



АДМИНИСТРАЦИЯ РУЗСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

143100, Московская область, г. Руза, ул. Солнцева, дом 11, тел./факс 8 (49627) 24-230
e-mail: region_ruza@mail.ru, info@ruzaregion.ru, www.ruzaregion.ru
ИНН 5075003287, КПП 507501001, ОГРН 1025007589199, ОКПО 05373941

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 08.11.2021 № 4300

об установлении публичного сервитута в порядке главы V.7. Земельного кодекса Российской Федерации по адресу (местоположение): Московская область, Рузский городской округ, д. Сухарево в пользу АО "Мособлгаз" в целях размещения существующего объекта системы газоснабжения и его неотъемлемых технологических частей - газопровод д. Сухарево Рузского района, кадастровый номер 50:19:0040430:148

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», руководствуясь Уставом муниципального образования Рузского городского округа, учитывая ходатайство АО "Мособлгаз" от 24.09.2021 № P001-5207300732-50153035,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут на срок 588 месяцев в отношении земельных участков, согласно приложению № 1 к настоящему Постановлению, в пользу АО "Мооблгаз", в целях размещения существующего объекта системы газоснабжения и его неотъемлемых технологических частей - газопровод д. Сухарево Рузского района, кадастровый номер 50:19:0040430:148, в границах в соответствии с приложением №2 "Описание местоположения границ публичного сервитута объекта газопровод д. Сухарево Рузского района, кадастровый номер 50:19:0040430:148" к настоящему Постановлению.

1.1. Согласно планам срок, в течение которого использование земельных участков (их частей) и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с п.п. 4 п. 1 ст. 39.41 Земельного Кодекса РФ невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – определяется планами капитального и (или) текущего ремонта, утверждаемыми АО «Мособлгаз» ежегодно в соответствии со Стандартом организации СТО МОГ 9.4-003-2018 "Сети газораспределения и газопотребления. Общие требования к эксплуатации сетей газораспределения и газопотребления", утвержденным приказом АО "Мособлгаз" от 27.09.2018 № 511, разработанным согласно Федеральному закону от 21.07.1997 № 116-ФЗ "О промышленной безопасности опасных производственных объектов", а также Техническому регламенту "О безопасности сетей газораспределения и газопотребления", утвержденному Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.10.2010 № 870, но не более трех месяцев в отношении земельных участков, предназначенных для жилищного строительства (в том числе индивидуального жилищного строительства), ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, или одного года в отношении иных земельных участков.

1.2. Реквизиты нормативных актов, определяющих порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон в случае, если публичный сервитут устанавливается в целях размещения инженерного сооружения, требующего установления зон с особыми условиями использования территорий - Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

1.3. АО "Мособлгаз" привести земельные участки в состояние для использования в соответствии с видом разрешенного использования.

2. Администрации в течение 5 рабочих дней направить копию настоящего Постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области для внесения сведений об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего Постановления, в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Администрации в течение 5 рабочих дней опубликовать настоящее Постановление (без сведений о границах публичного сервитута) в газете Рузского городского округа «Красное Знамя» и разместить на официальном информационном сайте администрации - <http://www.ruzaregion.ru>. в течение 5 рабочих дней направить копию настоящего Постановления правообладателям земельных участков, в отношении которых принято решение об установлении публичного сервитута.

4. Управлению земельных отношений в течение 5 рабочих дней направить владельцу публичного сервитута копию настоящего Постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

5. Контроль за выполнением настоящего Постановления возложить на Заместителя
Главы Администрации А.И. Васильева

Глава городского округа

Н.Н. Пархоменко

Верно:

Начальник общего отдела
« 08 » 21 2021г.



О.П. Гаврилова



№	Кадастровый номер земельного участка	Адрес / описание местоположения
1	2	3
1	50:19:0040412:110	обл. Московская, р-н Рузский, с/о Староружский, д. Сухарево, уч. 58
2	50:19:0040412:547	Московская область, д Сухарево, Рузский городской округ
3	50:19:0040412:544	Российская Федерация, Московская область, Рузский городской округ, д. Сухарево, участок 52
4	50:19:0040412:543	Московская область, Рузский городской округ, д.Сухарево
5	50:19:0040412:18	обл. Московская, р-н Рузский, с/о Староружский, д. Сухарево
6	50:19:0040412:131	обл. Московская, р-н Рузский, с/пос. Староружское, д. Сухарево, уч. 9/2
7	50:19:0040412:550	Российская Федерация, Московская область, Рузский городской округ, деревня Сухарево, 5/4
8	50:19:0040412:154	обл. Московская, р-н Рузский, с/пос. Староружское, д. Сухарево, уч. 59
9	50:19:0040412:187	обл. Московская, р-н Рузский, с/пос. Староружское, д. Сухарево, дом 7
10	50:19:0040412:2	обл. Московская, р-н Рузский, с/о Староружский, д. Сухарево, дом 7"а"
11	50:19:0040412:31	обл. Московская, р-н Рузский, с/пос. Староружское, д. Сухарево, дом 5
12	50:19:0040412:74	Московская область, Рузский район, д. Сухарево, д. № 5



ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут объекта «Газопровод д. Сухарево Рузского района», кадастровый номер
50:19:0040430:148

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Московская область, Рузский городской округ, Сухарево д
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (P ± ΔP)	5 764 м ² ± 27 м ²
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории Содержание ограничений использования объектов недвижимости в пределах зоны или территории: Публичный сервитут, для целей размещения линейных объектов системы газоснабжения, их неотъемлемых технологических частей. Срок установления 49 лет.

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-50, Зона 1

2. Сведения о характерных точках границ объекта

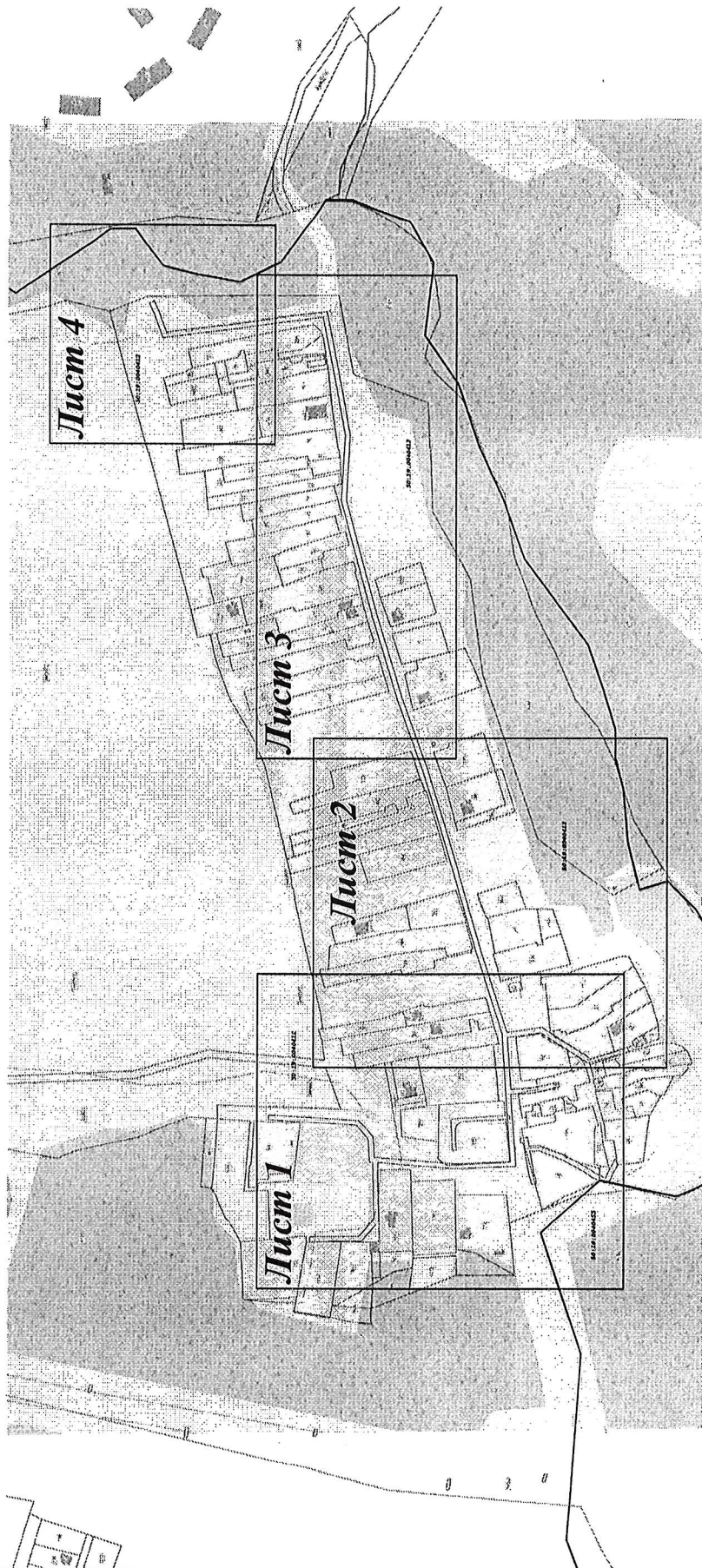
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	449 652,47	1 309 295,70	Аналитический метод	0,10	—
2	449 659,09	1 309 283,44		0,10	
3	449 659,73	1 309 281,10		0,10	
4	449 660,13	1 309 280,68		0,10	
5	449 663,32	1 309 282,26		0,10	
6	449 667,60	1 309 283,98		0,10	
7	449 673,52	1 309 288,02		0,10	
8	449 682,37	1 309 293,10		0,10	
9	449 692,17	1 309 298,35		0,10	
10	449 712,46	1 309 306,50		0,10	
11	449 716,01	1 309 306,07		0,10	
12	449 716,19	1 309 306,32		0,10	
13	449 720,77	1 309 306,00		0,10	
14	449 721,99	1 309 313,00		0,10	
15	449 727,78	1 309 312,37		0,10	
16	449 727,46	1 309 308,38		0,10	
17	449 725,36	1 309 308,55		0,10	
18	449 720,95	1 309 283,05		0,10	
19	449 719,69	1 309 279,53		0,10	
20	449 719,02	1 309 275,49		0,10	
21	449 715,08	1 309 276,14		0,10	

