Приложение № 1

к Положению о муниципальном

земельном контроле на территории

Рузского муниципального округа

Московской области

**ПРАВИЛА**

**ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПРИОРИТИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ ДАЛЬНЕЙШЕГО ПРОВЕДЕНИЯ КОНТРОЛЬНЫХ (НАДЗОРНЫХ) МЕРОПРИЯТИЙ БЕЗ ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ С КОНТРОЛИРУЕМЫМИ ЛИЦАМИ**

Настоящие Правила устанавливают порядок определения приоритета земельных участков для дальнейшего проведения мероприятий без взаимодействия с контролируемыми лицами в рамках муниципального земельного контроля.

Кадастровые сведения о земельных участках, расположенных на территории Московской области, предусмотренные приказом Минэкономразвития России от 17.03.2016 № 145 «Об утверждении состава сведений, содержащихся в кадастровых картах» предоставляются в Правительство Московской области Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии (далее - Росреестр) на основании Соглашения «О взаимодействии и взаимном информационном обмене между Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии и Правительством Московской области» от 04.07.2017 № 5-20/007/17/120.

Критерии приоритизации земельных участков для дальнейшего проведения мероприятий без взаимодействия с контролируемыми лицами устанавливаются исходя из кадастровых сведений, предоставленных Росреестром и информации, накопленной органами муниципального земельного контроля при ранее проведенных контрольных мероприятиях. Вес каждого из критериев рассчитывается исходя из социально-экономического развития муниципального образования. Сумма весов всех критериев каждого земельного участка стремится к единице.

**К критериям приоритизации отнесены:**

1. категория земель;
2. вид разрешенного использования в соответствии с классификатором;
3. процент сельскохозяйственных угодий;
4. площадь земельного участка категории земель сельскохозяйственного назначения;
5. наличие установленных границ;
6. информация о разграничении государственной собственности на землю;
7. вид правообладателя;
8. данные о произрастании на земельном участке борщевика Сосновского;
9. информация о включении в план проверок органов муниципального земельного контроля;
10. информация о включении в план проверок органов государственного земельного надзора;
11. информация о ранее выданном предписании;
12. информация об оказании несвязной поддержки;
13. данные о ранее выявленных нарушениях в рамках муниципального земельного контроля;
14. процент использования сельскохозяйственных угодий больше 80%.

**Критерий 1** - категория земель. Максимальный вес показателя - 0,195 (V1).

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ земли в Российской Федерации по целевому назначению подразделяются на следующие категории:

1. земли сельскохозяйственного назначения - вес 0,195 (v1) <1>;
2. земли населенных пунктов - вес 0,0975 (v1);
3. земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения - вес 0,0975 (v1);
4. земли особо охраняемых территорий и объектов - вес 0,075 (v1);
5. земли лесного фонда - коэффициент 0 (v1);
6. земли водного фонда - коэффициент 0 (v1);
7. земли запаса - коэффициент 0 (v1);
8. Земельным участкам, без категории земель присвоен вес 0,01 (v1).

<1> Для достижения целей и задач, поставленных Президентом Российской Федерации, землям сельскохозяйственного назначения присвоен наибольший вес (поручение Президента Российской Федерации Пр-1240 п. 1а).

**Критерий 2** - вид разрешенного использования. Максимальный вес показателя - 0,105 (V2).

Приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» определены следующие виды разрешенного использования:

1. сельскохозяйственное использование - вес 0,105 (v2);
2. жилая застройка - вес 0,06 (v2);
3. общественное использование объектов капитального строительства - вес 0,0525 (v2);
4. предпринимательство - вес 0,0675 (v2);
5. отдых (рекреация) - вес 0,0675 (v2);
6. производственная деятельность - вес 0,0675 (v2);
7. транспорт - вес 0,0375 (v2);
8. обеспечение обороны и безопасности - вес 0,015 (v2);
9. деятельность по особой охране и изучению природы - вес 0,015 (v2);
10. использование лесов - вес 0,0675 (v2);
11. водные объекты - вес 0,0675 (v2);
12. земельные участки (территории) общего пользования - вес 0,015 (v2);
13. земельные участки общего назначения - вес 0,0075 (v2);
14. Земельным участкам без вида разрешенного использования присвоен вес 0,0075 (v2).

