



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
РУЗСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

от «29» мая 2024г. № 191/27

Об утверждении Методики расчета начальной (минимальной) цены договора (лота) на право размещения нестационарных торговых объектов на территории Рузского городского округа Московской области

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 28.12.2009 №381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», Распоряжением Министерства сельского хозяйства и продовольствия Московской области от 13.10.2020 №20РВ-306 «О разработке и утверждении органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области схем размещения нестационарных торговых объектов и Методических рекомендаций по размещению нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Московской области», распоряжением Министерства имущественных отношений Московской области от 28.11.2022 № 15ВР-2453 «Об утверждении средних значений кадастровой стоимости», постановлением Администрации Рузского городского округа от 22.11.2023 №7883 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения схем размещения нестационарных торговых объектов на территории Рузского городского округа Московской области», постановлением Администрации Рузского городского округа Московской области от 14.03.2024 №1367 «Об утверждении Схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Рузского городского округа Московской области на 2024-2030гг.»,

Совет депутатов Рузского городского округа Московской области РЕШИЛ:

1. Утвердить Методику расчета начальной (минимальной) цены договора (лота) на право размещения нестационарных торговых объектов на территории Рузского городского округа Московской области (прилагается).

2. Признать утратившим силу решение Совета депутатов Рузского городского округа Московской области от 27.09.2017 №127/11 «Об утверждении методики расчета начальной цены предмета аукциона на право размещения нестационарных торговых объектов на территории Рузского городского округа Московской области».

3. Опубликовать настоящее постановление в официальном периодическом печатном издании, распространяемом в Рузском городском округе и разместить на официальном сайте Рузского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

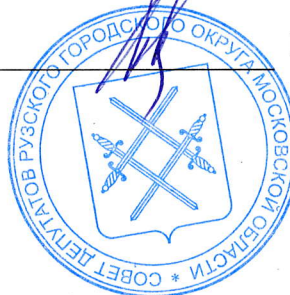
4. Направить копию настоящего решения в Администрацию Рузского городского округа.

Глава
Рузского городского округа
Московской области



И.И. Пархоменко

Председатель Совета депутатов
Рузского городского округа
Московской области



И.А. Вереина

МЕТОДИКА
РАСЧЕТА НАЧАЛЬНОЙ (МИНИМАЛЬНОЙ) ЦЕНЫ ДОГОВОРА (ЛОТА) НА
ПРАВО РАЗМЕЩЕНИЯ НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ НА
ТЕРРИТОРИИ РУЗСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

1. Методика расчета начальной (минимальной) цены договора (лота) на право размещения нестационарных торговых объектов (далее – НТО) на территории Рузского городского округа Московской области применяется и распространяется на размещение НТО на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, либо на землях (земельных участках), государственная собственность на которые не разграничена. Начальная (минимальная) цена договора (лота) определяется в соответствии со средним удельным показателем кадастровой стоимости земельных участков в разрезе городских округов и групп видов использования земельных участков по группе видов использования земельных участков «Торговые объекты» сегмента «Предпринимательство», утвержденный для Рузского городского округа Московской области распоряжением Министерства имущественных отношений Московской области от 28.11.2022 № 15ВР-2453 «Об утверждении средних значений кадастровой стоимости».

2. Начальная (минимальная) цена договора (лота) на право размещения НТО в год определяется по формуле:

$НЦ = Абс \times S \times Ks \times Kacc \times Km$, где:

НЦ - начальная (минимальная) цена договора (лота) на право размещения НТО на территории Рузского городского округа Московской области (руб. в год);

В случае если НТО размещается на меньший срок, расчет начальной (минимальной) цена договора (лота) осуществляется пропорционально количеству дней на срок действия договора на размещение НТО;

Абс - средний удельный показатель кадастровой стоимости земельных участков в разрезе городских округов и групп видов использования земельных участков по группе видов использования земельных участков «Торговые объекты» сегмента «Предпринимательство», утвержденный для Рузского городского округа Московской области распоряжением Министерства имущественных отношений Московской области от 28.11.2022 № 15ВР-2453 «Об утверждении средних значений кадастровой стоимости» составляет **1934 (одна тысяча девятьсот тридцать четыре) рубля 55 копеек;**

S - площадь НТО (кв. м.);

Ks - коэффициент зависимости от площади НТО (Таблица 1);

Kacc - коэффициент ассортимента товаров и услуг, реализуемых в НТО (Таблица 2);

Km – коэффициент месторасположения НТО (Таблица 3).

Таблица 1

**Коэффициент зависимости от площади
нестационарного торгового объекта (Ks)**

Наименование	Значение коэффициента Ks
Нестационарные передвижные торговые объекты (автоприцепы, палатки, лотки, автомагазины, автофургоны, автолавки, автоцистерны, тележки и другие аналогичные объекты) и нестационарные торговые объекты площадью не более 5 квадратных метров включительно	1
Нестационарные торговые объекты площадью более 5 квадратных метров до 15 квадратных метров включительно	1,7
Нестационарные торговые объекты площадью более 15 квадратных метров до 30 квадратных метров включительно	2,7
Нестационарные торговые объекты площадью более 30 квадратных метров	2,5
Торговый (вендинговый) автомат, уличный холодильник, бахчевой развал, елочный базар	0,5

Таблица 2

Коэффициент ассортимента товаров и услуг, реализуемых в НТО (Kасс)

№ п/п	Ассортимент	Коэффициент ассортимента (Kасс)
1	Табак	1,5
2	Товары смешанного ассортимента	1,5
3	Цветы, непродовольственные товары, елочные базары	1,3
4	Продовольственные товары, общественное питание	1,3
5	Специализация «Кукуруза; кофе; хот-доги; мороженое» для мобильных торговых объектов	0,8
6	Мясная гастрономия, рыба, овощи, фрукты, бахчевые культуры	1,2
7	Хлеб и хлебобулочные изделия, молоко и молочная продукция, квас, аптечный киоск, мороженое	1
8	Печатная продукция	0,5
9	Проездные билеты, сувениры, народные промыслы и ремесла, культовые и религиозные принадлежности, церковная лавка, ритуальные принадлежности, бытовые услуги	0,8
10	Прочие	1
11	Сельскохозяйственная продукция	0,8

Коэффициент месторасположения
НТО (Км)

№ п/п	Месторасположение нестационарного торгового объекта	Коэффициент месторасполож ения (Км)
1	г. Руза, р.п. Тучково	2,0
2	п. Дорохово	1,5
3	На территории парков	1,5
4	п. Белая Гора, д. Нововолково, д. Воробьево, п. Брикет, д. Старая Руза, д. Нестерово, с.Покровское, п. Колубакино, д. Лидино п. Космодемьянский, д. Сытьково, д. Поречье	1
5	Иные населенные пункты Рузского городского округа, не вошедшие в п. 1, п. 2, п. 4	0,5