договора.

5.5. Возмещение убытков и уплата неустойки за неисполнение обязательств не освобождает Стороны от исполнения обязательств по настоящему Договору.

6. Прекращение и расторжение Договора

6.1. Настоящий Договор прекращает действовать с даты, указанной в пункте 1.2 настоящего Договора, и продлению не подлежит.

6.2. Настоящий Договор может быть расторгнут в одностороннем порядке, по соглашению Сторон или по решению суда.

6.3. Сторона 2 имеет право досрочно в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора, письменно уведомив за пятнадцать календарных дней Сторону 1.

Сторона 2 обязана направить соответствующее уведомление о расторжении Договора с актом сверки платежей Стороне 1 в письменном виде заказным почтовым отправлением с подтверждением получения отправления Стороной 1, либо нарочно под роспись, либо телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Стороной 2 подтверждения о его вручении Стороне 1.

Настоящий Договор считается расторгнутым с даты подписания Сторонами соответствующего соглашения о расторжении настоящего Договора.

6.4. Расторжение Договора по соглашению Сторон производится путем подписания соответствующего соглашения о расторжении.

6.5. Настоящий Договор может быть расторгнут Стороной 1 в порядке одностороннего отказа от исполнения Договора без возврата суммы остатка платы по Договору за размещение сезонного (летнего) кафе в случаях:

- однократного нарушения, создающего угрозу жизни и здоровью граждан, или повторного нарушения Стороной 2 нормативных правовых актов Российской Федерации, нормативных правовых актов Московской области, муниципальных правовых актов при размещении и эксплуатации сезонного (летнего) кафе;
- несоответствия сезонного (летнего) кафе установленным требованиям и существенным условиям настоящего Договора;
- невнесения в установленный настоящим Договором срок платы, если просрочка платежа составляет более тридцати календарных дней;
- использования места размещения сезонного (летнего) кафе для государственных (муниципальных) нужд при принятии соответствующего нормативного правового акта Московской области муниципального правового акта.

В случае одностороннего отказа от исполнения настоящего Договора Сторона 1 обязана направить соответствующее уведомление о расторжении Договора Стороне 2 в письменном виде заказным почтовым отправлением с подтверждением получения отправления Стороной 2, либо нарочно под роспись, либо телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Стороной 1 подтверждения о его вручении Стороне 2.

6.6. Выполнение Сторонами указанных выше требований считается надлежащим уведомлением об одностороннем отказе от исполнения Договора.

Датой надлежащего уведомления признается дата получения подтверждения о вручении уведомления о расторжении настоящего Договора другой стороной либо дата получения информации об отсутствии другой стороны по его адресу нахождения, указанному в настоящем Договоре.

При невозможности получения Стороной 1 указанных подтверждений либо информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении пятнадцати календарных дней с даты размещения решения об одностороннем отказе от исполнения Договора Стороной 1 на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет Стороны 1.

Решение Стороны 1 об одностороннем отказе от исполнения Договора вступает в силу и настоящий Договор считается расторгнутым через десять дней с даты надлежащего уведомления Стороной 1 Сторону 2 об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора.

7. Прочие условия

7.1. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.2. В случае возникновения любых противоречий, претензий и разногласий, а также споров, связанных с исполнением настоящего Договора, Стороны предпринимают усилия для урегулирования таких противоречий, претензий и разногласий в добровольном порядке с оформлением совместного протокола урегулирования споров.

В случае невыполнения Сторонами своих обязательств и не достижения взаимного согласия споры по настоящему Договору разрешаются в судебном порядке.

7.3. Стороны освобождаются за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

7.4. Вносимые в настоящий Договор дополнения и изменения оформляются письменно дополнительными соглашениями, которые являются неотъемлемой частью настоящего Договора с даты их подписания Сторонами.

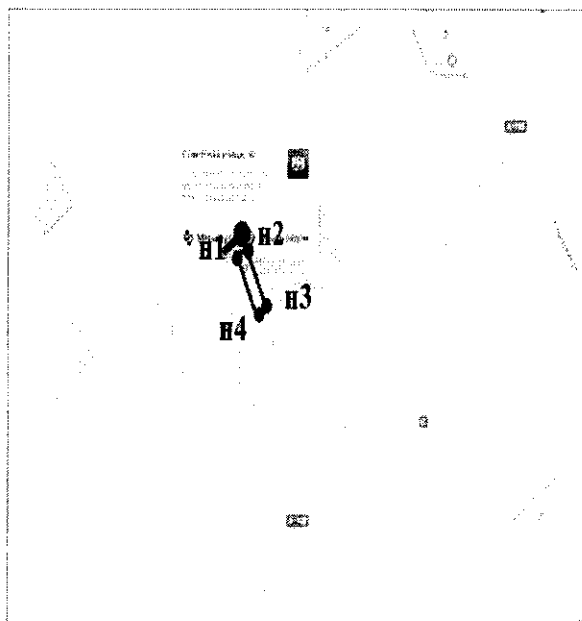
7.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

8. Адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон



Приложение № 1
к договору размещения сезонного
(летнего) кафе при стационарном
предприятии общественного
питания от _____ № _____

Схема границ места размещение сезонного (летнего) кафе с координатами
характерных точек (координаты GPS)



Условные обозначения	
	границы сезонного (летнего) кафе
	поворотные точки (Н1, Н2, Н3, Н4),
	точка входа Н
	место расположения окон в стационарном предприятии общественного питания
	Точка дополнительного входа (при наличии)

Обозначение точки	WGS84		МСК-50 зона 2 Московская область		Длина лин., м.
	х	у	х	у	
Н точка входа в предприятие общественного питания					
Н1 – координата поворотной точки			2121462.09	4853987.28	4
Н2 – координата поворотной точки			2121457.08	485403.18	15
Н3 – координата поворотной точки			2121460.13	485405.77	4
Н4 – координата поворотной точки			2121462.98	485398.35	15
доп. вход для обслуживания					

Приложение № 2
к договору размещения сезонного
(летнего) кафе при стационарном
предприятии общественного
питания от _____ № _____

Расчёт размера платы за размещение сезонного (летнего) кафе

