



**АДМИНИСТРАЦИЯ РУЗСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 20.05.2024 № 2483

О проведении аукциона в электронной форме на  
право заключения договора аренды земельного  
участка с кадастровым номером 50:19:0020202:1408,  
из земель государственной неразграниченной  
собственности

В соответствии со статьями 39.8, 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 447, 448 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области от 07.06.96 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией Рузского муниципального района Московской области от 27.07.2015 №72-2707/2015, учитывая согласование Министерством имущественных отношений Московской области проекта решения о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 50:19:0020202:1408, государственная собственность на который не разграничена, в соответствии со Сводным заключением министерства имущественных отношений Московской области № 88-3 от 17.05.2024г (50:19.28010), руководствуясь Уставом Рузского городского округа Московской области, Администрация Рузского городского округа постановляет:

1. Провести аукцион в электронной форме открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 50:19:0020202:1408, площадью 4579 кв.м., категория земель: Земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: Склады, расположенного по адресу: Московская область, Рузский городской округ, п. Тучково, ул. Потапова, из земель государственной неразграниченной собственности.

2. Определить организатором открытого аукциона по передаче в аренду земельного участка, указанного в п.1 настоящего постановления, Комитет по конкурентной политике Московской области.

3. Определить начальную цену предмета аукциона (годовую арендную плату) в размере 759 161 рубль 56 копеек.

Форма подачи предложений о цене открытая.

4. Определить размер задатка для участия в аукционе в 759 161 рубль 56 копеек, что составляет 100 % начальной цены предмета аукциона (годовой арендной платы).

5. Определить «шаг аукциона» в размере 22 774 рубля 84 копейки, что составляет 3 % начальной цены предмета аукциона (годовой арендной платы).

6. Определить срок аренды земельного участка 13(тринадцать)лет 2 (два) месяца.

7. Ограничение прав на земельный участок:

7.1. Расположена воздушная ЛЭП.

7.2. Земельный участок частично расположен в Охранной зоне ВЛ 35 кВ "Тучково-Дорохово"; Охранная зона ВЛ 35 кВ «Тучково-Кирилловка»; Охранная зона ЛЭП 10 кВ с отпайками: ПС №390 фидер 9; Охранная зона ЛЭП 110 кВ "Кубинка-Сухарево" с отпайками на ПС "Тучково"; Охранная зона ЛЭП 110 кВ «Кубинка-Сухарево» с отпайкой на ПС «Тучково»; Охранная зона ЛЭП 110 кВ «Мухино-Можайск» с отпайкой на ПС «Тучково»; Публичный сервитут в целях размещения существующего объекта электросетевого хозяйства ВЛ 110 кВ "Кубинка-Сухарево отпайкой на ПС Тучково"; Публичный сервитут в целях размещения существующего объекта электросетевого хозяйства "ВЛ 110 кВ "Мухино-Можайск" с отпайкой на ПС "Тучково"; Публичный сервитут в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства ВЛ 35 кВ Тучково-Дорохово; Публичный сервитут в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства - ВЛ 35 кВ "Тучково-Кирилловка".

Использовать земельный участок в соответствии с требованиями Постановления Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Установить частично ограничение прав на земельный участок, предусмотренных статьями 56 Земельного Кодекса РФ.

7.3. Земельный участок полностью расположен в приаэродромной территории аэродрома Кубинка.

Использовать земельный участок в соответствии с Воздушным кодексом Российской Федерации, требованиями Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны».

Согласовать размещение объектов капитального строительства в соответствии с действующим законодательством.

8. Заключение с победителем аукциона или единственным участником аукциона договор аренды земельного участка, указанного в п. 1 настоящего Постановления, а также проинформировать Организатора аукциона о заключении договора аренды земельного участка.



9. Управлению земельных отношений направить настоящее постановление и необходимые документы на земельный участок организатору аукциона для организации и проведения аукциона на право заключения договора аренды.

10. Организатору аукциона обеспечить официальное опубликование извещения о проведении аукциона, указанного в п.1 настоящего постановления, в сети «Интернет» на федеральном официальном сайте торгов <https://torgi.gov.ru/new/public>.

11. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы Рузского городского округа Ю.Е. Голубину.

Глава городского округа

Н.Н. Пархоменко

Верно.

Начальник общего отдела

«20» 05 2024г.

О.П. Гаврилова

Маурычева Наталья Вячеславна  
Управление земельных отношений  
+7(49627)20-085, kabinet\_200@bk.ru

