



АДМИНИСТРАЦИЯ РУЗСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.03.2025 № 23DA

О внесении изменений в муниципальную программу Рузского городского округа «Архитектура и градостроительство», утвержденную постановлением Администрации Рузского городского округа от 10.11.2022 № 5471 (в редакции от 21.06.2023 № 3404, от 29.09.2023 № 6370, от 29.12.2023 № 8988, от 26.03.2024 № 1588, от 28.06.2024 № 3687, от 30.09.2024 № 5368, от 26.12.2024 № 6770)

В соответствии со ст. 86 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Администрации Рузского муниципального округа от 31.01.2025 № 208 «О внесении изменений в постановление Администрации Рузского городского округа от 07.11.2022 № 5391 «Об утверждении перечня муниципальных программ Рузского городского округа» (в редакции от 24.04.2024 № 2303)», Порядком разработки и реализации муниципальных программ Рузского городского округа, утвержденным постановлением Администрации Рузского городского округа от 02.11.2022 №5352, руководствуясь Уставом Рузского муниципального округа Московской области, Администрация Рузского муниципального округа постановляет:

1. Муниципальную программу Рузского городского округа «Архитектура и градостроительство», утвержденную постановлением Администрации Рузского городского округа от 10.11.2022 № 5471 (в редакции от 21.06.2023 № 3404, от 29.09.2023 № 6370, от 29.12.2023 № 8988, от 26.03.2024 № 1588, от 28.06.2024 № 3687, от 30.09.2024 № 5368, от 26.12.2024 № 6770), изложить в новой редакции (прилагается).

2. Разместить настоящее постановление в сетевом издании – официальном сайте Рузского муниципального округа Московской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет: RUZAREGION.RU.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы Рузского муниципального округа Третьякову О.С.

Глава муниципального округа



А.А. Горбылёв
М 000877 *



Приложение
к постановлению Администрации
Рузского муниципального округа
от 18.03.2025 № 43-ПА

Муниципальная программа Рузского муниципального округа «Архитектура и градостроительство»

1. Паспорт муниципальной программы Рузского муниципального округа «Архитектура и градостроительство»

Координатор муниципальной программы	Заместитель Главы Рузского муниципального округа Третьякова Ольга Сергеевна					
Муниципальный заказчик программы	Администрация Рузского муниципального округа (отдел архитектуры)					
Цели муниципальной программы	Обеспечение градостроительными средствами устойчивого развития территории Рузского муниципального округа Московской области (далее – муниципальный округ Московской области)					
Перечень подпрограмм	Муниципальные заказчики подпрограмм					
1. «Разработка Генерального плана развития муниципального образования»	Администрация Рузского муниципального округа (отдел архитектуры)					
2. «Реализация политики пространственного развития муниципального образования»	Администрация Рузского муниципального округа (отдел архитектуры)					
Краткая характеристика подпрограмм	1. Разработка и внесение изменений в документы территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования 2. Обеспечение подготовки документации по планировке территорий в соответствии с документами территориального планирования муниципального образования					
Источники финансирования муниципальной программы, в том числе по годам реализации программы (тыс. руб.):	Всего	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год
Средства бюджета Московской области	2490,00	2490,00	0	0	0	0
Средства федерального бюджета	0	0	0	0	0	0
Средства бюджета муниципального округа	8564,49	3230,00	534,49	3800,00	500,00	500,00
Внебюджетные средства	0	0	0	0	0	0
Всего, в том числе по годам:	11054,49	5720,00	534,49	3800,00	500,00	500,00

2. Краткая характеристика сферы реализации муниципальной программы Рузского муниципального округа «Архитектура и градостроительство»

Муниципальная программа Рузского муниципального округа «Архитектура и градостроительство» (далее - муниципальная программа) разработана в соответствии с постановлением Администрации Рузского городского округа от 02.11.2022 №5352 «Об утверждении Порядка разработки и реализации муниципальных программ Рузского городского округа», Бюджетного Кодекса Российской Федерации, Законом Московской области от 24.07.2014 № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», Законом Московской области от 24.07.2014 №107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области».

