



ГЛАВА РУЗСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10.01.2022 № 08

**О проведении общественных обсуждений
по проекту «Внесение изменений в Правила землепользования
и застройки территории (части территории)
Рузского городского округа Московской области»**

В целях всестороннего учета прав граждан на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области от 24.07.2014 № 107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований отдельными государственными полномочиями Московской области», Положением об организации и проведении общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в Рузском городском округе Московской области, утвержденным решением Совета депутатов Рузского городского округа Московской области от 27.06.2018 № 249/23, Порядком предоставления предложений и замечаний по вопросу, рассматриваемому на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, в сфере градостроительной деятельности на территории Рузского городского округа Московской области, утвержденным решением Совета депутатов Рузского городского округа Московской области от 27.06.2018 №250/23, письмом Мособлarquitectуры от 29.12.2021 № 27Исх-24790/05-02 об организации и проведении общественных обсуждений по проекту «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки территории (части территории) Рузского городского округа Московской области», на основании протокола заседания Градостроительного совета Московской области от 29.12.2021 №50, руководствуясь Уставом Рузского городского округа Московской области, постановляю:

1. Назначить общественные обсуждения по вопросу рассмотрения проекта «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки территории (части территории) Рузского городского округа Московской области» с 12.01.2022 по 14.03.2022 в следующих населенных пунктах:

П 001590 *

Руза – город Московской области;
Тучково – рабочий посёлок;
Акатово – деревня;
Акулово – деревня;
Алексино – деревня;
Алёшино – деревня;
Алтыново – деревня;
Андрейково – деревня;
Аннино – село;
Апальщино – деревня;
Апухтино – деревня;
Артюхино – деревня;
Архангельское – село;
Бабаево – посёлок;
Бабино – деревня;
Бараново – деревня;
Барынино – деревня;
Белобородово – деревня;
Бельково – деревня;
Беляная Гора – посёлок;
Бережки – деревня;
Берёзкино – деревня;
Богородское – село;
Большие Горки – деревня;
Борзцово – деревня;
Бородёнки – посёлок;
Ботино – деревня;
Брикет – посёлок;
Брыньково – деревня;
Буланино – деревня;
Булыгино – деревня;
Бунино – деревня;
Вандово – деревня;
Вараксина – деревня;
Варвариха – деревня;
Васильевское – село;
Васильевское – деревня;
Ватулино – деревня;
Ваюхино – деревня;
Ведерники – деревня;
Вертошино – деревня;
Верхнее Сляднево – деревня;
Вишенки – деревня;
Волково – деревня;
Волынщино – деревня;
Воробьёво – деревня;
Воскресенское – деревня;
Вражеское – деревня;

Высоково – деревня;
Гидроузел – поселок;
Глиньково – деревня;
Глухово – деревня;
Головинка – деревня;
Гомнино – деревня;
Горбово – деревня;
Горбово – поселок;
Горки – деревня;
Городилово – деревня;
Городище – село;
Городище – поселок;
Городище – деревня;
Грибцово – деревня;
Григорово – деревня;
Грязново – деревня;
Демёнково – деревня;
Демидково – деревня;
Денисиха – деревня;
детского городка «Дружба» – поселок;
дома отдыха «Лужки» – поселок;
дома отдыха «Тучково» ВЦСПС – поселок;
Дорохово – поселок;
Дробылёво – деревня;
Ельники – деревня;
Ерденьево – деревня;
Еськино – деревня;
Жиганово – деревня;
Жолобово – деревня;
Журавлёво – деревня;
Заовражье – деревня;
Захнево – деревня;
Землино – деревня;
Златоустово – деревня;
Иваново – деревня;
Ивойлово – деревня;
Игнатьево – деревня;
Ильинское – деревня;
Ильятино – деревня;
Кожино – село;
Кожино – деревня;
Кожино – поселок;
Козлово – деревня;
Коковино – деревня;
Кокшино – деревня;
Колодкино – деревня;
Колюбакино – поселок;
Комлево – деревня;

