Приложение

к постановлению Администрации

Рузского городского округа

Московской области

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года № \_\_\_\_

**Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в области муниципального земельного контроля на территории Рузского городского округа**

**Московской области**

**Раздел 1. Общие положения**

1.1. Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в области муниципального земельного контроля на территории Рузского городского округа Московской области (далее – Программа) устанавливает порядок проведения профилактических мероприятий, направленных на предупреждение нарушений обязательных требований и (или) причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, соблюдение которых оценивается при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Рузского городского округа Московской области.

**Раздел 2. Анализ текущего состояния осуществления муниципального земельного контроля, описание текущего развития профилактической деятельности Администрации Рузского городского округа Московской области, характеристика проблем, на решение которых направлена Программа**

2.1. Предметом муниципального земельного контроля на территории Рузского городского округа Московской области является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами (далее – контролируемые лица) обязательных требований земельного законодательства в отношении объектов земельных отношений, за нарушение которых законодательством предусмотрена административная ответственность.

В рамках муниципального земельного контроля осуществляется контроль за соблюдением:

* обязательных требований о недопущении самовольного занятия земель, земельного участка или части земельного участка, в том числе использования земель, земельного участка или части земельного участка, лицом, не имеющим предусмотренных законодательством прав на них;
* обязательных требований об использовании земельных участков по целевому назначению в соответствии с их принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием;
* обязательных требований, связанных с обязательным использованием земель, предназначенных для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества и личного подсобного хозяйства, в указанных целях в течение установленного срока;
* обязательных требований, связанных с обязанностью по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению;
* обязательных требований о запрете самовольного снятия, перемещения и уничтожения плодородного слоя почвы, порчи земель в результате нарушения правил обращения с пестицидами, агрохимикатами или иными опасными для здоровья людей и окружающей среды веществами и отходами производства и потребления;
* обязательных требований по улучшению земель и охране почв от ветровой, водной эрозии и предотвращению других процессов, ухудшающих качественное состояние земель;
* обязательных требований по использованию земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, оборот которых регулируется Федеральным законом от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», для ведения сельскохозяйственного производства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности;
* исполнения предписаний об устранении нарушений обязательных требований, выданных должностными лицами органов муниципального земельного контроля в пределах их компетенции.

**Раздел 3. Цели и задачи реализации Программы**

3.1. Цели Программы:

* стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;
* предотвращение риска причинения вреда (ущерба) землям сельскохозяйственного назначения и землям иных категорий;
* предупреждение нарушений обязательных требований (снижение числа нарушений обязательных требований) земельного законодательства;
* создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

3.2. Задачи Программы:

* выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований законодательства, определение способов устранения или снижения рисков их возникновения;
* стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований контролируемыми лицами;
* формирование единого понимания обязательных требований законодательства у всех участников контрольной деятельности;
* повышение прозрачности системы муниципального земельного контроля;
* повышение уровня правовой грамотности подконтрольных субъектов, в том числе путем обеспечения доступности информации об обязательных требованиях законодательства и необходимых мерах по их исполнению.

**Раздел 4. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения**

4.1. Мероприятия Программы представляют собой комплекс мер, направленных на достижение целей и решение основных задач Программы.

Перечень мероприятий Программы, сроки (периодичность) их проведения приведены в Плане мероприятий по профилактике нарушений земельного законодательства.

