



# СОВЕТ ДЕПУТАТОВ РУЗСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## РЕШЕНИЕ

от «24» июня 2024г. № 199/29

**О внесении изменения в решение Совета депутатов Рузского городского округа Московской области от 24.01.2024 № 157/23 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений, занимаемых по договору социального найма и договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда, для собственников помещений, которые не приняли решения о выборе способа управления своими многоквартирными домами, для собственников помещений, которые приняли решение о выборе способа управления своими многоквартирными домами, но не приняли на общем собрании решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения»**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, п. 8.1 статьи 23 Федерального Закона от 29.12.2014 № 458-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный Закон «Об отходах производства и потребления», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», распоряжением Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 30.10.2015 № 255-РВ «Об утверждении стандартов по управлению многоквартирными домами в Московской области», распоряжением Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 22.05.2017 № 63-РВ «Об утверждении нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на территории Московской области», Методическими рекомендациями по установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы, утвержденными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 06.04.2018 № 213/пр, с учетом индексации за 2023год – 7.42% произвести

которые не приняли решения о выборе способа управления своими многоквартирными домами, но не приняли на общем собрании решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирных домах, расположенных на территории Рузского городского округа Московской области, руководствуясь Уставом Рузского городского округа Московской области за содержание жилого помещения»:

**Совет депутатов Рузского городского округа Московской области РЕШИЛ:**

1. Приложение к Решению Совета депутатов Рузского городского округа Московской области от 24.01.2024 г. № 157/23 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений, занимаемых по договору социального найма и договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда, для собственников помещений, которые не приняли решения о выборе способа управления своими многоквартирными домами, для собственников помещений, которые приняли решение о выборе способа управления своими многоквартирными домами, но не приняли на общем собрании решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения» изложить в новой редакции (прилагается).
2. Направить настоящее решение в Администрацию Рузского городского округа Московской области и в Контрольно-счетную палату Рузского городского округа Московской области для руководства.
3. Опубликовать настоящее решение официальном периодическом печатном издании, распространяемом в Рузском городском округе Московской области, и разместить на официальном сайте Рузского городского округа Московской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.
4. Настоящее решение вступает в силу с 01 июля 2024 года.

И.о Главы Рузского городского округа  
Московской области



В.Ю. Пархоменко

Председатель Совета депутатов  
Рузского городского округа  
Московской области



И.А. Вереина



Приложение к решению Совета  
 Депутатов Рузского городского  
 округа Московской области  
 от «24» июня 2024 г. № 199/29

Приложение к решению Совета  
 Депутатов Рузского городского  
 округа Московской области  
 от «24» января 2024 г. № 157/23

**Размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений, занимаемых по договору социального найма и договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда, для собственников помещений, которые не приняли решения о выборе способа управления своими многоквартирными домами, для собственников помещений, которые приняли решение о выборе способа управления своими многоквартирными домами, но не приняли на общем собрании решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения**

№ п/п	Структура платы	Многоквартирный дом со всеми видами удобств						Многоквартирный дом без одного или более видов удобств				Дом блокированной застройки (руб./кв. м)
		с одним лифтом (в подъезде) и мусором (руб./кв. м)	с одним лифтом и без мусоропровода (руб./кв. м)	с мусором и без лифта (руб./кв. м)	без лифта и мусоропровода (руб./кв. м)	без одного вида удобств (руб./кв. м)	без двух видов удобств (руб./кв. м)	без удобств (руб./кв. м)	руб./кв. м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10			
1	Работы по управлению с учетом абонентского обслуживания единого информационного расчетного центра		5,04		5,55	5,31	4,36	4,32	4,32			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.1	Услуги паспортного стола		0,41		0,41	0,41	0,41	0,41	0,41
1.2	Техническое обслуживание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи		1,64		1,64	1,64	1,64	1,64	1,64
2	Содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:		29,05		25,98	25,81	24,79	22,62	21,13
2.1	Текущий ремонт многоквартирного дома, в том числе:		11,14		10,74	11,42	10,32	9,71	13,73
2.1.1	Текущий ремонт подъездов		2,84		2,84	2,84	2,84	2,84	0,00
2.2	Санитарное содержание многоквартирного дома		10,39		11,39	10,87	11,08	9,64	2,22
2.3	Содержание внутридомового оборудования, в том числе:		7,52		3,86	3,52	3,39	3,28	5,18
2.3.1	Техническое обслуживание лифта		7,06		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.2	Содержание мусоропровода		0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Содержание прилегающей к многоквартирному дому территории		3,41		3,41	3,12	2	2	0,00
	Итого		37,50		34,94	34,24	31,15	28,94	25,45

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
4	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества (дополнительно к размеру платы), в том числе:								
4.1	Горячая вода								
4.2	Холодная вода								
4.3	Электроэнергия								
5	Дополнительно к размеру платы, соответствующей уровню благоустройства многоквартирного дома, при наличии в составе общего имущества собственников оборудования								
5.1	Индивидуальный тепловой пункт	1,97	1,97	1,97	1,97	1,97	1,97	1,97	1,97
5.2	Котельная	1,45	1,45	1,45	1,45	1,45	1,45	1,45	1,45
5.3	Крышная котельная	0,87	0,87	0,87	0,87	0,87	0,87	0,87	0,87
5.4	За каждый лифт в подъезде за исключением первого лифта (при наличии двух и более лифтов в подъезде)								
5.5	Системы дымоудаления и противопожарной автоматики								
5.6	Услуги по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования		0,87		0,87	0,87	0,87		0,87