Константиново – деревня;
Контемирово – деревня;
Копцево – деревня;
Корчманово – деревня;
Космодемьянский – поселок;
Костино – деревня;
Красотино – деревня;
Кривошеино – деревня;
Крюково – деревня;
Кузянино – деревня;
Курово – деревня;
Ладыгино – деревня;
Лашино – деревня;
Ленинка – деревня;
Леньково – деревня;
Лидино – деревня;
Лихачёво – деревня;
Лобково – деревня;
Лукино – деревня;
Лунинка – деревня;
Лызлово – деревня;
Лысково – деревня;
Лыщиково – деревня;
Макеиха – деревня;
Малоиванцево – деревня;
Малые Горки – деревня;
Мамошино – деревня;
Марково – деревня;
Марс – деревня;
Марьино – деревня;
Матвейцево-I – деревня;
Матвейцево-II – деревня;
Митинка – деревня;
Михайловское – деревня;
Мишинка – деревня;
Молодиково – деревня;
Морево – деревня;
Мытники – деревня;
Накипелово – деревня;
Неверово – деревня;
Немирово – деревня;
Нестерово – деревня;
Нижнее Сляднево – деревня;
Никольское – деревня;
Никольское – село;
Никулкино – деревня;
Новая – село;
Новая – деревня;

Нововолково – деревня;
Новогорбово – деревня;
Новоивановское – деревня;
Новокурово – деревня;
Новомихайловское – деревня;
Новониколаевка – деревня;
Новониколаево – деревня;
Новоникольское – деревня;
Новорождествено – деревня;
Новотеряево – поселок;
Овсяники – деревня;
Ожигово – деревня;
Орешки – деревня;
Оселье – деревня;
Палашкино – деревня;
Паново – деревня;
пансионата «Полушкино» – поселок;
Пахомьево – деревня;
Петрищево – деревня;
Петропавловское – деревня;
Петряиха – деревня;
Писарёво – деревня;
Подолы – деревня;
Покров – деревня;
Покровское – село;
Полуэктово – деревня;
Помогаево – деревня;
Поречье – деревня;
Потапово – деревня;
Притыкино – деревня;
Пупки – деревня;
Ракитино – деревня;
Редькино – деревня;
Ремяница – деревня;
Рождествено – село;
Румянцево – деревня;
Рупасово – деревня;
Рыбушкино – деревня;
Рябцево – деревня;
Самошкино – деревня;
Сафониха – деревня;
Семёнково – деревня;
Скирманово – деревня;
Слобода – деревня;
Сонино – деревня;
Сорочнево – деревня;
Старая Руза – деревня;
Старая Руза – поселок;

Старо – село;
Старо – поселок;
Старо – деревня;
Старониколаево – деревня;
Староникольское – деревня;
Старотеряево – поселок;
Строганка – деревня;
Стрыгино – деревня;
Сумароково – деревня;
Сухарево – деревня;
Сытьково – деревня;
Таблово – деревня;
Таганово – деревня;
Тимофеево – деревня;
Тимохино – деревня;
Тишино – деревня;
Товарково – деревня;
Трубицино – деревня;
Углынь – деревня;
Усадково – деревня;
Успенское – деревня;
Устье – деревня;
Федотово – деревня;
Федчино – деревня;
Федьково – деревня;
Филатово – деревня;
Фролково – деревня;
Хомьяново – деревня;
Хотебцово – деревня;
Хрущёво – деревня;
Цыганово – деревня;
Чепасово – деревня;
Шелковка – деревня;
Шилово – деревня;
Шорново – деревня;
Щелканово – деревня;
Щербинки – деревня;
Ястребово – деревня.

2. Провести общественные обсуждения по проекту «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки территории (части территории) Рузского городского округа Московской области», согласно Порядку проведения общественных обсуждений по рассмотрению проекта «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки территории (части территории) Рузского городского округа Московской области» (приложение №1).

3. Уполномоченному органу на проведение общественных обсуждений – Администрации Рузского городского округа Московской области обеспечить:

3.1. Оповещение о начале общественных обсуждений;

3.2. Прием и обобщение замечаний и предложений;

3.3. Размещение проекта «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки территории (части территории) Рузского городского округа Московской области» на официальном сайте Рузского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.ruzaregion.ru, на региональном портале государственных и муниципальных услуг;

3.4. Проведение экспозиций проекта «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки территории (части территории) Рузского городского округа Московской области»;

3.5. Подготовку и оформление протокола общественных обсуждений;

3.6. Подготовку и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

4. Создать и утвердить состав Комиссии по проведению общественных обсуждений по проекту «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки территории (части территории) Рузского городского округа Московской области» (приложение №2).

5. Опубликовать настоящее постановление в газете «Красное Знамя» и разместить на официальном сайте Рузского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.ruzaregion.ru.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы Администрации Рузского городского округа Васильева А.И.