22	449 715,80	1 309 280,53		0,10	
23	449 717,06	1 309 284,06		0,10	
24	449 720,17	1 309 302,03		0,10	
25	449 718,08	1 309 302,18		0,10	
26	449 717,82	1 309 301,82		0,10	
27	449 713,00	1 309 302,40		0,10	
28	449 693,87	1 309 294,72		0,10	
29	449 684,31	1 309 289,61		0,10	
30	449 675,64	1 309 284,63		0,10	
31	449 669,50	1 309 280,43		0,10	
32	449 664,99	1 309 278,62		0,10	
33	449 661,46	1 309 276,79		0,10	
34	449 658,61	1 309 276,50		0,10	
35	449 656,14	1 309 279,05		0,10	
36	449 655,36	1 309 281,90		0,10	
37	449 650,49	1 309 290,94		0,10	
1	449 652,47	1 309 295,70		0,10	
38	449 642,95	1 309 385,97	Аналитический метод	0,10	—
39	449 671,48	1 309 376,45		0,10	
40	449 710,84	1 309 401,17		0,10	
41	449 738,72	1 309 397,31		0,10	
42	449 759,54	1 309 461,92		0,10	
43	449 784,84	1 309 548,62		0,10	
44	449 802,28	1 309 605,62		0,10	
45	449 822,74	1 309 662,74		0,10	
46	449 842,52	1 309 728,90		0,10	

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1	2	3	4	5	6
47	449 850,71	1 309 758,03		0,10	
48	449 866,81	1 309 818,00		0,10	
49	449 863,83	1 309 870,42		0,10	
50	449 871,68	1 309 914,52		0,10	
51	449 882,57	1 309 969,09		0,10	
52	449 917,25	1 309 964,67		0,10	
53	449 956,12	1 309 958,88		0,10	
54	449 988,49	1 309 954,98		0,10	
55	450 008,24	1 309 952,35		0,10	
56	450 014,06	1 309 968,45		0,10	
57	450 017,96	1 309 976,92		0,10	
58	450 021,57	1 309 975,18		0,10	
59	450 017,80	1 309 967,02		0,10	
60	450 010,91	1 309 947,96		0,10	
61	449 987,99	1 309 951,01		0,10	
62	449 955,58	1 309 954,91		0,10	
63	449 916,70	1 309 960,71		0,10	
64	449 885,77	1 309 964,65		0,10	
65	449 875,61	1 309 913,78		0,10	
66	449 867,85	1 309 870,18		0,10	
67	449 870,84	1 309 817,59		0,10	
68	449 854,56	1 309 756,97		0,10	
69	449 846,36	1 309 727,79		0,10	
70	449 826,54	1 309 661,50		0,10	
71	449 806,08	1 309 604,36		0,10	
72	449 788,67	1 309 547,47		0,10	
73	449 763,36	1 309 460,74		0,10	
74	449 742,49	1 309 395,97	Аналитический метод	0,10	—
75	449 735,57	1 309 293,67		0,10	
76	449 779,44	1 309 291,90		0,10	

