



АДМИНИСТРАЦИЯ РУЗСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.03.2025 № 11-ПА

**О проведении аукциона на право заключения
договора аренды на муниципальное имущество**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, статьей 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Порядком проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса, утвержденным приказом Федеральной антимонопольной службы от 21.03.2023 № 147/23, Положением об аренде имущества, находящегося в собственности Рузского городского округа Московской области, принятого решением Совета депутатов Рузского городского округа Московской области от 29.08.2018 № 265/25, Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией Рузского городского округа Московской области от 27.07.2015 №72-2707/2015, решением Совета депутатов Рузского городского округа Московской области от 28.12.2024 №253/42 «О действии и применении правовых актов Рузского городского округа Московской области на территории Рузского муниципального округа Московской области», руководствуясь Уставом Рузского муниципального округа Московской области, Администрация Рузского муниципального округа постановляет:

1. Провести открытый по составу участников и форме подачи предложений электронный аукцион по заключению долгосрочного договора аренды сроком на 10 (десять) лет на нежилое помещение, расположенное по адресу: Московская область, Рузский район, г. Руза, ул. Солнцева, д. 9, пом. 74а, 74б, этаж № 02, общей площадью 34,8 кв.м, кадастровый номер 50:19:0010102:1320, для осуществления любого вида деятельности не запрещенного действующим законодательством Российской Федерации.

2. Установить:

2.1. Начальную цену договора аренды имущества с учетом НДС в сумме 363 625,20 руб. (триста шестьдесят три тысячи шестьсот двадцать пять) рублей 20 копеек на основании арендной платы за помещение в год, указанной в отчете №1785 об определении рыночной стоимости/рыночной арендной ставки нежилого помещения, общей площадью 34,8 кв.м, расположенное по адресу: Московская область, Рузский район, г. Руза, ул.Солнцева, д. 9, пом. 74а, 74б, по состоянию на 18.02.2025, подготовленного оценочной компанией ООО «Кейгрупп».

2.2. «Шаг аукциона» в размере 5% начальной цены имущества в сумме 18 181,26 руб. (восемнадцать тысяч сто восемьдесят один) рубль 26 копеек.

2.3. Сумму задатка в размере 10 % от начальной цены договора аренды недвижимого имущества, указанного в п. 1 настоящего постановления, в сумме 36 362,52 руб. (тридцать шесть тысяч триста шестьдесят два) рубля 52 копейки.

2.4. В качестве органа, уполномоченного на осуществление функций по организации и проведению аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества Рузского муниципального округа, Комитет по конкурентной политике Московской области.

3. Управлению по жилищным вопросам Администрации Рузского муниципального округа Московской области:

3.1. Подготовить необходимые материалы на недвижимое имущество, указанное в п. 1 настоящего постановления, и передать Комитету по конкурентной политике Московской области (ответственный Лебедева Е.Н.).

3.2. Обеспечить участие представителей Управления по жилищным вопросам Администрации Рузского муниципального округа Московской области в работе комиссии по проведению аукциона на право заключения договора аренды недвижимого имущества, указанного в п. 1 настоящего постановления.

3.3. Заключить договор аренды недвижимого имущества, указанного в п. 1 настоящего постановления, с победителем торгов, а в случае признания торгов несостоявшимися – с единственным участником.

3.4. Запретить арендатору передачу недвижимого имущества в субаренду, а также прав на недвижимое имущество, указанного в п. 1 настоящего постановления, третьим лицам.

4. Информационное сообщение о проведении аукциона разместить в сетевом издании - официальном сайте Рузского муниципального округа Московской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: RUZAREGION.RU и www.torgi.gov.ru.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Рузского муниципального округа Третьякову О.С.

Глава муниципального округа



А.А. Горбылёв