Глава городского округа



Н.Н. Пархоменко



Приложение №1
к постановлению Главы
Рузского городского округа
от 19.03.2022 № 08

Порядок проведения общественных обсуждений по рассмотрению проекта «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки территории (части территории) Рузского городского округа Московской области»

Дата проведения общественных обсуждений	Срок проведения общественных обсуждений	Населенный пункт	Адрес экспозиции	Время работы экспозиции
с 12.01.2022 по 14.03.2022		город Руза	Московская область, г. Руза, ул. Солнцева, дом 11 Ответственные: Кузьмина Оксана Сергеевна, Юрьева Ольга Вячеславовна, телефон: 8(49627)20070	Экспозиция открыта с 17.01.2022 по 11.03.2022. Часы работы экспозиции: понедельник-четверг: 9.00-13.00, 14.00-18.00 пятница: 9.00-13.00, 14.00-16.45
с 12.01.2022 по 14.03.2022	Срок проведения общественных обсуждений устанавливается с момента оповещения жителей	рабочий поселок Тучково	Московская область, Рузский городской округ, рп. Тучково, ул. Советская, дом 16 Ответственные: Русаков Виктор Кузьмич, Леппик Эрика Аввовна, телефон: 8(49627)32254	Экспозиция открыта с 17.01.2022 по 11.03.2022. Часы работы экспозиции: понедельник-четверг: 9.00-13.00, 14.00-18.00 пятница: 9.00-13.00, 14.00-16.45
с 12.01.2022 по 14.03.2022	муниципального образования о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений	Акулово деревня Алексино деревня Архангельское село Бараново деревня Бельково деревня Берёзкино деревня Богородское село Головинка деревня Гомнино деревня Грибцово деревня Демёнково деревня Дорохово посёлок Еськино деревня Землино деревня Златоустово деревня Ильятино деревня Кожино посёлок Кожино село Колодкино деревня Контемирово деревня Космодемьянский посёлок Кузянино деревня	Московская область, Рузский городской округ, п. Дорохово, ул. Невкипелого, дом 49 Ответственные: Букреева Галина Геннадьевна, Миронова Ольга Викторовна, телефон: 8(49627)41178	Экспозиция открыта с 17.01.2022 по 11.03.2022. Часы работы экспозиции: понедельник-четверг: 9.00-13.00, 14.00-18.00 пятница: 9.00-13.00, 14.00-16.45

		<p>Ленинка деревня Лобково деревня Лунинка деревня Лыщиково деревня Макеиха деревня Марьино деревня Митинка деревня Мишинка деревня Новоивановское деревня Новомихайловское деревня Новониколаевка деревня Новоникольское деревня Петрищево деревня Петропавловское деревня Полуэктово деревня Старо село Старониколаево деревня Староникольское деревня Строганка деревня Таганово деревня Тимофеево деревня Товарково деревня Усадково деревня Федотово деревня Шелковка деревня Ястребово деревня</p>		
<p>с 12.01.2022 по 14.03.2022</p>		<p>Алёшино деревня Бабаево посёлок Белобородово деревня Ботино деревня Брыньково деревня Вандово деревня Ватулино деревня Вертошино деревня Воробьёво деревня Воскресенское деревня Вражеское деревня Глухово деревня Горбово посёлок Горбово деревня Горки деревня Городилово деревня Жиганово деревня Жолобово деревня Захнево деревня Кожино деревня Комлево деревня Константиново деревня Костино деревня Красотино деревня Лукино деревня Малоиванцево деревня Марс деревня Нестерово деревня Никулкино деревня Новая село Новониколаево деревня Новотеряево посёлок Писарёво деревня</p>	<p>Московская область, Рузский городской округ, д. Нестерово, дом 119 Ответственные: Толкачев Григорий Анатольевич, Чекиев Алихан Адамович, телефон: 8(49627)64722</p>	<p>Экспозиция открыта с 17.01.2022 по 11.03.2022. Часы работы экспозиции: понедельник-четверг: 9.00-13.00, 14.00-18.00 пятница: 9.00-13.00, 14.00-16.45</p>

