

# АДМИНИСТРАЦИЯ РУЗСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

(наименование органа местного самоуправления или уполномоченного  
им органа, осуществляющего муниципальный земельный контроль)

## А К Т

### муниципального обследования объекта земельных отношений

№2830

"05" июня 2024

М.О., г. Руза, ул. Солнцева, д.11

(место составления акта муниципального обследования  
объекта земельных отношений)

Начальник отдела муниципального земельного контроля и управления  
муниципальными земельными ресурсами управления земельных отношений  
администрации Рузского городского округа Дудыкин В.А.

(должность, фамилия, имя, отчество должностного лица, составившего акт муниципального обследования объекта  
земельных отношений)

Проведено муниципальное обследование земельного участка, с кадастровым  
номером 50:19:0040510:1518, площадью 639 кв. м, расположенного по адресу:  
Московская область, р-н Рузский, п Дорохово, ул Вискне, д 18, с/п Дороховское,  
категория земель – земли населённых пунктов, вид разрешенного использования - под  
строительство торгового центра.

(кадастровый номер, адрес, описание местоположения и иное описание объекта земельных отношений или нескольких  
объектов земельных отношений)

Муниципальное обследование объекта земельных отношений проведено  
путем осмотра земельного участка в дневное время суток, при естественном освещении.  
Фотосъемка проводилась фотоаппаратом Canon PowerShot SX430 IS.

Местоположение земельного участка на местности определено с помощью  
планшета HUAWEI MediaPad M5 lite на операционной системе Android со  
специализированным программным обеспечением «KadastrRU», с функцией GPS.

(описание действий, произведенных в рамках муниципального обследования объекта земельных отношений)

05.06.2024 г. в 11:30 проведено муниципальное обследование земельного участка,  
расположенного по адресу: Московская область, р-н Рузский, п Дорохово, ул Вискне, д  
18, с/п Дороховское. В результате визуального осмотра установлено, что на земельном  
участке какие-либо строения отсутствуют, расположена газораспределительная станция,  
проходит воздушная ЛЭП, асфальтированное замощение, бордюр. Участок частично

огорожен. Доступ к земельному участку не ограничен, возможен посредством ворот, которые не запираются. Видимые на фотоматериалах строения, металлическое сооружение расположены за кадастровыми границами участка.

(указываются обстоятельства, выявленные при проведении муниципального обследования объекта земельных отношений, признаки нарушения требований земельного законодательства Российской Федерации, за которые законодательством Российской Федерации предусмотрена административная и иная ответственность (при наличии), а также нарушенные нормы законодательства Российской Федерации)

Дополнительная информация фототаблица

(заполняется при необходимости)

В.А. Дудыкин

(подпись и расшифровка подписи должностного лица, проводившего муниципальное обследование объекта земельных отношений)

## ФОТОТАБЛИЦА

№ п/п	Местонахождения	Фотография	Площадь	Иное
1.	Московская область, р-н Рузский, п Дорохово, ул Вискне, д 18, с/п Дороховское	Фото № 1-9	639 кв.м	под строительство торгового центра

Фото № 1



Фото №2





Фото №3



Фото №4





Фото №5



Фото №6





Фото №7



Фото №8





Фото №9



# Схематический чертёж земельного участка

Участки

55.557752 36.367000

Q

Земельный участок 50:19:0040510:1518

Московская область, р-н Рузский, п Дорохово, ул Винские, д 18, с/п Дороховское под строительство торгового центра

План ЗУ → План КК →

Информация

Услуги

Тип:

Объект недвижимости

Вид:

Земельный участок

Кадастровый номер:

50:19:0040510:1518

Кадастровый квартал:

50:19:0040510

Адрес:

Московская область, р-н Рузский, п Дорохово, ул Винские, д 18, с/п Дороховское

Площадь уточненная:

639 кв. м

Статус:

Учтенный

Категория земель:

Земли населённых пунктов

Разрешённое использование:

под строительство торгового центра

Форма собственности:

-

Кадастровая стоимость:

889 865,01 руб.

дата определения:

01.01.2022

дата утверждения:

-

дата внесения сведений:

29.12.2022

дата применения:

01.01.2023

