

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 30.05.2024, поступившего на рассмотрение 30.05.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 19
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

30.05.2024г. № КУВИ-001/2024-146150301	
Кадастровый номер:	50:19:0040102:341
Номер кадастрового квартала:	50:19:0040102
Дата присвоения кадастрового номера:	20.01.2006

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 50:19:004 01 02:0341
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Рузский, с/пос. Ивановское, вбл. д. Лихачево.
Площадь:	10300
Кадастровая стоимость, руб.:	6525050
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли особо охраняемых территорий и объектов
Виды разрешенного использования:	Под рекреационную зону
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	
полное наименование должности		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
		РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
		инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 19
30.05.2024г. № КУВИ-001/2024-146150301			
Кадастровый номер:		50:19:0040102:341	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

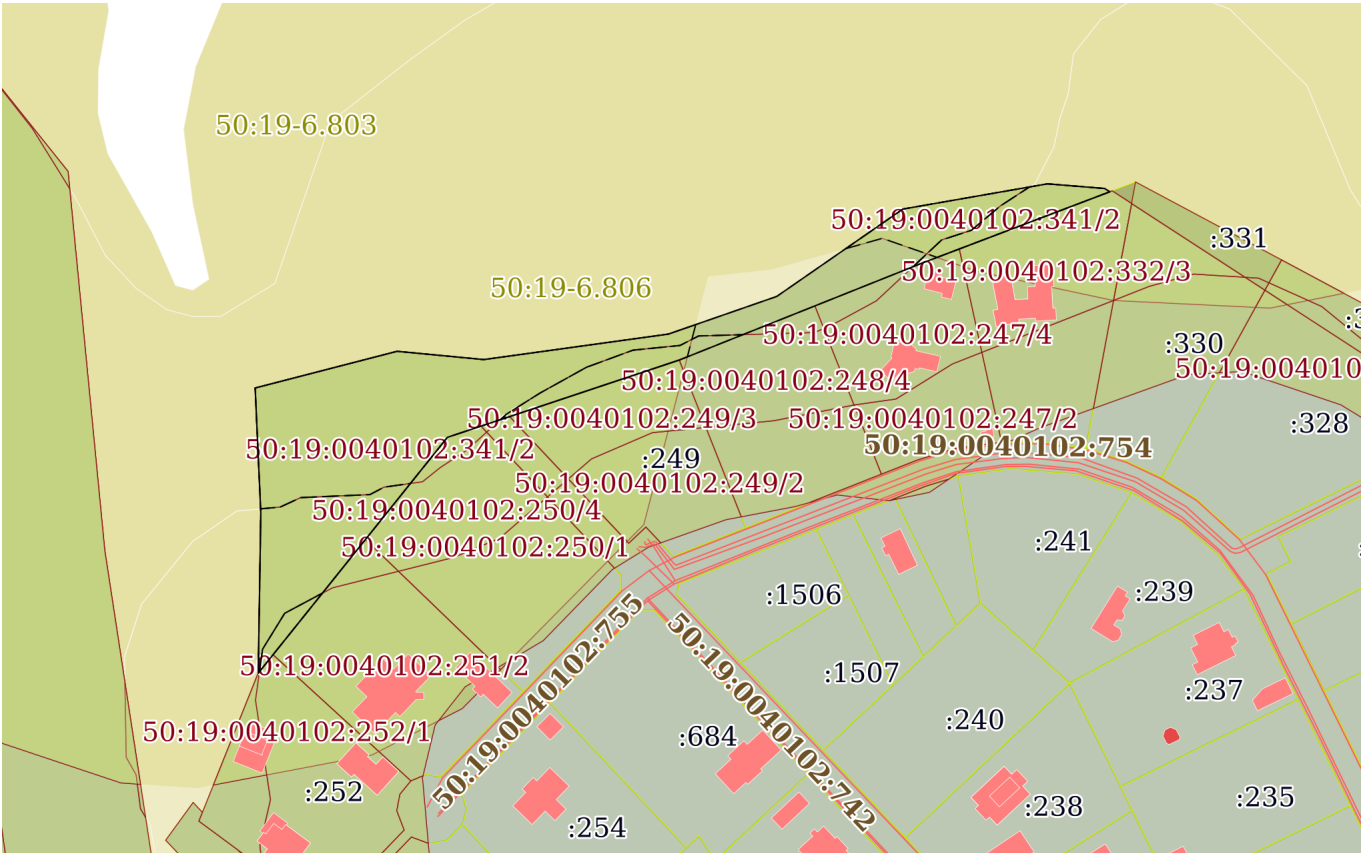
инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 19
30.05.2024г. № КУВИ-001/2024-146150301			
Кадастровый номер:		50:19:0040102:341	
		ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 03.06.2015; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы Рузского водохранилища" от 12.08.2014 № 151-1 выдан: Московско-Окское бассейновое водное управление. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.02.2024; реквизиты документа-основания: приказ Об утверждении границ зон затопления, подтопления в отношении территорий Рузского г.о. Московской области, прилегающих к Рузскому водохранилищу, затапливаемых при уровнях воды, соответствующих форсированному подпорному уровню воды водохранилища от 15.01.2024 № 5 выдан: Московско-Окское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; постановление "О зонах затопления, подтопления" от 18.04.2014 № 360 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.02.2024; реквизиты документа-основания: приказ Об утверждении границ зон затопления, подтопления в отношении территорий Рузского г.о. Московской области, прилегающих к Рузскому водохранилищу, затапливаемых при уровнях воды, соответствующих форсированному подпорному уровню воды водохранилища от 15.01.2024 № 5 выдан: Московско-Окское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; постановление "О зонах затопления, подтопления" от 18.04.2014 № 360 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.02.2024; реквизиты документа-основания: приказ Об утверждении границ зон затопления, подтопления в отношении территорий Рузского г.о. Московской области, прилегающих к Рузскому водохранилищу, затапливаемых при уровнях воды, соответствующих форсированному подпорному уровню воды водохранилища от 15.01.2024 № 5 выдан: Московско-Окское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; постановление "О зонах затопления, подтопления" от 18.04.2014 № 360 выдан: Правительство Российской Федерации. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Краснова Яна Владимировна, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ РУЗСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 19
30.05.2024г. № КУВИ-001/2024-146150301			
Кадастровый номер:		50:19:0040102:341	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:3000	Условные обозначения:		

