

28.12.2023 № 5582/3/01

Заместителю Главы
Администрации Рузского
городского округа
Московской области
Голубиной Ю.Е.

Об условиях использования земельного участка
с кадастровым номером 50:19:0010201:6835

Уважаемая Юлия Евгеньевна!

В ответ на Ваше обращение от 20.12.2023 № 145-01Исх-13651, зарегистрированное в АО «Мособлгаз» 20.12.2023 № 24321-VX/3, сообщаем следующее.

В границах земельного участка с кадастровым номером 50:19:0010201:6835 по адресу: Московская область, Российская Федерация, Рузский городской округ г. Руза, Северный микрорайон, в границах земельного участка вдоль южной границы проложен стальной газопровод высокого давления ($P \leq 0,6$ МПа) диаметром 80 мм, находящийся в собственности АО «Мособлгаз». Газопровод входит в состав объекта: «Сооружение : газопровод высокого давления с ГРПб к жилым домам в г. Рузе, Северный микрорайон», кадастровый номер 50:19:0010201:4818. Элементов станции катодной защиты подземных газопроводов нет. На линейной части газопровода в границах земельного участка расположен контрольно-измерительный пункт.

В соответствии с законодательством РФ газораспределительные сети относятся к категории опасных производственных объектов. Это обусловлено взрыво- и пожароопасными свойствами транспортируемого по ним газа.

Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. № 878 (Далее – Правила) установлен Порядок определения границ охранных зон газораспределительных сетей, а также условия использования земельных участков, расположенных в их пределах, ограничения хозяйственной деятельности, права и обязанности эксплуатационных организаций.

Вышеуказанные Правила действуют на всей территории РФ. Являются обязательными для юридических и физических лиц, являющихся

собственниками земельных участков, расположенных в пределах охранных зон газораспределительных сетей, или проектирующих объекты жилищно-гражданского и производственного назначения, объекты инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры, или осуществляющих любую хозяйственную деятельность в границах таких участков.

Также Правилами предусмотрено, что земельные участки, расположенные в охранных зонах газораспределительных сетей, у их собственников, владельцев или пользователей не изымаются и могут быть использованы ими с учетом ограничений (обременений), устанавливаемых настоящими Правилами и налагаемых на земельные участки в установленном порядке.

В документах, удостоверяющих права собственников, владельцев и пользователей на земельные участки, расположенные в охранных зонах газораспределительных сетей, указываются ограничения (обременения) прав этих собственников, владельцев и пользователей.

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации предоставление земельных участков в аренду с проведением торгов осуществляется органами местного самоуправления.

Дополнительно сообщаем, что в соответствии с пунктом 7 Правил для газораспределительных сетей установлены охранные зоны, в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода.

Кроме охранных зон газораспределительных сетей определены «нормативные расстояния» – минимально допустимые расстояния от газораспределительной сети до зданий и сооружений. Согласно СП 62.13330.2011* «Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002» минимальное расстояние до зданий и сооружений от газопровода высокого давления диаметром 80 мм составляет 7 метров.

С уважением,
заместитель директора –
главный инженер

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 03A790BE0023B022884054287A12807BDB
Владелец Попов Андрей Юрьевич
Действителен с 16.06.2023 по 16.06.2024

А.Ю. Попов

Коршкова Елена Васильевна
(498) 690-43-04, вн. 03640