



**АДМИНИСТРАЦИЯ РУЗСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.08.2024 № 4984

О проведении аукциона в электронной форме на
право заключения договора аренды земельного
участка с кадастровым номером 50:19:0020107:286, из
земель государственной неразграниченной
собственности

В соответствии со статьями 39.8, 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 447, 448 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области от 07.06.96 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией Рузского муниципального района Московской области от 27.07.2015 №72-2707/2015, учитывая согласование Министерством имущественных отношений Московской области проекта решения о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 50:19:0020107:286, государственная собственность на который не разграничена, в соответствии со Сводным заключением Министерства имущественных отношений Московской области № 158-3 от 26.08.2024г. (карточка № 50:19.29905), руководствуясь Уставом Рузского городского округа Московской области, Администрация Рузского городского округа постановляет:

1. Провести аукцион в электронной форме открытый по форме подачи предложений о цене аукциона и с ограничением по составу участников (только для граждан) на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 50:19:0020107:286, площадью 1000 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: Для индивидуального жилищного строительства, расположенного по адресу: Московская область, Рузский муниципальный район, городское поселение Тучково, пос.Тучково, ул.Прибрежная из земель государственной неразграниченной собственности.

2. Определить организатором аукциона по передаче в аренду земельного участка, указанного в п.1 настоящего постановления, Комитет по конкурентной политике Московской области.

3. Определить начальную цену предмета аукциона (годовую арендную плату) в размере 280 956 рублей 00 копеек.

Форма подачи предложений о цене открытая.

4. Определить размер задатка для участия в аукционе 280 956 рублей 00 копеек, что составляет 100 % начальной цены предмета аукциона (годовой арендной платы).
5. Определить «шаг аукциона» в размере 8 428 рублей 68 копеек, что составляет 3 % начальной цены предмета аукциона (годовой арендной платы).
6. Определить срок аренды земельного участка 20 (двадцать) лет.
7. Ограничение прав на земельный участок:
- 7.1. Земельный участок полностью расположен в зоне затопления в отношении территорий Рузского г.о. Московской области, прилегающих к зарегулированным водотокам р. Москва в нижних бьефах гидроузлов, затапливаемых при пропуске гидроузлами паводков расчетной обеспеченности.
- Использовать Земельный участок в соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации.
- 7.2. Земельный участок полностью расположен в водоохранной зоне реки Москва.
- Использовать Земельный участок в соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации.
- 7.3. Земельный участок расположен в зоне с особыми условиями использования территории в соответствии с распорядительными документами (**).
- Использовать Земельный участок в соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Москвы и Правительства МО от 17.12.2019 № 1705-ПП/970/44 (ред. От 30.11.2021), Решения исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 17.04.1980 № 500-1143, санитарно-эпидемиологических правил СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы», утвержденных Постановлением Главного государственного врача Российской Федерации от 30.04.2010 №45.
- 7.4. Земельный участок полностью расположен: Кубинка приаэродромная территория аэродрома.
- 7.5. Установить ограничение прав на земельный участок, указанный в п.1 настоящего постановления, предусмотренное ст. 56 Земельного Кодекса РФ.
- Использовать земельный участок в соответствии требованиями Воздушного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны».
8. Заключить с победителем аукциона или единственным участником аукциона договор аренды земельного участка, указанного в п. 1 настоящего Постановления, а также проинформировать Организатора аукциона о заключении договора аренды земельного участка.
9. Управлению земельных отношений направить настоящее постановление и необходимые документы на земельный участок организатору аукциона для организации и проведения аукциона на право заключения договора аренды.
10. Организатору аукциона обеспечить официальное опубликование извещения о проведении аукциона, указанного в п.1 настоящего постановления, в сети «Интернет» на федеральном официальном сайте торгов <https://torgi.gov.ru/new/public>.
11. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы городского округа Ю.Е. Голубину.

Глава городского округа
Верно.
Начальник общего отдела

Краснова Яна Владимировна
Управление земельных отношений, заместитель начальника управления
+7(49627)20-240



Н.Н. Пархоменко

О.П. Гаврилова