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	
		Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 19			
30.05.2024г. № КУВИ-001/2024-146150301			
Кадастровый номер:		50:19:0040102:341	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	249°11.8´	54.03	данные отсутствуют	50:19:0040102:332	г.Москва, п.Москва, ш.Гублевское, д.16, к.1, кв.122
2	1.1.2	1.1.3	249°11.6´	26.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	248°13.5´	105.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.3	1.1.3			данные отсутствуют	50:19:0040102:247	г.Москва, ул.Нежинская, д.1, корп.4, кв.152
5	1.1.4	1.1.5	251°33.8´	98.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.4	1.1.4			данные отсутствуют	50:19:0040102:248, 50:19:0040102:249	адрес отсутствует; 209676, Респ. Крым, г.Ялта, п.Алушта, ул.Фрунзе, д.20, кв.3
7	1.1.5	1.1.6	218°43.4´	121.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.5	1.1.5			данные отсутствуют	50:19:0040102:250	г.Москва, ул.Крылатский, д.45, к.1, кв.80
9	1.1.6	1.1.7	0°54.9´	64.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.6	1.1.6			данные отсутствуют	50:19:0040102:252	118872_72@minim, 143020, Московская обл., г.Краснознаменск, ул.Саровская, д.1, кв.57
11	1.1.7	1.1.8	357°24.7´	50.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.8	1.1.9	75°30.1´	58.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.9	1.1.10	95°27.4´	35.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.10	1.1.11	82°8.2´	74.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.11	1.1.12	70°49.9´	46.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.12	1.1.13	55°17.1´	61.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.13	1.1.14	80°5.6´	59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.14	1.1.15	94°38.9´	23.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.15	1.1.1	122°28.3´	2.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	 <div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div> <div>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108</div> <div>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</div> <div>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</div>	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 19
30.05.2024г. № КУВИ-001/2024-146150301			
Кадастровый номер:		50:19:0040102:341	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-50, зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	471144.49	1285747.53	-	0.3
2	471125.3	1285697.02	-	0.3
3	471115.8	1285672.02	-	0.3
4	471076.8	1285574.39	-	0.3
5	471045.72	1285481.16	-	0.3
6	470950.86	1285405.1	-	0.3
7	471015.34	1285406.13	-	0.3
8	471065.57	1285403.86	-	0.3
9	471080.33	1285460.94	-	0.3
10	471077	1285495.8	-	0.3
11	471087.25	1285570.02	-	0.3
12	471102.4	1285613.6	-	0.3
13	471137.54	1285664.32	-	0.3
14	471147.69	1285722.44	-	0.3
15	471145.82	1285745.44	-	0.3
1	471144.49	1285747.53	-	0.3