**Критерий 3** - процент сельскохозяйственных угодий. Максимальный вес показателя - 0,0975 (V3):

1. менее 20% - коэффициент 0,0375 (v3);
2. менее 50% - коэффициент 0,0675 (v3);
3. больше 50% - коэффициент 0,0975 (v3).

**Критерий 4** - площадь земельного участка категории земель сельскохозяйственного назначения. Максимальный вес показателя - 0,09 (V4):

1. менее 2 га - коэффициент 0 (v4);
2. от 2 га до 10 га - вес 0,045 (v4);
3. более 10 га - вес 0,09 (v4).

**Критерий 5** - наличие установленных границ. Максимальный вес показателя - 0,06 (V5):

1. границы установлены - вес 0,06 (v5);
2. границы не установлены - вес 0,0075 (v5).

**Критерий 6** - информация о разграничении государственной собственности на землю. Максимальный вес показателя - 0,1275 (V6):

1. собственность разграничена - вес 0,075 (v6);
2. земельный участок передан органом местного самоуправления в аренду - вес 0,1275 (v6) <2>;
3. собственность не разграничена - вес 0,0075 (v6).

<2> В целях соблюдения рационального использования земель, предоставленных администрациями муниципальных образований в аренду гражданам и юридическим лицам, критерию 6.2 присвоен наибольший вес.

**Критерий 7** - вид правообладателя. Максимальный вес показателя - 0,075 (V7):

1. юридическое лицо - вес 0,075 (v7);
2. физическое лицо - вес 0,0375 (v7);
3. земельные участки без сведений о правообладателе в ЕГРН - вес 0,0225 (v7).

**Критерий 8** - данные о произрастании на земельном участке борщевика Сосновского. Максимальный вес показателя - 0,25 (V8):

1. земельный участок относится к слою в РГИС "Истребление борщевика Сосновского" - вес 0,25 (v8);
2. земельный участок не относится к слою в РГИС "Истребление борщевика Сосновского" - вес 0,0075 (v8).

**Критериям 9** (информация о включении в план проверок органов муниципального земельного контроля), 10 (информация о включении в план проверок органов государственного земельного надзора), 11 (информация о ранее выданном предписании), 12 (информация об оказании несвязной поддержки), 13 (данные о ранее выявленных нарушениях в рамках муниципального земельного контроля), 14 (процент использования сельскохозяйственных угодий больше 80%) присваиваются коэффициенты. В случае соответствия данным, изложенным в наименовании критерия, земельному участку присваивается коэффициент равный 0, в случае несоответствия - 1 (К1).

Критерии приоритизации земельных участков с присвоенными весами и коэффициентами представлены в таблице 1.

Расчет общего веса земельного участка осуществляется по формуле:



Vn - максимальный вес критерия;

vn - вес подкритерия;

К1 - коэффициент критериев 9, 10, 11, 12, 13, 14.

По данному алгоритму в РГИС рассчитывается общий вес каждого земельного участка. Также в РГИС сортируются земельные участки в порядке убывания.

Земельные участки, набравшие наибольший вес, относятся к повышенной категории приоритизации.

Таблица 1

Критерии приоритизации земельных участков

с присвоенными весами и коэффициентами



<1> Для достижения целей и задач, поставленных Президентом Российской Федерации, землям сельскохозяйственного назначения присвоен наибольший вес (Поручение Президента Российской Федерации Пр-1240 п.1а).

<2> В целях соблюдения рационального использования земель, предоставленных администрациями муниципальных образований в аренду гражданам и юридическим лицам, критерию 6.2 присвоен наибольший вес.