

АДМИНИСТРАЦИЯ РУЗСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

(наименование органа местного самоуправления или уполномоченного
им органа, осуществляющего муниципальный земельный контроль)

А К Т

муниципального обследования объекта земельных отношений

№ 1966

"26" апреля 2024

М.О., г. Руза, ул. Солнцева, д.11

(место составления акта муниципального обследования
объекта земельных отношений)

Начальник отдела муниципального земельного контроля и управления
муниципальными земельными ресурсами управления земельных отношений
администрации Рузского городского округа Дудыкин В.А.

(должность, фамилия, имя, отчество должностного лица, составившего акт муниципального обследования объекта земельных отношений)

Проведено муниципальное обследование земельного участка, с кадастровым
номером 50:19:0050204:797, площадью 1 000 кв. м, расположенного по адресу:
Московская область, г. Руза, д. Волынщино, Российская Федерация, категория земель –
Земли населённых пунктов, вид разрешенного использования - Для ведения личного
подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

(кадастровый номер, адрес, описание местоположения и иное описание объекта земельных отношений или нескольких объектов земельных отношений)

Муниципальное обследование объекта земельных отношений проведено
путем осмотра земельного участка в дневное время суток, при естественном освещении.
Фотосъемка проводилась фотоаппаратом Canon PowerShot SX430 IS.

Местоположение земельного участка на местности определено с помощью
планшета HUAWEI MediaPad M5 lite на операционной системе Android со
специализированным программным обеспечением «KadastrRU», с функцией GPS.

(описание действий, произведенных в рамках муниципального обследования объекта земельных отношений)

26.04.2024 в 10:50 проведено муниципальное обследование земельного участка,
расположенного по адресу: Московская область, г. Руза, д. Волынщино, Российская
Федерация. В результате визуального осмотра установлено, что на земельном участке
расположена опора ЛЭП, бетонные блоки, не имеющие признаков объектов
капитального строительства, произрастает древесно-кустарниковая растительность,
какие-либо строения отсутствуют, участок не огорожен. Доступ к участку не ограничен,
возможен с западной стороны. Видимые на фото строения и ограждения находятся за
кадастровыми границами испрашиваемого земельного участка. Видимая на ИСОГД

накатанная дорога фактически в границах ЗУ отсутствует.

(указываются обстоятельства, выявленные при проведении муниципального обследования объекта земельных отношений, признаки нарушения требований земельного законодательства Российской Федерации, за которые законодательством Российской Федерации предусмотрена административная и иная ответственность (при наличии), а также нарушенные нормы законодательства Российской Федерации)

Дополнительная информация фототаблица

(заполняется при необходимости)

В.А. Дудыкин

(подпись и расшифровка подписи должностного лица, проводившего муниципальное обследование объекта земельных отношений)

ФОТОТАБЛИЦА

№ п/п	Местонахождения	Фотография	Площадь	Иное
1.	Московская область, г. Руза, д. Волынщино, Российская Федерация	Фото № 1-5	1 000 кв. м.	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)

Фото № 1

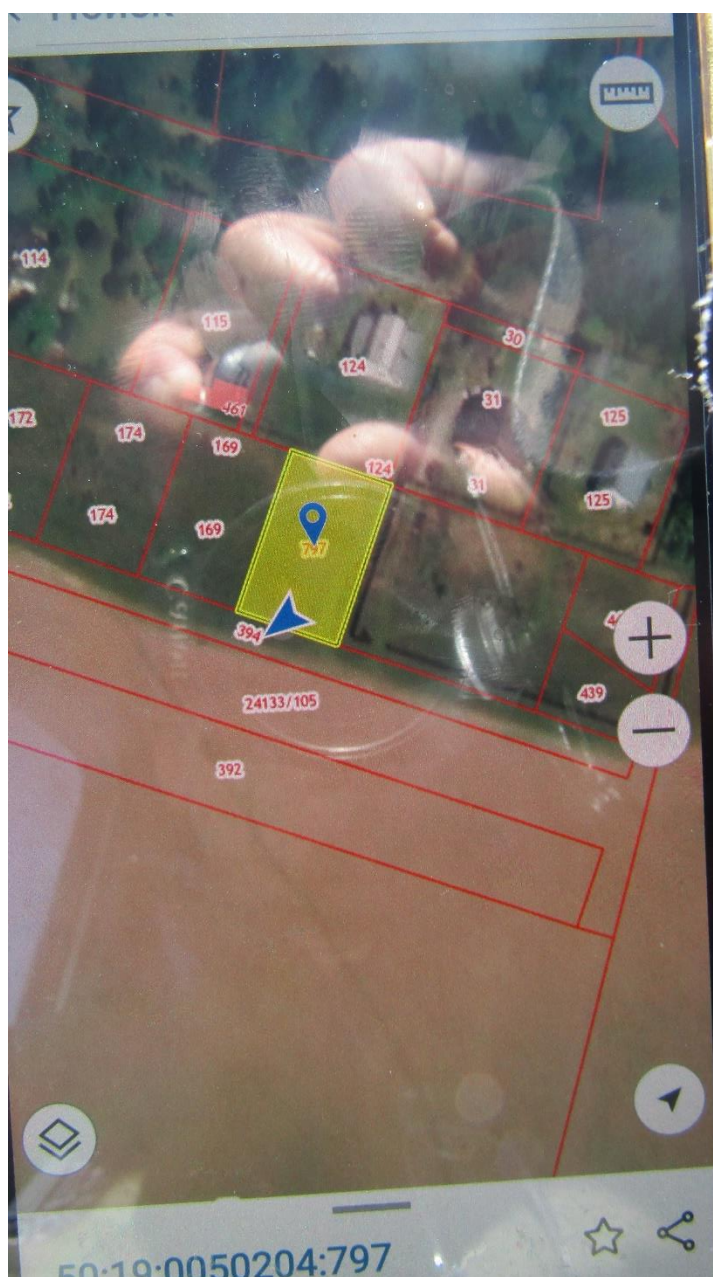


Фото №2



Фото №3



Фото №4



Фото №5



Схематический чертёж земельного участка

Участки

50:19:0050204:797

✕ 🔍

Земельный участок 50:19:0050204:797

Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)

[План ЗУ →](#) [План КК →](#)

Информация

Услуги

Тип:

Объект недвижимости

Вид:

Земельный участок

Кадастровый номер:

50:19:0050204:797

Кадастровый квартал:

50:19:0050204

Адрес:

-

Площадь уточненная:

1 000 кв. м

Статус:

Учтенный

Категория земли:

Земли населённых пунктов

Разрешенное использование:

Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)

Форма собственности:

-

Кадастровая стоимость:

553 250 руб.

дата определения:

01.01.2022

дата утверждения:

-

дата внесения сведений:

12.04.2024

дата применения:

25.03.2024