

# АДМИНИСТРАЦИЯ РУЗСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

(наименование органа местного самоуправления или уполномоченного  
им органа, осуществляющего муниципальный земельный контроль)



## А К Т

### муниципального обследования объекта земельных отношений

№6348

"12" ноября 2024

М.О., г. Руза, ул. Солнцева, д.11

(место составления акта муниципального обследования  
объекта земельных отношений)

Начальник управления земельных отношений администрации Рузского городского округа Скачкова Н.А.

(должность, фамилия, имя, отчество должностного лица, составившего акт муниципального обследования объекта земельных отношений)

Проведено муниципальное обследование земельного участка, с кадастровым номером 50:19:0050103:1468, площадью 2800 кв. м, расположенного по адресу: Московская область, Рузский муниципальный район, с/п Колюбакинское, п. Колюбакино, категория земель – земли населённых пунктов, вид разрешенного использования – объекты придорожного сервиса.

(кадастровый номер, адрес, описание местоположения и иное описание объекта земельных отношений или нескольких объектов земельных отношений)

Муниципальное обследование объекта земельных отношений проведено путем осмотра земельного участка в дневное время суток, при естественном освещении. Фотосъемка проводилась фотоаппаратом Canon PowerShot SX430 IS.

Местоположение земельного участка на местности определено с помощью планшета HUAWEI MediaPad M5 lite на операционной системе Android со специализированным программным обеспечением «KadastrRU», с функцией GPS.

(описание действий, произведенных в рамках муниципального обследования объекта земельных отношений)

12.11.2024 г. в 09:00 проведено муниципальное обследование земельного участка, расположенного по адресу: Московская область, Рузский муниципальный район, с/п Колюбакинское, п. Колюбакино. В результате визуального осмотра установлено, что на земельном участке произрастает древесно-кустарниковая растительность, какие-либо строения отсутствуют, в западной части участка выложена тротуарная плитка, расположены металлические бочки. Доступ на участок свободный. Видимые на

фотоматериалах строения, бетонные плиты, бытовки расположены за кадастровыми границами участка. Отображенная на ИСОГД часть строения смежного земельного участка фактически в границах участка не расположена.

(указываются обстоятельства, выявленные при проведении муниципального обследования объекта земельных отношений, признаки нарушения требований земельного законодательства Российской Федерации, за которые законодательством Российской Федерации предусмотрена административная и иная ответственность (при наличии), а также нарушенные нормы законодательства Российской Федерации)

Дополнительная информация фототаблица

(заполняется при необходимости)

Н.А. Скачкова

(подпись и расшифровка подписи должностного лица, проводившего муниципальное обследование объекта земельных отношений)

## ФОТОТАБЛИЦА

№ п/п	Местонахождения	Фотография	Площадь	Иное
1.	Московская область, Рузский муниципальный район, с/п Колюбакинское, п. Колюбакино	Фото № 1-4	2800 кв. м.	объекты придорожного сервиса

Фото № 1

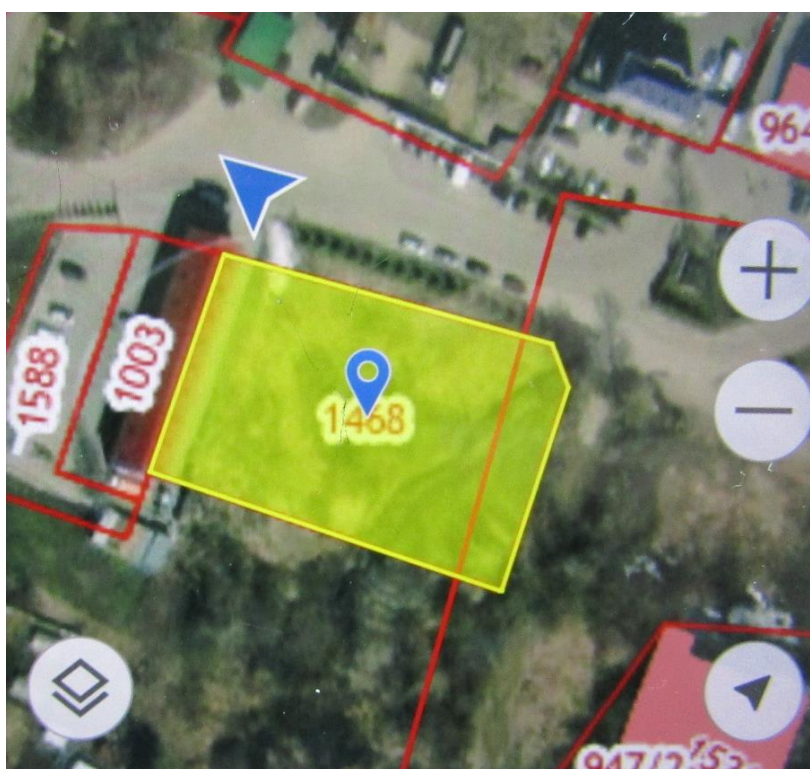




Фото №2



Фото №3





ФОТО №4



## Схематический чертёж земельного участка

Участки

▼

50:05:005103:1468

×

Q

Земельный участок 50:19:0050103:1468

Московская область, Рузский муниципальный район, с/п Колобожское, п. Колобожино

объекты придорожного сервиса

План ЗУ → План КК →

📍🔖

Информация

Услуги

Тип:

Объект недвижимости

Вид:

Земельный участок

Кадастровый номер:

50:19:0050103:1468

Кадастровый квартал:

50:19:0050103

Адрес:

Московская область, Рузский муниципальный район, с/п Колобожское, п. Колобожино

Площадь участка:

2 800 кв. м

Статус:

Учтенный

Категория земель:

Земли населённых пунктов

Разрешенное использование:

объекты придорожного сервиса

Форма собственности:

-

Кадастровая стоимость:

9 499 889 руб.

дата определения:

01.01.2022

дата утверждения:

-

дата внесения сведений:

19.12.2022

дата применения:

01.01.2023