Основные проблемы пространственной организации Рузского муниципального округа

Рузский муниципальный округ Московской области (далее – муниципальный округ) является динамично развивающимся округом, характеризующимся сложной системой расселения и сохранившейся исторически обусловленной морфологией застройки. Исключительно важное значение имеет его историко-культурное и природное наследие.

Среди регионов России Московская область является лидером по показателю обеспеченности населения жильем, однако увеличение спроса на жилье в Подмоскovie среди работающих в Москве усилило диспропорции в уровне развития территории муниципального округа, в том числе:

- перегрузка транспортных коммуникаций;
 - неудовлетворительная ситуация с транспортным обслуживанием населения;
 - отсутствие территорий в городе для строительства объектов социальной инфраструктуры - детских садов, школ, учреждений здравоохранения, организации и формирования городских общественных пространств, благоустройства населенных пунктов;
 - сокращение сельскохозяйственных земель;
 - решение вопросов по объектам незавершенного строительства, реконструкции жилых зданий, сносу аварийного и ветхого жилья.
- Все эти обстоятельства сформировали существенный дисбаланс между высоким историческим, географическим, природным и, главное, человеческим потенциалом муниципального округа и низким, не соответствующим требованиям XXI века качеством жизни населения.
- Наиболее значимыми и критичными, требующими политического (стратегического и тактического) решения являются проблемы градостроительной организации пространства муниципального округа и, следовательно, организации и качества жизни населения:
- ускорение роста экономики и обеспечение устойчивого развития территории муниципального округа через создание центров экономического притяжения с четко сфокусированной специализацией развития, комфортной средой для жизни и ведения бизнеса;
 - создание новых рабочих мест, инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры, формирование комфортной городской среды, создание кластеров определенной экономической направленности;
 - приведение в нормативное состояние сети автомобильных дорог (и существующих искусственных сооружений на них);
 - повышение доступности жилья, а именно создание комфортной среды для жизни, благоприятной для семей с детьми, включая установление соответствующих требований к градостроительным решениям, а также к социальной и транспортной инфраструктуре.

Изменения функциональной и структурной организации муниципального округа, обусловленные внедрением в практику новых механизмов реализации документов территориального планирования муниципальных округов посредством программ комплексного развития территорий, программ комплексного развития транспортной, социальной и коммунальной инфраструктуры, которые требуют регулярной актуализации (внесения изменений) действующих документов территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального округа, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Наличие утвержденной градостроительной документации (Генерального плана Рузского муниципального округа и Правил землепользования и застройки Рузского муниципального округа), разработанные нормативы градостроительного проектирования Рузского муниципального округа способствуют обеспечению устойчивого развития территории муниципальной округа, эффективного использования городской территории, а также созданию условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства.

В целях обеспечения систематизации и обобщения информации о внесенных изменениях в утвержденные градостроительные документы, необходимо развивать и совершенствовать мониторинг их реализации.

Описание цели муниципальной программы

Муниципальная программа основана на положениях Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 28.06.2014 № 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации», Закона Московской области № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области», Закона Московской области № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», в соответствии с государственной программой Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2023-2027 годы.

Целью муниципальной программы является обеспечение градостроительными средствами устойчивого развития территории Рузского муниципального округа Московской области.

Муниципальная программа включает в себя следующие подпрограммы:

Подпрограмма I «Разработка Генерального плана развития муниципального образования»,

Подпрограмма II «Реализация политики пространственного развития муниципального образования».

Реализация подпрограммы I «Разработка Генерального плана развития муниципального образования» направлена на создание условий устойчивого развития муниципального округа, обеспечение сбалансированного учета экологических, экономических, социальных и иных факторов при осуществлении градостроительной деятельности, обеспечение развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений.

Реализация подпрограммы II «Реализация политики пространственного развития муниципального образования» обеспечит положительное влияние на экономическое развитие муниципального округа, улучшение условий жизнедеятельности и качества жизни населения, обеспечит формирование современного облика муниципального округа, природной и ландшафтной среды.

По итогам реализации градостроительными средствами мероприятий муниципальной программы планируется повышение эффективности принимаемых обоснованных управленческих решений в области архитектуры и градостроительства на основе актуальных документов

территориального планирования, территориального зонирования, что окажет существенное положительное влияние на экономическое развитие муниципального округа, улучшение условий жизнедеятельности и качества жизни населения, обеспечит формирование современного облика муниципального округа, природной и ландшафтной среды.

Реализация решений позволит снизить фактическую наполняемость учреждений дошкольного образования, общего образования в муниципальном округе за счет строительства детских садов, общеобразовательных школ, позволит повысить уровень качества социальной жизни населения, увеличить срок службы зданий и сооружений социального назначения, привести в соответствие их современным требованиям и стандартам за счет проведения строительства, реконструкции и ремонта социальных объектов.

Инерционный прогноз пространственного развития муниципального округа с учетом ранее достигнутых результатов

Инерционный прогноз пространственного развития характеризуется умеренными темпами роста экономики муниципального округа в долгосрочной перспективе. Основу пространственного развития составляет реализация инфраструктурных проектов и документов стратегического планирования, нацеленных на сбалансированное пространственное развитие территории муниципального округа, которое обеспечивается посредством минимизации территориальных диспропорций в социальной сфере, экономических условиях хозяйствования, уровне и качестве жизни населения, нагрузке на окружающую среду.

Сбалансированное пространственное развитие территории муниципального округа позволит уменьшить различия в уровне социально-экономического развития округа, преодолеть центростремительные тенденции, разумно управлять градостроительной активностью, влиять на негативные изменения в пространственной организации мест жительства и мест приложения труда, уменьшить объем и направления трудовой мятниковой миграции за счет:

- преобразования старопромышленных территорий в современные центры экономической активности за счет создания новых мест приложения труда и обустройства общественных пространств;

- формирования туристско-рекреационных кластеров на основе создания необходимой инфраструктуры;

- создания многофункциональных деловых центров с развитой инфраструктурой делового назначения, офисными, выставочными, гостиничными комплексами;

- развития научно-технологических кластеров за счет создания новых площадок и экосистемы для инновационной деятельности.

В рамках реализации программы в предыдущие годы Рузский муниципальный округ имеет утвержденные документы территориального планирования и градостроительного зонирования, наличие которых обеспечивает возможность разработки документации по планировке территории в целях реализации региональных и муниципальных программ в социальной сфере, развитие инженерно-транспортной инфраструктуры, инвестиционных программ в сфере жилищного и производственного строительства.

Отсутствие актуальных градостроительных документов приведет к ущемлению прав граждан в сфере земельно-имущественных отношений, приостановке реализации региональных, инвестиционных и муниципальных программ, нарушениям законодательства о градостроительной деятельности и снижению уровня социально-экономического развития муниципального округа.

Предложения по решению проблем в пространственном развитии Рузского муниципального округа Московской области

По итогам реализации градостроительными средствами мероприятий муниципальной программы планируется повышение эффективности принимаемых обоснованных управленческих решений в области архитектуры и градостроительства на основе актуальных документов территориального планирования, территориального зонирования, что окажет существенное положительное влияние на экономическое развитие муниципального округа, улучшение условий жизнедеятельности и качества жизни населения, обеспечит формирование современного облика муниципального округа, природной и ландшафтной среды.

Реализация решений позволит снизить фактическую наполняемость учреждений дошкольного образования, общего образования в муниципальном округе за счет строительства детских садов, общеобразовательных школ, позволит повысить уровень качества социальной жизни населения, увеличить срок службы зданий и сооружений социального назначения, привести в соответствие их современным требованиям и стандартам за счет проведения строительства, реконструкции и ремонта социальных объектов.

3. Целевые показатели муниципальной программы Рузского муниципального округа «Архитектура и градостроительство»

№ п/п	Наименование целевых показателей	Тип показателя	Единица измерения (по ОКЕИ)	Базовое значение	Планируемое значение по годам реализации программы					Ответственный за достижение показателя	Номер основного мероприятия в перечне мероприятий программы (подпрограммы)
					2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Наименование цели: Обеспечение градостроительными средствами устойчивого развития территории муниципального образования Московской области											
1.	Обеспеченность актуальными документами территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования Московской области	Отраслевой показатель	процент	100	100	100	100	100	100	Администрация Рузского муниципального округа	1, 02.01, 02.02, 02.03, 02.04, 02.05

4. Перечень мероприятий подпрограммы 1. «Разработка Генерального плана развития муниципального образования»