Раздел 4
План границ объекта



Масштаб 1:3 500

Используемые условные знаки и обозначения:

- граница кадастрового квартала по сведениям ЕГРН

- характерная точка границы зоны

- граница зоны

- граница земельного участка по сведениям ЕГРН

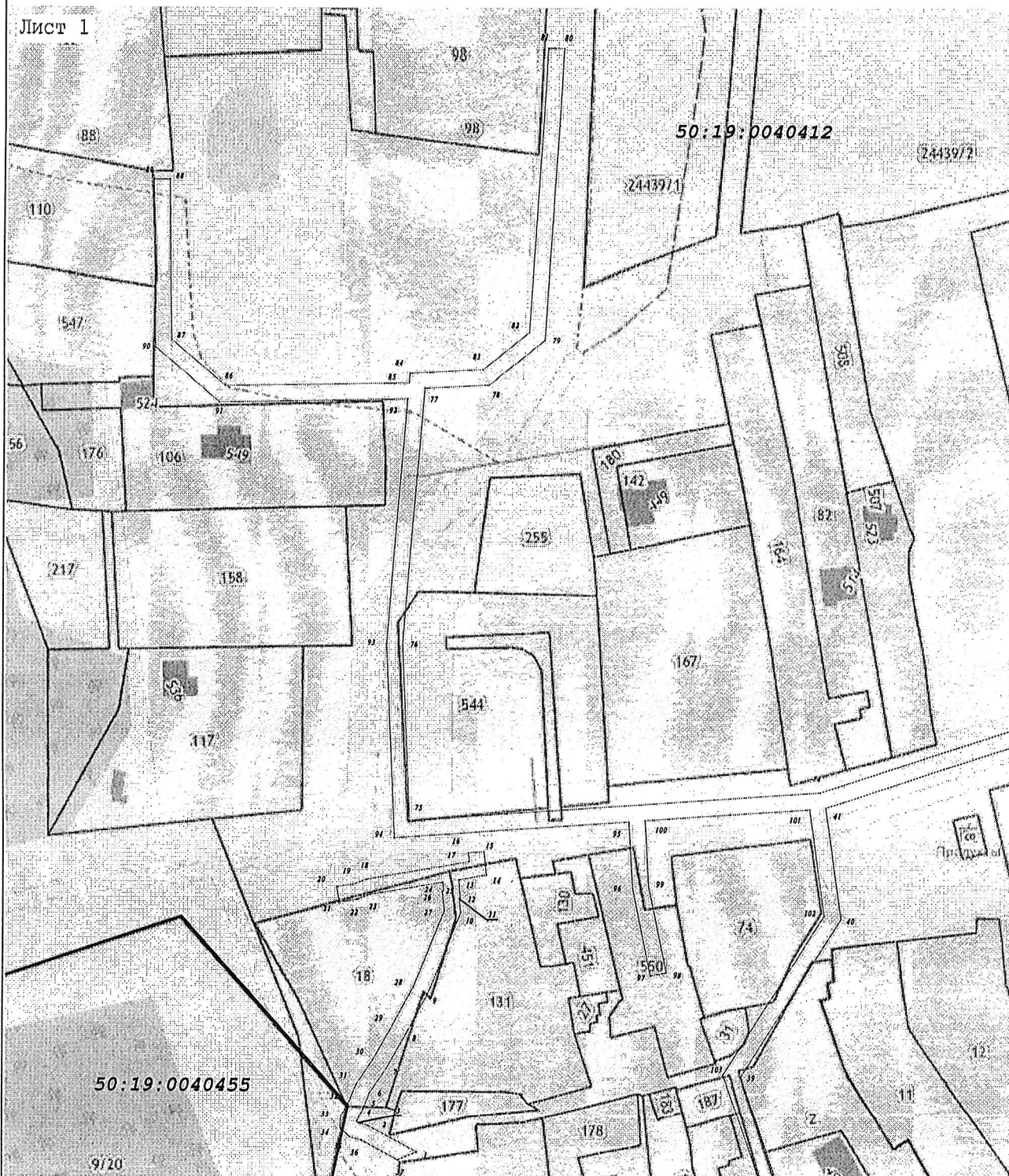


Подпись _____ Дата « 15 » сентября 20 21 г.