полное наименование должности	<div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</div></div>	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

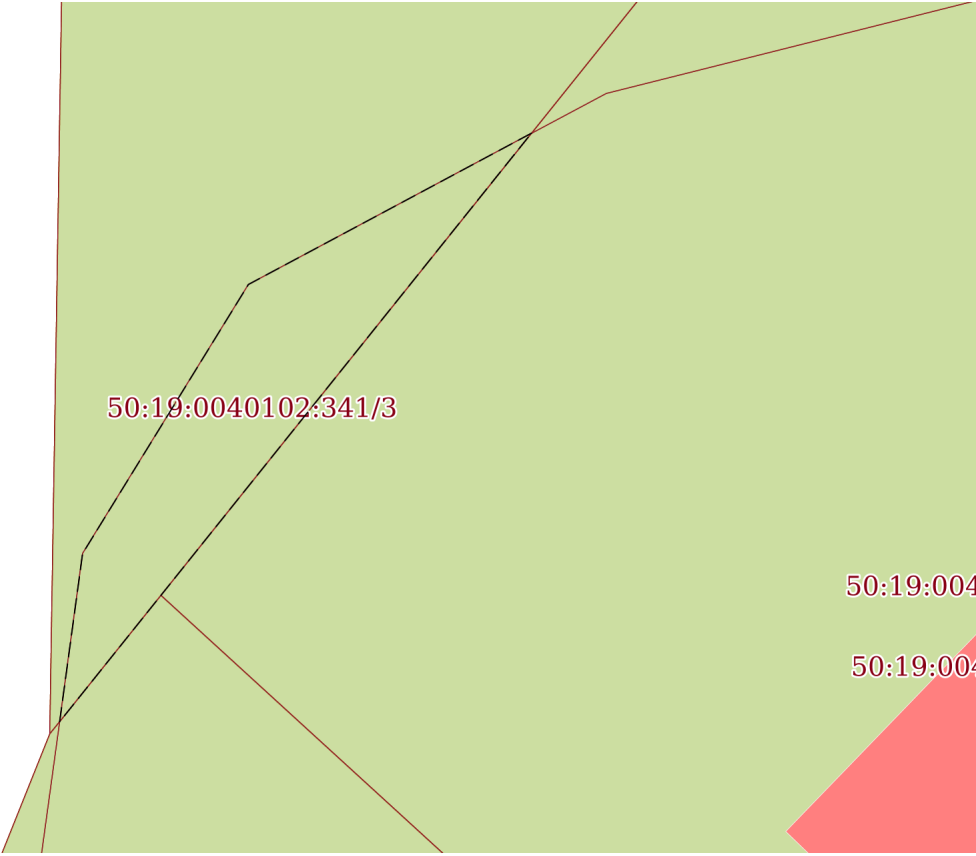
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 19
30.05.2024г. № КУВИ-001/2024-146150301			
Кадастровый номер:		50:19:0040102:341	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 50:19:0040102:341/2	
Масштаб 1:3000	Условные обозначения:		



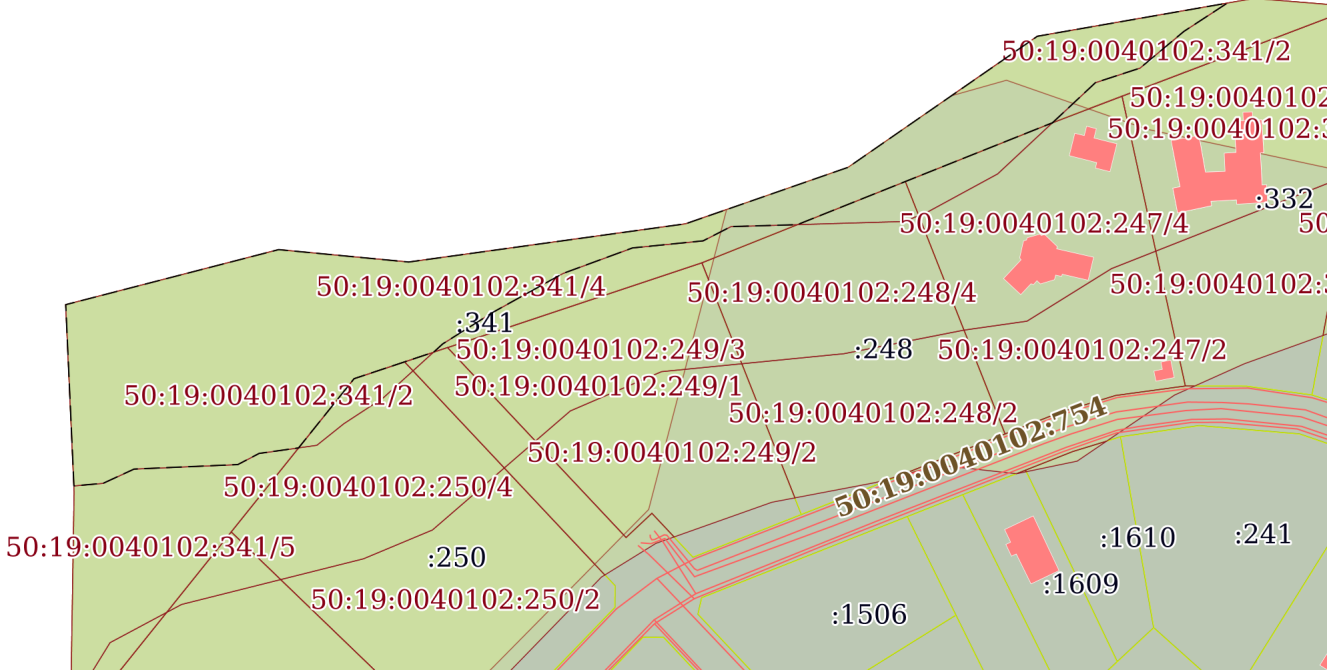
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 19
30.05.2024г. № КУВИ-001/2024-146150301			
Кадастровый номер:		50:19:0040102:341	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 50:19:0040102:341/3	
<div></div>			
Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 19
30.05.2024г. № КУВИ-001/2024-146150301			
Кадастровый номер:		50:19:0040102:341	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 50:19:0040102:341/4	
			
Масштаб 1:2000		Условные обозначения:	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 19		
30.05.2024г. № КУВИ-001/2024-146150301		
Кадастровый номер:		50:19:0040102:341
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
50:19:0040102:341/1	10300	данные отсутствуют
50:19:0040102:341/2	9075	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы Рузского водохранилища" от 12.08.2014 № 151-1 выдан: Московско-Окское бассейновое водное управление; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах прибрежной защитной полосы, запрещается: использование сточных вод для удобрения почв; размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений; движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; сброс сточных, в том числе дренажных, вод; разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 г. № 2395-1 «О недрах»); распашка земель; размещение отвалов размываемых грунтов; выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.; Реестровый номер границы: 50:00-6.521; Вид зоны по документу: Прибрежная защитная полоса Рузского водохранилища; Тип зоны: Прибрежная защитная полоса; Номер: б/н

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00B056B7401CB38D2B3576ACDC8425108		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 19
30.05.2024г. № КУВИ-001/2024-146150301			
Кадастровый номер:		50:19:0040102:341	
50:19:0040102:341/3	168	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Об утверждении границ зон затопления, подтопления в отношении территорий Рузского г.о. Московской области, прилегающих к Рузскому водохранилищу, затопляемых при уровнях воды, соответствующих форсированному подпорному уровню воды водохранилища от 15.01.2024 № 5 выдан: Московско-Окское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; постановление "О зонах затопления, подтопления" от 18.04.2014 № 360 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со ст.67.1 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ в границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.; Реестровый номер границы: 50:19-6.804; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона слабого подтопления в отношении территорий Рузского г.о. Московской области, прилегающих к зоне затопления Рузского вдхр. при глубине залегания грунтовых вод от 2 до 3 м; Тип зоны: Иные зоны с особыми условиями использования территории</p>	
50:19:0040102:341/4	7034	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Об утверждении границ зон затопления, подтопления в отношении территорий Рузского г.о. Московской области, прилегающих к Рузскому водохранилищу, затопляемых при уровнях воды, соответствующих форсированному подпорному уровню воды водохранилища от 15.01.2024 № 5 выдан: Московско-Окское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; постановление "О зонах затопления, подтопления" от 18.04.2014 № 360 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со ст.67.1 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ в границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер</p>	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 19
30.05.2024г. № КУВИ-001/2024-146150301			
Кадастровый номер:		50:19:0040102:341	
		по борьбе с вредными организмами.; Реестровый номер границы: 50:19-6.806; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона сильного подтопления в отношении территорий Рузского г.о. Московской области, прилегающих к зоне затопления Рузскому вдхр. при глубине залегания грунтовых вод менее 0.3 м; Тип зоны: Иные зоны с особыми условиями использования территории	
50:19:0040102:341/5	3065	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Об утверждении границ зон затопления, подтопления в отношении территорий Рузского г.о. Московской области, прилегающих к Рузскому водохранилищу, затапливаемых при уровнях воды, соответствующих форсированному подпорному уровню воды водохранилища от 15.01.2024 № 5 выдан: Московско-Окское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; постановление "О зонах затопления, подтопления" от 18.04.2014 № 360 выдан: Правительство Российской Федерации ; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со ст.67.1 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ в границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.; Реестровый номер границы: 50:19-6.805; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона умеренного подтопления в отношении территорий Рузского г.о. Московской области, прилегающих к зоне затопления Рузского вдхр. при глубине залегания грунтовых вод от 0,3 - 0,7 до 1,2 - 2 м от поверхности; Тип зоны: Иные зоны с особыми условиями использования территории	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 6	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 19
30.05.2024г. № КУВИ-001/2024-146150301			
Кадастровый номер:		50:19:0040102:341	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 50:19:0040102:341/2				
Система координат МСК-50, зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	471065.57	1285403.86	-	0.3
2	471015.34	1285406.13	-	0.3
3	470950.86	1285405.1	-	0.3
4	471045.72	1285481.16	-	0.3
5	471076.8	1285574.39	-	0.3
6	471078.1	1285577.64	-	-
7	471091.07	1285581.01	-	-
8	471087.25	1285570.02	-	0.3
9	471077	1285495.8	-	0.3
10	471080.33	1285460.94	-	0.3
1	471065.57	1285403.86	-	0.3
1	471121.62	1285641.34	-	-
2	471125.77	1285656.06	-	5
3	471118.1	1285678.08	-	-
4	471125.3	1285697.02	-	0.3
5	471144.49	1285747.53	-	0.3
6	471145.82	1285745.44	-	0.3
7	471147.69	1285722.44	-	0.3
8	471137.54	1285664.32	-	0.3
1	471121.62	1285641.34	-	-

