



МИНИСТЕРСТВО ЭКОЛОГИИ И ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

143407, Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, дом 1
тел. (498) 602-21-21; факс: (498) 602-21-68

E-mail: minecology@mosreg.ru

27.04.2024

25Исх-19284

Администрация
Рузского городского округа
Московской области

Министерство экологии и природопользования Московской области (далее - Министерство) в дополнении к обращению Администрации Рузского городского округа Московской области от 25.03.2024 № 145-01Исх-3038 о предоставления информации по вопросу нахождения земельных участков с кадастровыми номерами 50:19:0040309:1102, 50:19:0030511:977, 50:19:0040416:637, 50:19:0040416:636, 50:19:0030414:778, 50:19:0040416:635, 50:19:0030414:780, 50:19:0030414:779 водоохранной (рыбоохранной) зоне, прибрежной защитной полосе, а также о возможности вовлечения в хозяйственный оборот данных земельных участков, сообщает.

В соответствии с решением Исполнительных комитетов Московского областного и Московского городского Советов народных депутатов от 17.04.1980 № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зоны санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП» (далее - Решение № 500-1143) испрашиваемые участки с кадастровыми номерами 50:19:0030511:977, 50:19:0040416:637, 50:19:0040416:636, 50:19:0040416:635 расположены во втором поясе ЗСО источников питьевого водоснабжения города Москвы.

Согласно постановлению Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30.04.2010 № 45 «Об утверждении СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (далее – СП 2.1.4.2625-10), исходя из расположения земельных участков с кадастровыми номерами 50:19:0040416:637, 50:19:0040416:636, 50:19:0040416:635 в пределах 500 м от ручья б/н (притока первого порядка р. Москвы) – отнесенной к источникам питьевого водоснабжения г. Москвы, исходя из расположения земельных участков с кадастровыми номерами 50:19:0030414:778, 50:19:0030414:780, 50:19:0030414:779 в пределах 500 м от ручья б/н (притока первого порядка Озернинского водохранилища) -

отнесенного к источникам питьевого водоснабжения г. Москвы, исходя из расположения земельного участка с кадастровым номером 50:19:0030511:977 в пределах 500 м от Рузского водохранилища - отнесенного к источникам питьевого водоснабжения г. Москвы, испрашиваемые участки расположены в границах второго пояса ЗСО источников питьевого водоснабжения города Москвы.

В силу Решения № 500-1143 во втором поясе запрещается такое использование территории или источников водоснабжения, которое может вызвать качественное или количественное ухудшение последних.

Мероприятия по второму поясу ЗСО станций водоподготовки и гидроузлов указаны в п. 4.4. СП 2.1.4.2625-10.

Также информируем, что в соответствии с Решением № 500-1143 и СП 2.1.4.2625-10» земельный участок с кадастровым номером 50:19:0040309:1102 не входит в ЗСО источников питьевого водоснабжения города Москвы.

Сообщаем, что согласно данным информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Московской области испрашиваемый участок с кадастровым номером 50:19:0040309:1102 расположен в границах береговой полосы, прибрежной защитной полосы и водоохранной зоне и ручья б/н, границы береговой линии которой определены Распоряжением 12.12.2023 № 2695-РМ, земельный участок с кадастровым номером 50:19:0030511:977 расположен в прибрежной защитной полосе и водоохранной зоне Рузского водохранилища, а земельные участки с кадастровыми номерами 50:19:0040416:637, 50:19:0040416:636, 50:19:0030414:778, 50:19:0040416:635, 50:19:0030414:780, 50:19:0030414:779 расположены вне границ береговых линий, береговых полос, прибрежных защитных полос и водоохранных зон водных объектов.

На основании пункта 3 части 5 статьи 27 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ ограничиваются в обороте находящиеся в государственной или муниципальной собственности земельные участки, в пределах которых расположены водные объекты, находящиеся в государственной или муниципальной собственности.

Сообщаем, что частью 8 статьи 27 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ установлено ограничение приватизация земельных участков в пределах береговой полосы, установленной в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации.

Между тем, факт наличия (отсутствия) на территории земельного участка водных объектов, а также их гидравлической связи с иными водными объектами, определяется по итогам проведения обследования специализированной организацией, обладающей лицензией Росгидромета на осуществление деятельности в области гидрометеорологии и в смежных с ней областях, включающей определение гидрологических характеристик окружающей среды, инженерно-геодезических изысканий и иных обследований.

При осуществлении хозяйственной и иной деятельности в прибрежной защитной полосе и водоохранной зоне водных объектов следует соблюдать требования, установленные к режиму использования данных территорий, в соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации, а также в силу статьи 50 Федерального закона от 20.12.2004 № 166-ФЗ «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов», обеспечить согласование указанной деятельности с федеральным органом исполнительной власти в области рыболовства в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Дополнительно информируем, что по вопросам соблюдения требований к охране водных биологических ресурсов, в том числе наличие установленных границ рыбоохранных зон водных объектов, в соответствии с приказом Росрыболовства от 15.06.2016 № 411 «Об утверждении Положения о Московско-Окском территориальном управлении Федерального агентства по рыболовству», рекомендуем обратиться в указанный территориальный орган Росрыболовства, осуществляющий функции по федеральному государственному контролю (надзору) в области рыболовства и сохранения водных биологических ресурсов на водных объектах рыбохозяйственного значения Московской области.

Дополнительно информируем, что в соответствии со Схемой развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5, земельные участки с кадастровыми номерами 50:19:0040309:1102, 50:19:0030511:977, 50:19:0040416:637, 50:19:0040416:636, 50:19:0030414:778, 50:19:0040416:635, 50:19:0030414:780, 50:19:0030414:779 в границы существующих либо планируемых к созданию особо охраняемых природных территорий регионального значения и их охранных зон не входят.

Заместитель министра
экологии и природопользования
Московской области



В.А. Тюрин

Исп. Т.С. Дронова, 8(498) 602 20 44 (47321)