Место для отиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта





Раздел 4
План границ объекта

Лист 1



Масштаб 1:1 000

Используемые условные знаки и обозначения:

-  - граница кадастрового квартала по сведениям ЕГРН
-  - характерная точка границы зоны
-  - граница зоны
-  - граница земельного участка по сведениям ЕГРН

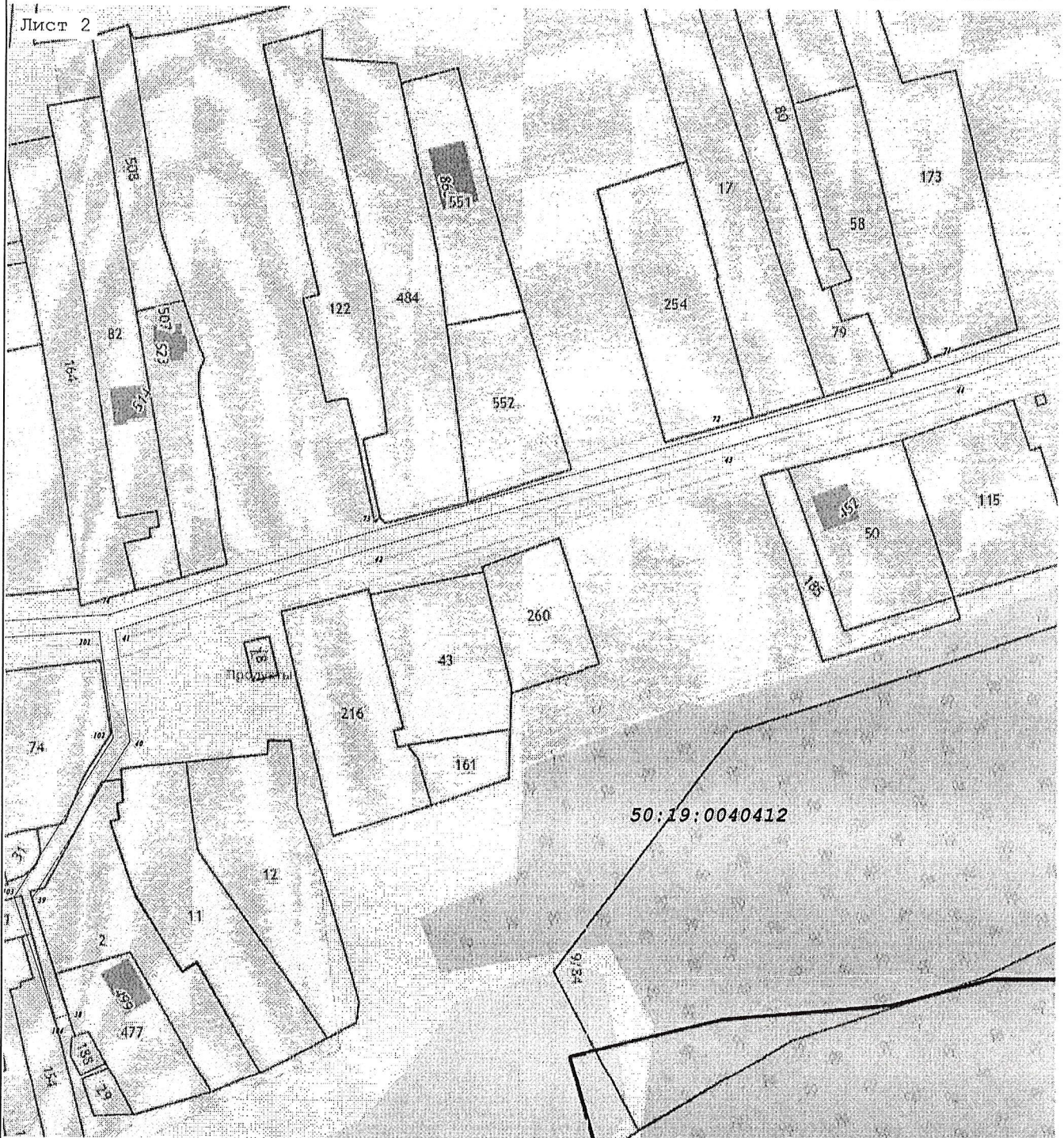


Подпись _____ Дата « 15 » сентября 20 21 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта





Раздел 4
План границ объекта

Лист 2



Масштаб 1:1 000

Используемые условные знаки и обозначения:

