

01.02.2024 № 427/3/01

Заместителю
Главы Рузского
городского округа
Московской области
Голубиной Ю.Е.

Об условиях использования земельного участка
с кадастровым номером 50:19:0040501:1991

Уважаемая Юлия Евгеньевна!

В ответ на Ваше обращение от 19.01.2024 № 145-01Исх-484, зарегистрированное в АО «Мособлгаз» 19.01.2024 № 851-BX/05.3, сообщаем следующее.

Вдоль северной границы земельного участка с кадастровым номером 50:19:0040501:1991 по адресу: Московская область, Российская Федерация, Рузский городской округ п. Дорохово, проложен полиэтиленовый газопровод среднего давления ($P \leq 0,3$ МПа) диаметром 110 мм, находящийся в собственности АО «Мособлгаз». Газопровод входит в состав объекта: «Газификация улиц Комсомольская, Пионерская, Некрасова, Кузовлево, 40 лет Октября», кадастровый номер 50:19:0000000:24177. Элементов станции катодной защиты стальных подземных газопроводов нет.

В соответствии с законодательством РФ газораспределительные сети относятся к категории опасных производственных объектов. Это обусловлено взрыво- и пожароопасными свойствами транспортируемого по ним газа.

Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. № 878 (Далее – Правила) установлен Порядок определения границ охранных зон газораспределительных сетей, а также условия использования земельных участков, расположенных в их пределах, ограничения хозяйственной деятельности, права и обязанности эксплуатационных организаций.

Вышеуказанные Правила действуют на всей территории РФ. Являются обязательными для юридических и физических лиц, являющихся собственниками земельных участков, расположенных в пределах охранных зон газораспределительных сетей, или проектирующих объекты жилищно-гражданского и производственного назначения, объекты инженерной,

транспортной и социальной инфраструктуры, или осуществляющих любую хозяйственную деятельность в границах таких участков.

Также Правилами предусмотрено, что земельные участки, расположенные в охранных зонах газораспределительных сетей, у их собственников, владельцев или пользователей не изымаются и могут быть использованы ими с учетом ограничений (обременений), устанавливаемых настоящими Правилами и налагаемых на земельные участки в установленном порядке.

В документах, удостоверяющих права собственников, владельцев и пользователей на земельные участки, расположенные в охранных зонах газораспределительных сетей, указываются ограничения (обременения) прав этих собственников, владельцев и пользователей.

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации предоставление земельных участков в аренду с проведением аукциона осуществляется органами местного самоуправления.

Дополнительно сообщаем, что в соответствии с пунктом 7 Правил охранный зона для подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны.

Кроме охранных зон газораспределительных сетей определены «нормативные расстояния» – минимально допустимые расстояния от газораспределительной сети до зданий и сооружений. Согласно СП 62.13330.2011* «Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002» минимальное расстояние до зданий и сооружений от газопровода среднего давления диаметром 110 мм составляет 4 метра.

С уважением,
заместитель директора –
главный инженер

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 03A790BE0023B022884054287A12807BDB
Владелец Попов Андрей Юрьевич
Действителен с 16.06.2023 по 16.06.2024

А.Ю. Попов

Коршкова Елена Васильевна
(498) 690-43-04, вн. 03640