		<p>Румянцево деревня Рыбушкино деревня Старая Руза деревня Старая Руза посёлок Старо деревня Старотеряево посёлок Сухарево деревня Сытьково деревня Тимохино деревня Тишино деревня Устье деревня Федьково деревня Чепасово деревня</p>		
с 12.01.2022 по 14.03.2022		<p>Андрейково деревня Бабино деревня Большие Горки деревня Борзцово деревня Бородёнки посёлок Брикет посёлок Буланино деревня Бунино деревня Варвариха деревня Васильевское деревня Верхнее Сляднево деревня Волково деревня Волынщино деревня Глиньково деревня Городище село Городище посёлок Городище деревня Денисиха деревня Ельники деревня Ивойлово деревня Ильинское деревня Козлово деревня Лысково деревня Малые Горки деревня Мамошино деревня Матвейцево-1 деревня Матвейцево-2 деревня Михайловское деревня Мытники деревня Немирово деревня Нижнее Сляднево деревня Никольское село Новая деревня Новорождествено деревня Нововолково деревня Подолы деревня Покровское село Притькино деревня Пупки деревня Ремяница деревня Рождествено село Самошкино деревня Сафониха деревня Семёнково деревня Скирманово деревня Слобода деревня Старо деревня Таблово деревня Углынь деревня</p>	<p>Московская область, Рузский городской округ, д. Нововолково, ул. Огородная, дом 1А Ответственные: Хрусталёв Юрий Васильевич, Калугина Елена Юрьевна, телефон: 8(49627)62052</p>	<p>Экспозиция открыта с 17.01.2022 по 11.03.2022. Часы работы экспозиции: понедельник-четверг: 9.00-13.00, 14.00-18.00 пятница: 9.00-13.00, 14.00-16.45</p>

		<p>Успенское деревня Федчино деревня Хотобцово деревня Шилово деревня Щелканово деревня</p>		
с 12.01.2022 по 14.03.2022		<p>Алтыново деревня Аннино село Апальщино деревня Артюхино деревня Барынино деревня Бережки деревня Васильевское село Ваюхино деревня Вишенки деревня Высоково деревня Григорово деревня Детского городка «Дружба» посёлок Дома отдыха «Тучково» ВЦСПС посёлок Заовражье деревня Игнатьево деревня Коковино деревня Колюбакино посёлок Корчманово деревня Кривошеино деревня Крюково деревня Ладыгино деревня Лызлово деревня Марково деревня Молодиково деревня Морево деревня Неверово деревня Никольское деревня Новогорбово деревня Ожигово деревня Орешки деревня Паново деревня пансионата «Полушкино» посёлок Петряиха деревня Поречье деревня Редькино деревня Сонино деревня Стрыгино деревня Хрущёво деревня</p>	<p>Московская область, Рузский городской округ, п. Колюбакино, ул. Попова, дом 32 Ответственные: Милаев Виталий Игоревич, Семёнова Лариса Валентиновна, телефон: 8(49627)37439</p>	<p>Экспозиция открыта с 17.01.2022 по 11.03.2022. Часы работы экспозиции: понедельник-четверг: 9.00-13.00, 14.00-18.00 пятница: 9.00-13.00, 14.00-16.45</p>
с 12.01.2022 по 14.03.2022		<p>Акатово деревня Апухтино деревня Беляная Гора посёлок Булыгино деревня Вараксина деревня Ведерники деревня Гидроузел посёлок Грязново деревня Демидково деревня Дома отдыха «Лужки» посёлок Дробылёво деревня Ерденьево деревня Журавлёво деревня Иваново деревня Кокшино деревня Копцево деревня Курово деревня Лашино деревня</p>	<p>Московская область, Рузский городской округ, п. Беляная Гора, дом 1 Ответственные: Толкачев Григорий Анатольевич, Крисанова Наталья Николаевна, телефон: 8(49627)60221</p>	<p>Экспозиция открыта с 17.01.2022 по 11.03.2022. Часы работы экспозиции: понедельник-четверг: 9.00-13.00, 14.00-18.00 пятница: 9.00-13.00, 14.00-16.45</p>

		Ленково деревня Лидино деревня Лихачёво деревня Накипелово деревня Новокурово деревня Овсяники деревня Оселье деревня Палашкино деревня Пахомьево деревня Покров деревня Помогаево деревня Потапово деревня Ракитино деревня Рупасово деревня Рябцево деревня Сорочнево деревня Сумароково деревня Трубицино деревня Филатово деревня Фролково деревня Хомьяново деревня Цыганово деревня Шорново деревня Щербинки деревня		
--	--	---	--	--

В ходе экспозиции будут проводиться консультации по проекту «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки территории (части территории) Рузского городского округа Московской области» согласно графику, размещенному на официальном сайте Рузского городского округа Московской области www.ruzaregion.ru в разделе «Деятельность» – «Градостроительная деятельность» – «Публичные слушания». Контактный телефон: 8(49627)20070. Адрес электронной почты: ruza_arhotdel@mail.ru.

В период общественных обсуждений участники общественных обсуждений имеют право представить свои предложения и замечания в срок с 12 января 2022 года до 14 марта 2022 года по обсуждаемому проекту:

- при личном обращении в уполномоченный орган;
- посредством государственной информационной системы Московской области «Портал государственных и муниципальных услуг Московской области» (далее - РПГУ) в электронном виде;
- посредством почтового отправления в адрес уполномоченного органа;
- посредством официального сайта Рузского городского округа;
- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Участниками общественных обсуждений по рассмотрению проекта «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки территории (части территории) Рузского городского округа Московской области» являются:

- правообладатели земельных участков и(или) объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, расположенных в границах Рузского городского округа;
- постоянно проживающие на территории Рузского городского округа Московской области.

Исчерпывающий перечень документов, необходимых для рассмотрения предложений и замечаний по проекту «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки территории (части территории) Рузского городского округа Московской области»:

Для физических лиц:

1. Заявление, подписанное непосредственно самим Заявителем, по установленной форме.

2. Документ, удостоверяющий личность Заявителя, в том числе копия страниц паспорта со сведениями о регистрации по месту жительства.

3. Правоустанавливающие (либо правоудостоверяющие) документы на земельный участок и (или) объект капитального строительства, оформленные до введения в действие Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», сведения о которых не содержатся в Едином государственном реестре недвижимости (при обращении правообладателя).

Для юридических лиц:

1. Заявление, подписанное непосредственно самим Заявителем, по установленной форме.

2. Документ, удостоверяющий личность лица, имеющего право действовать без доверенности от имени юридического лица.

3. Документы, подтверждающие полномочия лица действовать от имени юридического лица.

4. Документы, подтверждающие полномочия лица действовать от имени юридического лица

5. Правоустанавливающие (либо правоудостоверяющие) документы на земельный участок и (или) объект капитального строительства, оформленные до введения в действие Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», сведения о которых не содержатся в Едином государственном реестре недвижимости (при обращении правообладателя).

В случае обращения для рассмотрения предложений и замечаний представителя Заявителя, уполномоченного на подачу документов (без права подписания заявления) и получение результата рассмотрения предложений и замечаний, в дополнение к обязательным документам предоставляются:

1. Документ, удостоверяющий личность представителя Заявителя, уполномоченного на подачу документов и получение результата рассмотрения предложений и замечаний.

2. Документ, подтверждающий полномочия представителя Заявителя, уполномоченного на подачу документов и получение результата рассмотрения предложений и замечаний: для представителя юридического лица – доверенность за подписью руководителя юридического лица или иного уполномоченного лица, для представителя физического лица – доверенность, удостоверенная в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Информационные материалы по проекту «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки территории (части территории) Рузского городского округа Московской области» размещены на официальном сайте Рузского городского округа в телекоммуникационной сети «Интернет» www.ruzaregion.ru/ в разделе в разделе «Деятельность» – «Градостроительная деятельность» – «Публичные слушания».



Приложение №2
к постановлению Главы
Рузского городского округа
от 26.07.2022 № 08

**Состав Комиссии по проведению общественных обсуждений
по проекту «Внесение изменений в Правила
землепользования и застройки территории (части территории)
Рузского городского округа Московской области»**

	Председатель комиссии:	
1	Васильев Андрей Иванович	Заместитель Главы Администрации Рузского городского округа
	Заместитель председателя комиссии:	
2	Ермолаева Татьяна Викторовна	Заместитель Главы Администрации Рузского городского округа
	Ответственный секретарь комиссии:	
3	Кузьмина Оксана Сергеевна	Начальник отдела архитектуры Администрации Рузского городского округа
	Члены комиссии:	
4	Корчунова Светлана Евгеньевна	Начальник управления — начальник территориального отдела «Руза» территориального Управления Администрации Рузского городского округа
5	Русаков Виктор Кузьмич	Начальник территориального отдела «Тучково» территориального Управления Администрации Рузского городского округа
6	Букреева Галина Геннадьевна	Начальник территориального отдела «Дороховское» территориального Управления Администрации Рузского городского округа
7	Милаев Виталий Игоревич	Начальник территориального отдела «Колюбакинское» территориального Управления Администрации Рузского городского округа
8	Толкачев Григорий Анатольевич	Начальник территориального отдела «Старорузское» территориального Управления Администрации Рузского городского округа

9	Хрусталеv Юрий Васильевич	Начальник территориального отдела «Волковское» территориального Управления Администрации Рузского городского округа
10	Голубина Юлия Евгеньевна	Начальник управления земельных отношений Администрации Рузского городского округа
10	Доренкова Юлия Юрьевна	Начальник правового управления Администрации Рузского городского округа
11	Юрьева Ольга Вячеславовна	Главный специалист отдела архитектуры Администрации Рузского городского округа
12	Представитель Управления по Волоколамскому и Рузскому городским округам, городским округам Истра, Восход Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области	по согласованию
13	Представитель Мастерской по подготовке документов территориального планирования ГАУ МО «НИиПИ» градостроительства	по согласованию