-  - граница кадастрового квартала по сведениям ЕГРН
-  - характерная точка границы зоны
-  - граница зоны
-  - граница земельного участка по сведениям ЕГРН

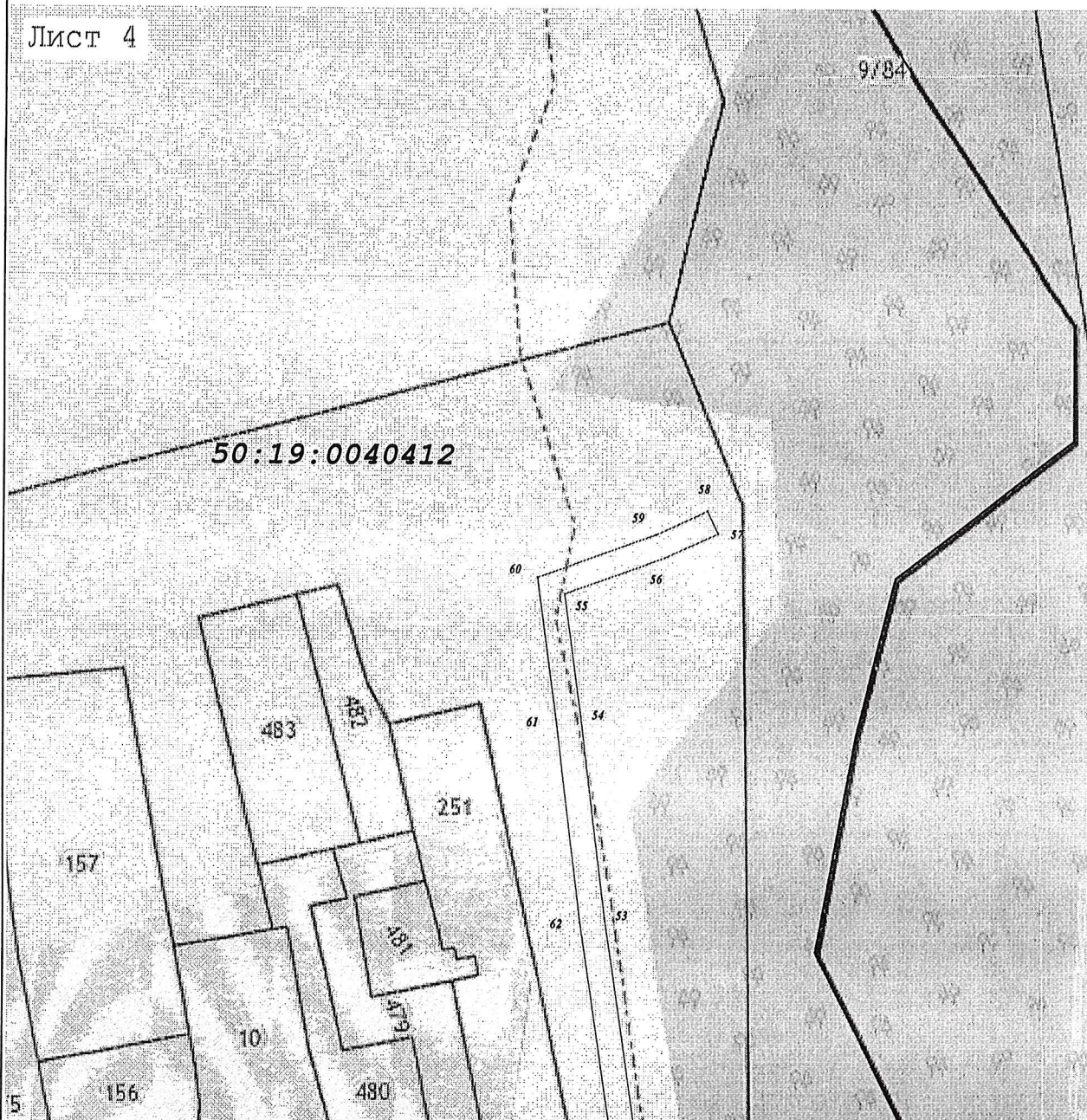


Подпись _____ Дата « 15 » сентября 20 21 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта





Раздел 4
План границ объекта

Лист 4



Масштаб 1:1 000

Используемые условные знаки и обозначения:

-  - граница кадастрового квартала по сведениям ЕГРН
-  - характерная точка границы зоны
-  - граница зоны
-  - граница земельного участка по сведениям ЕГРН



Подпись _____ Дата « 15 » сентября 20 21 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта