

14.06.2024 № 3839/3/01

Заместителю Главы
Рузского городского округа
Московской области
Голубиной Ю.Е.

О выставлении на аукцион
земельного участка

Уважаемая Юлия Евгеньевна!

На Ваш запрос от 04.06.2024 № 145-01Исх-6009 (зарегистрированный в АО «Мособлгаз» 05.06.2024 № 10913-ВХ/05.3) по вопросу выставления на аукцион земельного участка с кадастровым номером 50:19:0040510:1518 площадью 639 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для строительства торгового центра, расположенного по адресу: Московская область, Рузский район, п. Дорохово, ул. Вискне, д. 18, с/п Дороховское, сообщаем следующее.

В границах земельного участка с кадастровым номером 50:19:0040510:1518 проходит стальной газопровод низкого давления диаметром 150 мм, эксплуатируемый АО «Мособлгаз» и стальной газопровод низкого давления диаметром 100 мм, проложенный к многоквартирным жилым домам № 22, 24 пер. Спортивный п. Дорохово Рузского района Московской области.

Кроме того, вблизи земельного участка установлен блочный газорегуляторный пункт – ГРПБ, эксплуатируемый АО «Мособлгаз».

Согласно ст. 28 Федерального закона от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», на земельных участках, прилегающих к объектам систем газоснабжения, в целях безопасной эксплуатации таких объектов устанавливаются охранные зоны газопроводов.

Порядок определения и режим охранных зон объектов газового хозяйства установлен правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 (далее – правила охраны).

Согласно п. 7 правил охраны, для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:

- вдоль трасс наружных газопроводов – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;

- вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов – в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов.

Так, согласно п. 14 правил охраны, на земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается:

а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;

б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;

в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;

г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;

д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;

е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;

ж) разводить огонь и размещать источники огня;

з) рыть погребов, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 м;

и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

Согласно п. 46 правил охраны юридические и физические лица, ведущие хозяйственную деятельность на земельных участках, расположенных в охранной зоне газораспределительной сети, обязаны принимать все зависящие от них меры, способствующие сохранности сети, и не препятствовать доступу технического персонала эксплуатационной организации к газораспределительной сети в любое время суток без взимания платы.

На основании п. 47 правил охраны земельные участки, расположенные в охранных зонах газораспределительных сетей, у их собственников, владельцев или пользователей не изымаются и могут быть использованы ими с учетом ограничений (обременений), устанавливаемых настоящими Правилами и налагаемых на земельные участки в установленном порядке.

Таким образом, использование указанного земельного участка возможно в случае выполнения условий, предусмотренных действующим законодательством.

Приложение: схема размещения газопровода.

С уважением,
заместитель директора –
главный инженер

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 03A790BE0023B022884054287A12807BDB
Владелец Попов Андрей Юрьевич
Действителен с 16.06.2023 по 16.06.2024

А.Ю. Попов

Дубровкин Алексей Валерьевич
8 (498) 690-43-04, 09044

Схема размещения газопровода
низкого давления диаметром 100 мм
и 150 мм в границах земельного
участка с КН 50:19:0040510:1518 по
адресу: МО, Рузский район,
п. Дорохово, ул. Вискне, д. 18,
с/п Дороховское

