



**АДМИНИСТРАЦИЯ РУЗСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22.03.2024 № 1521

О проведении аукциона в электронной форме на
право заключения договора аренды земельного
участка с кадастровым номером
50:19:0040501:1991, из земель государственной
неразграниченной собственности

В соответствии со статьями 39.8, 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 447, 448 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области от 07.06.96 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией Рузского муниципального района Московской области от 27.07.2015 №72-2707/2015, учитывая согласование Министерством имущественных отношений Московской области проекта решения о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 50:19:0040501:1991, государственная собственность на который не разграничена, в соответствии со Сводным заключением Министерства имущественных отношений Московской области №51-3 от 21.03.2024г. (карточка № 50:19.26855), руководствуясь Уставом Рузского городского округа Московской области, Администрация Рузского городского округа постановляет:

1. Провести аукцион в электронной форме открытый по форме подачи предложений о цене аукциона и с ограничением по составу участников (только для граждан) на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 50:19:0040501:1991, площадью 1493 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2), расположенного по адресу: 143160, Московская область, Российская Федерация,

городской округ Рузский, поселок Дорохово, из земель государственной неразграниченной собственности.

2. Определить организатором аукциона по передаче в аренду земельного участка, указанного в п.1 настоящего постановления, Комитет по конкурентной политике Московской области.

3. Определить начальную цену предмета аукциона (годовую арендную плату) в размере 168 159 рублей 57 копеек.

Форма подачи предложений о цене открытая.

4. Определить размер задатка для участия в аукционе в размере 168 159 рублей 57 копеек, что составляет 100 % начальной цены предмета аукциона (годовой арендной платы).

5. Определить «шаг аукциона» в размере 5 044 рубля 78 копеек, что составляет 3 % начальной цены предмета аукциона (годовой арендной платы).

6. Определить срок аренды земельного участка 20 (двадцать) лет.

7. Ограничение прав на земельный участок:

7.1. Земельный участок частично расположен в охранной зоне ВЛ 35 кВ «Дорохово-Кожино» с отпайкой на ПС № 468 «Стеклозавод»; охранной зоне воздушной линии электропередачи ВЛ 110 кВ «Сухарево-Шелковка»; охранной зоне кабеля линейно-кабельного сооружения связи: Волоконно-оптическая линия связи «Москва-Смоленск» (на территории Рузского муниципального района Московской области); охранной зоне ЛЭП 110 кВ «Мухино-Можайск» с отпайкой на ПС «Тучково»; охранной зоне ЛЭП 110 кВ «Сухарево-Можайск»; Публичный сервитут в целях размещения существующего объекта электросетевого хозяйства «ВЛ 110 кВ «Мухино-Можайск» с отпайкой на ПС «Тучково»; Публичный сервитут в целях размещения существующего объекта электросетевого хозяйства ВЛ 110 кВ «Сухарево-Шелковка»; Публичный сервитут в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства ВЛ 35 кВ «Дорохово-Кожино с отпайкой на ПС № 468 Стеклозавод».

Использовать Земельный участок в соответствии с требованиями Постановления Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации», Постановления Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

7.2. Земельный участок полностью расположен: Кубинка приаэродромная территория аэродрома.

Использовать земельный участок в соответствии требованиями Воздушного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны».

7.3. Установить ограничение прав на часть земельного участка, указанного в п. 1 настоящего Постановления, предусмотренное ст. 56 Земельного Кодекса РФ.

7.4. на земельном участке расположена воздушная ЛЭП.

Использовать Земельный участок в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

7.5. Вдоль северной границы земельного участка, указанного в п.1 настоящего постановления, проложен полиэтиленовый газопровод среднего давления ($P \leq 0,3$ Мпа) диаметром 110мм, находящийся в собственности АО «Мособлгаз».

Использовать земельный участок в соответствии с требованиями Федерального закона от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы», Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878.

8. Заключить с победителем аукциона или единственным участником аукциона договор аренды земельного участка, указанного в п. 1 настоящего Постановления, а также проинформировать Организатора аукциона о заключении договора аренды земельного участка.

9. Управлению земельных отношений направить настоящее постановление и необходимые документы на земельный участок организатору аукциона для организации и проведения аукциона на право заключения договора аренды.

10. Обеспечить официальное опубликование извещения о проведении аукциона, указанного в п.1 настоящего постановления, в сети «Интернет» на федеральном официальном сайте торгов <https://torgi.gov.ru/new/public>.

11. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы Рузского городского округа Ю.Е. Голубину.

Глава городского округа

Н.Н. Пархоменко

Верно.

Начальник общего отдела

О.П. Гаврилова

«15» 03 2024г.

