



**АДМИНИСТРАЦИЯ РУЗСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 23.05.2024 № 2887

О проведении аукциона в электронной форме на  
право заключения договора аренды земельного  
участка с кадастровым номером 50:19:0030511:980, из  
земель государственной неразграниченной  
собственности

В соответствии со статьями 39.8, 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 447, 448 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области от 07.06.96 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией Рузского муниципального района Московской области от 27.07.2015 №72-2707/2015, учитывая согласование Министерством имущественных отношений Московской области проекта решения о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 50:19:0030511:980, государственная собственность на который не разграничена, в соответствии со Сводным заключением Министерства имущественных отношений Московской области № 91-3 от 22.05.2024г. (карточка № 50:19.28120), руководствуясь Уставом Рузского городского округа Московской области, Администрация Рузского городского округа постановляет:

1. Провести аукцион в электронной форме открытый по форме подачи предложений о цене аукциона и с ограничением по составу участников (только для граждан) на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 50:19:0030511:980, площадью 1500 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), расположенного по адресу: Московская область, г Руза, д Курово, Российская Федерация, Рузский городской округ из земель государственной неразграниченной собственности.

2. Определить организатором аукциона по передаче в аренду земельного участка, указанного в п.1 настоящего постановления, Комитет по конкурентной политике Московской области.

3. Определить начальную цену предмета аукциона (годовую арендную плату) в размере 252 006 рублей 00 копеек.

Форма подачи предложений о цене открытая.

4. Определить размер задатка для участия в аукционе 252 006 рублей 00 копеек, что составляет 100 % начальной цены предмета аукциона (годовой арендной платы).
5. Определить «шаг аукциона» в размере 7560 рублей 18 копеек, что составляет 3 % начальной цены предмета аукциона (годовой арендной платы).
6. Определить срок аренды земельного участка 20 (двадцать) лет.
7. Ограничение прав на земельный участок:
  - 7.1. Земельный участок полностью расположен в водоохранной зоне Рузского водохранилища.
  - 7.2. Земельный участок полностью расположен в прибрежной защитной полосе Рузского водохранилища.
  - 7.3. Земельный участок частично расположен в зоне затопления в отношении территорий Рузского г.о. Московской области, прилегающих к Рузскому водохранилищу, затапливаемых при уровнях воды, соответствующих форсированному подпорному уровню воды водохранилища.
  - 7.4. Земельный участок частично расположен в зоне сильного подтопления в отношении территорий Рузского г.о. Московской области, прилегающих к зоне затопления Рузскому водохранилищу при глубине залегания грунтовых вод менее 0.3 м.
- Использовать Земельный участок в соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации.
- 7.5. Земельный участок расположен в границах второго пояса ЗСО источников питьевого водоснабжения города Москвы.
- Использовать Земельный участок в соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации, санитарно-эпидемиологических правил СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы», утвержденных Постановлением Главного государственного врача Российской Федерации от 30.04.2010 №45, Решения исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 17.04.1980 № 500-1143, Постановления Правительства Москвы и Правительства МО от 17.12.2019 № 1705-ПП/970/44 (ред. от 30.11.2021).
- 7.6. Установить ограничение прав на часть земельного участка, указанного в п.1 настоящего Постановления, предусмотренное ст. 56 Земельного Кодекса РФ.
8. Заключение с победителем аукциона или единственным участником аукциона договор аренды земельного участка, указанного в п. 1 настоящего Постановления, а также проинформировать Организатора аукциона о заключении договора аренды земельного участка.
9. Управлению земельных отношений направить настоящее постановление и необходимые документы на земельный участок организатору аукциона для организации и проведения аукциона на право заключения договора аренды.
10. Организатору аукциона обеспечить официальное опубликование извещения о проведении аукциона, указанного в п.1 настоящего постановления, в сети «Интернет» на федеральном официальном сайте торгов <https://torgi.gov.ru/new/public>.
11. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы Рузского городского округа Ю.Е. Голубину.

Глава городского округа

Н.Н. Пархоменко

Начальник общего отдела  
«23» 05 2024г.

О.П. Гаврилова