**План мероприятий по профилактике нарушений земельного законодательства на территории Рузского городского округа Московской области**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Профилактические мероприятия** | **Срок проведения** | **Структурное подразделение, ответственное за реализацию** |
| 1 | Информирование контролируемых лиц и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований земельного законодательства,  о результатах деятельности органа МЗК, основных нарушениях, а также краткий обзор изменений требований законодательства посредством размещения соответствующих сведений на официальном сайте Рузского городского округа Московской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в газете «Красное знамя».  Администрация Рузского городского округа Московской области размещает и поддерживает в актуальном состоянии:   1. тексты нормативных правовых актов, регулирующих осуществление МЗК; 2. сведения об изменениях, внесенных в нормативные правовые акты, регулирующих осуществление МЗК; 3. информацию о мерах ответственности за нарушения земельного законодательства в части установленной компетенции; 4. информацию об обязательных требованиях в сфере МЗК в части компетенции; 5. перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований | На постоянной основе | Отдел муниципального земельного контроля и управления муниципальными земельными ресурсами управления земельных отношений |
| 1.1 | Публикации в газете «Красное знамя» | Не менее 1 публикации в год | Отдел муниципального земельного контроля и управления муниципальными земельными ресурсами управления земельных отношений |
| 1.2 | Публикации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в т.ч. на сайте Рузского городского округа Московской области | Не менее 1 публикации в год | Отдел муниципального земельного контроля и управления муниципальными земельными ресурсами управления земельных отношений |
| 1.3 | Выступления на радио, телевидении, интервью | По необходимости | Отдел муниципального земельного контроля и управления муниципальными земельными ресурсами управления земельных отношений |
| 2 | Обобщение правоприменительной практики с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений требований земельного законодательства с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься в целях недопущения таких нарушений | Ежегодно до 1 июля | Отдел муниципального земельного контроля и управления муниципальными земельными ресурсами управления земельных отношений |
| 3 | Объявление предостережений.  Контрольный орган объявляет контролируемому лицу предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований при наличии сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, и предлагает принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований | В течение года по необходимости | Отдел муниципального земельного контроля и управления муниципальными земельными ресурсами управления земельных отношений |
| 4 | Консультирование (по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия) по вопросам:   1. организации и осуществление МЗК; 2. порядка осуществления мероприятий МЗК; 3. порядка обжалования действий (бездействия) должностных лиц; 4. получения информации о нормативно правовых актах (их отдельных положениях), содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках МЗК | По мере поступления вопросов | Отдел муниципального земельного контроля и управления муниципальными земельными ресурсами управления земельных отношений |
| 5 | Профилактический визит проводится инспектором в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видеоконференцсвязи.  В ходе профилактического визита инспектором осуществляются консультирование контролируемого лица, а также сбор сведений, необходимых для отнесения объектов контроля к категориям риска.  Срок осуществления обязательного профилактического визита составляет один рабочий день | Не реже чем 2 раза в год | Отдел муниципального земельного контроля и управления муниципальными земельными ресурсами управления земельных отношений |

Раздел 5. Показатели результативности и эффективности Программы

5.1. Результативность и эффективность реализации программы оценивается методом опроса контролируемых и консультируемых лиц по следующим направлениям:

* понятность обязательных требований и их однозначным толкованием контролируемыми лицами и должностными лицами администрации органа местного самоуправления;
* информированность контролируемых лиц в вопросах исполнения обязательных требований, порядке проведения проверок и правах контролируемых лиц;
* удовлетворенность контролируемых лиц доступностью размещенной на официальном сайте администрации органа местного самоуправления;
* удовлетворенность консультированием.

5.2. Опрос проводится в течение года среди контролируемых лиц, в отношении которых проведены мероприятия в рамках муниципального земельного контроля.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование показателя** | **Величина** |
| 1 | Полнота информации, размещенной на официальном сайте Рузского городского округа в сети «Интернет» в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2021 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» | 100% |
| 2 | Понятность обязательных требований и их однозначным толкованием контролируемыми лицами и должностными лицами Администрации Рузского городского округа | 90% |
| 3 | Информированность контролируемых лиц в вопросах исполнения обязательных требований, порядке проведения проверок и правах контролируемых лиц | 90% |
| 4 | Удовлетворенность контролируемых лиц доступностью, размещенной на официальном сайте Рузского городского округа | 90% |
| 5 | Удовлетворенность контролируемых лиц и их представителями консультированием контрольного (надзорного) органа | 90% |