

АДМИНИСТРАЦИЯ РУЗСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

(наименование органа местного самоуправления или уполномоченного
им органа, осуществляющего муниципальный земельный контроль)

А К Т

муниципального обследования объекта земельных отношений

№ 1951

"25" апреля 2024

М.О., г. Руза, ул. Солнцева, д.11

(место составления акта муниципального обследования
объекта земельных отношений)

Начальник отдела муниципального земельного контроля и управления
муниципальными земельными ресурсами управления земельных отношений
администрации Рузского городского округа Дудыкин В.А.

(должность, фамилия, имя, отчество должностного лица, составившего акт муниципального обследования объекта
земельных отношений)

Проведено муниципальное обследование земельного участка, с кадастровым
номером 50:19:0010202:3681, площадью 500 кв. м, расположенного по адресу:
Московская область, Рузский муниципальный район, г/п Руза, г. Руза, ул. Филимонцево,
категория земель – Земли населённых пунктов, вид разрешенного использования - для
строительства автосервиса.

(кадастровый номер, адрес, описание местоположения и иное описание объекта земельных отношений или нескольких
объектов земельных отношений)

Муниципальное обследование объекта земельных отношений проведено
путем осмотра земельного участка в дневное время суток, при естественном освещении.
Фотосъемка проводилась фотоаппаратом Canon PowerShot SX430 IS.

Местоположение земельного участка на местности определено с помощью
планшета HUAWEI MediaPad M5 lite на операционной системе Android со
специализированным программным обеспечением «KadastrRU», с функцией GPS.

(описание действий, произведенных в рамках муниципального обследования объекта земельных отношений)

25.04.2024 в 15:30 проведено муниципальное обследование земельного участка,
расположенного по адресу: Московская область, Рузский муниципальный район, г/п
Руза, г. Руза, ул. Филимонцево. В результате визуального осмотра установлено, что на
земельном участке произрастает древесно-кустарниковая, травянистая растительность,
какие-либо строения отсутствуют, расположены бетонные плиты. Земельный участок
огорожен с четырех сторон, забор расположен в границах земельного участка. Доступ к
участку возможен через отсутствующую секцию забора (Фото № 5). Видимые на фото
строения и опоры ЛЭП находятся за кадастровыми границами испрашиваемого

земельного участка.

(указываются обстоятельства, выявленные при проведении муниципального обследования объекта земельных отношений, признаки нарушения требований земельного законодательства Российской Федерации, за которые законодательством Российской Федерации предусмотрена административная и иная ответственность (при наличии), а также нарушенные нормы законодательства Российской Федерации)

Дополнительная информация фототаблица

(заполняется при необходимости)

В.А. Дудыкин

(подпись и расшифровка подписи должностного лица, проводившего муниципальное обследование объекта земельных отношений)

ФОТОТАБЛИЦА

№ п/п	Местонахождения	Фотография	Площадь	Иное
1.	Московская область, Рузский муниципальный район, г/п Руза, г. Руза, ул. Филимонцево	Фото № 1-7	500 кв. м.	для строительства автосервиса

Фото № 1

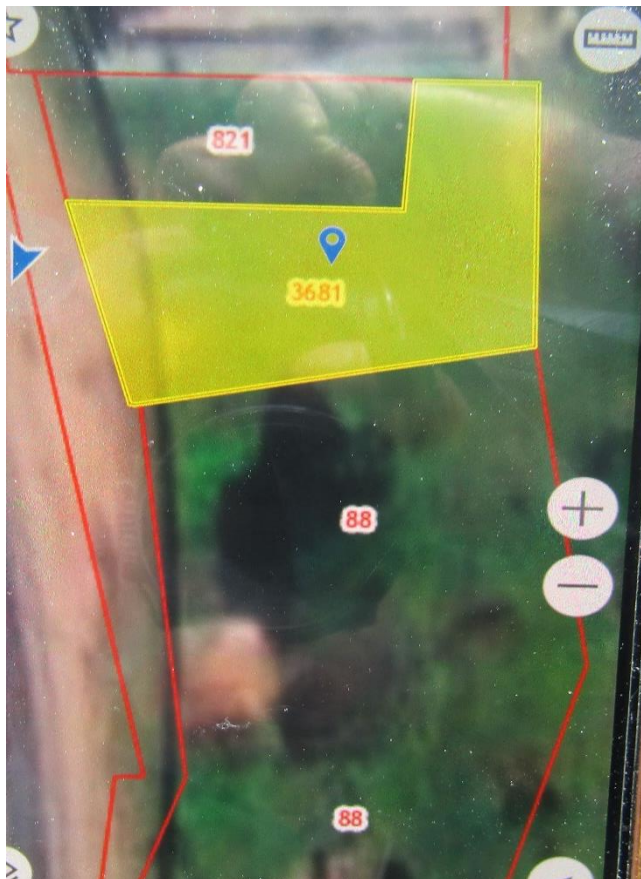


Фото №2



Фото №3



Фото №4



Фото №5



Фото №6



Фото №7



Схематический чертёж земельного участка

Участки

50:19:0010202:3681

×



Q

<

Земельный участок 50:19:0010202:3681

Московская область, Рузский муниципальный район, г/п Руза, г. Руза, ул. Филимонцево

для строительства автосервиса

[План ЗУ →](#) [План КК →](#)  

Информация	Услуги
Тип:	Объект недвижимости
Вид:	Земельный участок
Кадастровый номер:	50:19:0010202:3681
Кадастровый квартал:	50:19:0010202
Адрес:	Московская область, Рузский муниципальный район, г/п Руза, г. Руза, ул. Филимонцево
Площадь уточненная:	500 кв. м
Статус:	Учтенный
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Разрешенное использование:	для строительства автосервиса
Форма собственности:	-
Кадастровая стоимость:	2 143 480 руб.
дата определения:	01.01.2022
дата утверждения:	-
дата внесения сведений:	24.12.2022
дата применения:	01.01.2023

