



**АДМИНИСТРАЦИЯ РУЗСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.05.2024 № 2948

О проведении аукциона в электронной форме на
право заключения договора аренды земельного
участка с кадастровым номером 50:19:0010202:3681,
из земель государственной неразграниченной
собственности

В соответствии со статьями 39.8, 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 447, 448 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области от 07.06.96 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией Рузского муниципального района Московской области от 27.07.2015 №72-2707/2015, учитывая согласование Министерством имущественных отношений Московской области проекта решения о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 50:19:0010202:3681, государственная собственность на который не разграничена, в соответствии со Сводным заключением Министерства имущественных отношений Московской области № 93-3 от 24.05.2024г (50:19.28159), руководствуясь Уставом Рузского городского округа Московской области, Администрация Рузского городского округа постановляет:

1. Провести аукцион в электронной форме открытый по форме подачи предложений о цене аукциона и по составу участников на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 50:19:0010202:3681, площадью 500кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для строительства автосервиса, расположенного по адресу: Московская область, Рузский муниципальный район, г/п Руза, г. Руза, ул. Филимонцево из земель государственной неразграниченной собственности.

2. Определить организатором аукциона по передаче в аренду земельного участка, указанного в п.1 настоящего постановления, Комитет по конкурентной политике Московской области.

3. Определить начальную цену предмета аукциона (годовую арендную плату) в размере 428 696 рублей 00 копеек.

Форма подачи предложений о цене открытая.

4. Определить размер задатка для участия в аукционе 428 696 рублей 00 копеек, что составляет 100 % начальной цены предмета аукциона (годовой арендной платы).
5. Определить «шаг аукциона» в размере 12 860 рублей 88 копеек, что составляет 3 % начальной цены предмета аукциона (годовой арендной платы).
6. Определить срок аренды земельного участка 13 (тринадцать) лет 2 (два) месяца.
7. Ограничение прав на земельный участок:
- 7.1. Земельный участок полностью расположен: Кубинка приаэродромная территория аэродрома.

Использовать земельный участок в соответствии требованиями Воздушного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны».

7.2. Земельный участок расположен во втором поясе ЗСО источников питьевого водоснабжения города Москвы.

Использовать Земельный участок в соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации и санитарно-эпидемиологических правил СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы», утвержденных Постановлением Главного государственного врача Российской Федерации от 30.04.2010 №45.

Согласовать размещение объектов капитального строительства в соответствии с действующим законодательством.

8. Заключить с победителем аукциона или единственным участником аукциона договор аренды земельного участка, указанного в п. 1 настоящего Постановления, а также проинформировать Организатора аукциона о заключении договора аренды земельного участка.

9. Управлению земельных отношений направить настоящее постановление и необходимые документы на земельный участок организатору аукциона для организации и проведения аукциона на право заключения договора аренды.

10. Организатору аукциона обеспечить официальное опубликование извещения о проведении аукциона, указанного в п.1 настоящего постановления, в сети «Интернет» на федеральном официальном сайте торгов <https://torgi.gov.ru/new/public>.

11. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы Рузского городского округа Ю.Е. Голубину.

Глава городского округа

Н.Н. Пархоменко

Начальник общего отдела

О.П. Гаврилова

«27» 05 2024г.