№ п/п	Мероприятие подпрограммы	Сроки испол- нения мероприятия	Источники финансирования	Всего (тыс. руб.)	Объем финансирования по годам (тыс. руб.)						Ответственный за выполнение мероприятия		
					2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11			
1.	Основное мероприятие 02. Разработка и внесение изменений в документы территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования		Итого:	0	0	0	0	0	0	x			
			Средства бюджета Рузского муниципального округа	0	0	0	0	0					
1.1	Мероприятие 02.01. Проведение публичных слушаний/общественных обсуждений по проекту генерального плана муниципального образования (внесение изменений в генеральный план муниципального образования)		Итого:	0	0	0	0	0	0	Отдел архитектуры Администрации Рузского муниципального округа Московской области			
			Средства бюджета Рузского муниципального округа	0	0	0	0	0					
	Результат 1. Проведены публичные слушания по проекту генерального плана (внесение изменений в генеральный план) муниципального образования, штука	x	x	Всего	2023 год	2024 год	Итого 2025 год	в том числе:		2026 год	2027 год	x	
								Икв.	9мес.				12мес.
1.2	Мероприятие 02.02 Обеспечение рассмотрения и утверждения представительными органами местного самоуправления		Итого:	0	0	0	0	0	0	Отдел архитектуры Администрации Рузского муниципального округа Московской области			

	муниципального образования проекта генерального плана (внесение изменений в генеральный план) муниципального образования		Средства бюджета Рузского муниципального округа	0	0	0	0	0	0	Итого 2025 год	в том числе:				2026 год	2027 год	
	Результат 1. Утвержден в актуальной версии генеральный план (внесение изменений в генеральный план) муниципального образования, да/нет	x	x	Всего	да	да	да	да	да	Итого 2025 год	Июл.	9мес.	12мес.	да	да	x	
	Мероприятие 02.03 Обеспечение утверждения администрацией муниципального образования карты планируемого размещения объектов местного значения		Итого:	0	0	0	0	0	0						0	0	Отдел архитектуры Администрации Рузского муниципального округа Московской области
1.3	Результат 1. Утверждена карта планируемого размещения объектов местного значения муниципального образования, да/нет	x	x	Всего	да	да	да	да	да	Итого 2025 год	Июл.	9мес.	12мес.	да	да	x	
1.4	Мероприятие 02.04 Обеспечение проведения публичных слушаний/общественных обсуждений по проекту Правил землепользования и застройки (внесение изменений в Правила землепользования и застройки) муниципального образования		Итого:	0	0	0	0	0	0						0	0	Отдел архитектуры Администрации Рузского муниципального округа Московской области
			Средства бюджета Рузского муниципального округа	0	0	0	0	0	0		Июл.	9мес.	12мес.	да	да		
			Средства бюджета Рузского муниципального округа	0	0	0	0	0	0		Июл.	9мес.	12мес.	да	да		

	Результат 1. Проведены публичные слушания по проекту Правил землепользования и застройки (внесение изменений в Правила землепользования и застройки) муниципального образования, штука	x	x	Всего	2023 год	2024 год	Итого 2025 год	в том числе:				2026 год	2027 год	x
								Икв.	Ипол.	9мес.	12мес.			
				0	0	0	0	0	0	0	0	0		
1.5	Мероприятие 02.05. Обеспечение утверждения администрацией муниципального образования проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования (внесение изменений в Правила землепользования и застройки)		Итого:	0	0	0		0				0	0	Отдел архитектуры Администрации Рузского муниципального округа Московской области
			Средства бюджета Рузского муниципального округа	0	0	0		0				0	0	
2.	Результат 1. Утверждены в актуальной версии Правила землепользования и застройки муниципального образования (внесение изменений в Правила землепользования и застройки), да/нет	x	x	Всего	2023 год	2024 год	Итого 2025 год	в том числе:				2026 год	2027 год	x
				да	да	да	да	Икв.	Ипол.	9мес.	12мес.	да	да	
2.	Основное мероприятие 03. Обеспечение разработки и внесение изменений в нормативы градостроительного проектирования муниципального образования		Итого:	0	0	0		0				0	0	
			Средства бюджета Рузского муниципального округа	0	0	0		0				0	0	
2.1	Мероприятие 03.01. Разработка и внесение изменений в нормативы		Итого:	0	0	0		0				0	0	
			Средства	0	0	0		0				0	0	