полное наименование должности	<div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p><p>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108</p><p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p><p>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p></div>	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 6		Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 19				
30.05.2024г. № КУВИ-001/2024-146150301				
Кадастровый номер:			50:19:0040102:341	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 50:19:0040102:341/3				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	470983.06	1285430.91	-	-
2	470951.5	1285405.62	-	-
3	470960.52	1285406.85	-	-
4	470974.95	1285415.74	-	-
5	470983.06	1285430.91	-	-

полное наименование должности	<div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108</div><div>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</div><div>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</div></div>	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 6	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 19
30.05.2024г. № КУВИ-001/2024-146150301			
Кадастровый номер:		50:19:0040102:341	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 50:19:0040102:341/4				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	471114.35	1285668.39	-	-
2	471087.02	1285599.98	-	-
3	471086.5	1285582.18	-	-
4	471082.68	1285574.72	-	-
5	471080.78	1285555.79	-	-
6	471073.91	1285537.1	-	-
7	471063.54	1285518.42	-	-
8	471055.05	1285504.92	-	-
9	471052.82	1285502.47	-	-
10	471045.72	1285481.16	-	-
11	471027.16	1285466.28	-	-
12	471025.68	1285455.71	-	-
13	471022.69	1285450	-	-
14	471021.48	1285422.18	-	-
15	471017.66	1285413.89	-	-
16	471016.97	1285406.06	-	-
17	471065.57	1285403.86	-	-
18	471080.33	1285460.94	-	-
19	471077	1285495.8	-	-
20	471087.25	1285570.02	-	-
21	471102.4	1285613.6	-	-
22	471137.54	1285664.32	-	-
23	471146.43	1285715.23	-	-
24	471138.84	1285703.6	-	-

полное наименование должности	<div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108</div><div>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</div><div>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</div></div>	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 4 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 6		Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 19				
30.05.2024г. № КУВИ-001/2024-146150301				
Кадастровый номер:			50:19:0040102:341	
1	2	3	4	5
25	471129	1285691.84	-	-
26	471125.1	1285679.89	-	-
27	471114.35	1285668.39	-	-

полное наименование должности	<div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p><p>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p></div>	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 6	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 19
30.05.2024г. № КУВИ-001/2024-146150301			
Кадастровый номер:		50:19:0040102:341	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 50:19:0040102:341/5				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	471015.34	1285406.13	-	-
2	471016.97	1285406.06	-	-
3	471017.66	1285413.89	-	-
4	471021.48	1285422.18	-	-
5	471022.69	1285450	-	-
6	471025.68	1285455.71	-	-
7	471027.16	1285466.28	-	-
8	470983.06	1285430.91	-	-
9	470974.95	1285415.74	-	-
10	470960.52	1285406.85	-	-
11	470951.5	1285405.62	-	-
12	470950.86	1285405.1	-	-
13	471015.34	1285406.13	-	-
1	471073.91	1285537.1	-	-
2	471080.78	1285555.79	-	-
3	471082.68	1285574.72	-	-
4	471086.5	1285582.18	-	-
5	471087.02	1285599.98	-	-
6	471076.8	1285574.39	-	-
7	471052.82	1285502.47	-	-
8	471055.05	1285504.92	-	-
9	471063.54	1285518.42	-	-
10	471073.91	1285537.1	-	-
1	471114.35	1285668.39	-	-

полное наименование должности	<div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108</div><div>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</div><div>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</div></div>	инициалы, фамилия

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 6 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 6		Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 19
30.05.2024г. № КУВИ-001/2024-146150301					
Кадастровый номер:			50:19:0040102:341		
1	2	3	4	5	
2	471125.1	1285679.89	-	-	
3	471129	1285691.84	-	-	
4	471138.84	1285703.6	-	-	
5	471146.43	1285715.23	-	-	
6	471147.69	1285722.44	-	-	
7	471145.82	1285745.44	-	-	
8	471144.49	1285747.53	-	-	
9	471125.3	1285697.02	-	-	
10	471115.8	1285672.02	-	-	
11	471114.35	1285668.39	-	-	

полное наименование должности	<div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</div></div>	инициалы, фамилия