градо­строительного проектирования муниципального образования	бюджета Рузского муниципального округа	Всего	2023 год	2024 год	Итого 2025 год	в том числе:				2026 год	2027 год		
						Итого 2025 год	И кв.	И пол.	9 мес.				12 мес.
Результат 1. Разработаны в актуальной версии нормативы градо­строительного проектирования муниципального образования, да/нет	x	да	да	да	да	да*	да	да	да	да	да	x	
2.2 Мероприятие 03.02. Обеспечение рассмотрения и утверждения представительными органами местного самоуправления муниципального образования Московской области/ проекта нормативов градо­строительного проектирования (внесение изменений в нормативы градо­строительного проектирования) муниципального образования	Итого:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	Отдел архитектуры Администрации Рузского муниципального округа Московской области	
Результат 1. Утверждены в актуальной версии нормативы градо­строительного проектирования муниципального образования, да/нет	x	да	да	да	да	да*	да	да	да	да	да	x	
Итого по подпрограмме	Итого:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	x	
	Средства бюджета Рузского муниципального округа	0		0	0						0		

- Планируется внесение изменений в утвержденные документы:
Генеральный план Рузского городского округа утвержден решением Совета депутатов Рузского городского округа от 06.03.2019 № 337/35;
Карта планируемого размещения объектов местного значения Рузского городского округа утверждена постановлением Администрацией Рузского городского округа Московской области от 25.01.2023 №331;
Правила землепользования и застройки территории (части территории) Рузского городского округа Московской области утверждены Администрацией Рузского городского округа Московской области от 08.11.2021 №4298;
Местные нормативы градостроительного проектирования Рузского городского округа Московской области утверждены решением Совета депутатов Рузского городского округа Московской области от 06.11.2019 № 424/44.

5. Перечень мероприятий подпрограммы 2 «Реализация политики пространственного развития муниципального образования»

№ п/п	Мероприятие подпрограммы	Сроки исполнения мероприятия	Источники финансирования	Всего (тыс. руб.)	Объем финансирования по годам (тыс. руб.)					Ответственный за выполнение мероприятия
					2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	Основное мероприятие 01. Обеспечение подготовки документации по планировке территории в соответствии с документами территориального планирования Московской области, документами территориального планирования муниципального образования Московской области		Итого:	0	0	0	0	0	0	
			Средства бюджета Рузского муниципального округа	0	0	0	0	0	0	x
1.1	Мероприятие 01.01. Разработка документации по планировке территории для размещения объекта местного значения		Итого:	0	0	0	0	0	0	
			Средства бюджета Рузского муниципального округа	0	0	0	0	0	0	Отдел архитектуры Администрации Рузского муниципального округа Московской области

[illegible]

2	Основное мероприятие 05. Обеспечение мер по ликвидации самовольных, недостроенных и аварийных объектов на территории муниципального образования	Итого:	8564,49	3230,0	534,49	3800,00	500,00	500,00	
		Средства бюджета Русского муниципального округа	8564,49	3230,0	534,49	3800,00	500,00	500,00	
2.1	Мероприятие 05.01. Ликвидация самовольных, недостроенных и аварийных объектов на территории муниципального образования	Итого:	8564,49	3230,0	534,49	3800,00	500,00	500,00	Отдел архитектуры Администрации Русского муниципального округа Московской области
		Средства бюджета Русского муниципального округа	8564,49	3230,0	534,49	3800,00	500,00	500,00	
	Результат 1. Ликвидированы самовольные, недостроенные и аварийные объекты на территории муниципального образования, единиц	x	Всего	2023 год	2024 год	Итого 2025 год	в том числе:		
			54	13	19	22	И кв.	И пол.	12 мес.
							3	11	22
	Итого по подпрограмме	Итого:	11054,49	5720,0	534,49	3800,00			
		Средства бюджета Московской области	2490,0	2490,0	0	0			
		Средства бюджета Русского муниципального округа	8564,49	3230,0	534,49	3800,00			
							500,00	0	500,00
							500,00	0	500,00

* - Срок действия мероприятия - до 01.01.2024 года

