

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области

полное наименование органа регистрации прав


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости


На основании запроса от 24.10.2024, поступившего на рассмотрение 24.10.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

|   |   |                   |                         |
|---|---|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок   |   |                   |                         |
| вид объекта недвижимости  |   |                   |                         |
| Лист № 1 раздела 1  | Всего листов раздела 1: 3   | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 6 |
| 24.10.2024г. № КУВИ-001/2024-261333569  |   |                   |                         |
| Кадастровый номер:  | 50:19:0050308:725   |                   |                         |
| Номер кадастрового квартала:  | 50:19:0050308   |                   |                         |
| Дата присвоения кадастрового номера:  | 25.03.2024  |                   |                         |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:  | данные отсутствуют  |                   |                         |
| Местоположение:   | Московская область, г Руза, д Новогорбово, Российская Федерация, Рузский городской округ              |                   |                         |
| Площадь:  | 1990 +/- 16   |                   |                         |
| Кадастровая стоимость, руб.:  | 1517275.5   |                   |                         |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:   | данные отсутствуют  |                   |                         |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:   | данные отсутствуют  |                   |                         |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:  | данные отсутствуют  |                   |                         |
| Категория земель:   | Земли населенных пунктов  |                   |                         |
| Виды разрешенного использования:  | Для индивидуального жилищного строительства   |                   |                         |
| Сведения о кадастровом инженере:  | Останина Екатерина Александровна, СНИЛС 126 332 100 31, дата завершения кадастровых работ: 02.03.2024 |                   |                         |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:  | данные отсутствуют  |                   |                         |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:       | данные отсутствуют  |                   |                         |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны: | данные отсутствуют  |                   |                         |

|                               |   |                   |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  |                   |
|                               | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН   |                   |
|                               | ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  |                   |
|                               | Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50                                      |                   |
|                               | Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  |                   |
|                               | РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ   |                   |
|                               | Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025  |                   |
|                               |   |                   |
|                               |   | инициалы, фамилия |

|   |                           |   |                         |
|---|---------------------------|---|-------------------------|
| Земельный участок   |                           |   |                         |
| вид объекта недвижимости  |                           |   |                         |
| Лист № 2 раздела 1  | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 4   | Всего листов выписки: 6 |
| 24.10.2024г. № КУВИ-001/2024-261333569  |                           |   |                         |
| Кадастровый номер:  |                           | 50:19:0050308:725   |                         |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:  |                           | данные отсутствуют  |                         |
| Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:  |                           | данные отсутствуют  |                         |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:  |                           | данные отсутствуют  |                         |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:  |                           | данные отсутствуют  |                         |
| Условный номер земельного участка:  |                           | данные отсутствуют  |                         |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: |                           | данные отсутствуют  |                         |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:  |                           | данные отсутствуют  |                         |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:   |                           | Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган Администрация Рузского городского округа Московской области уполномочен на распоряжение таким земельным участком. |                         |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:   |                           | данные отсутствуют  |                         |
| Статус записи об объекте недвижимости:  |                           | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"  |                         |
| Особые отметки:   |                           | Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет   |                         |

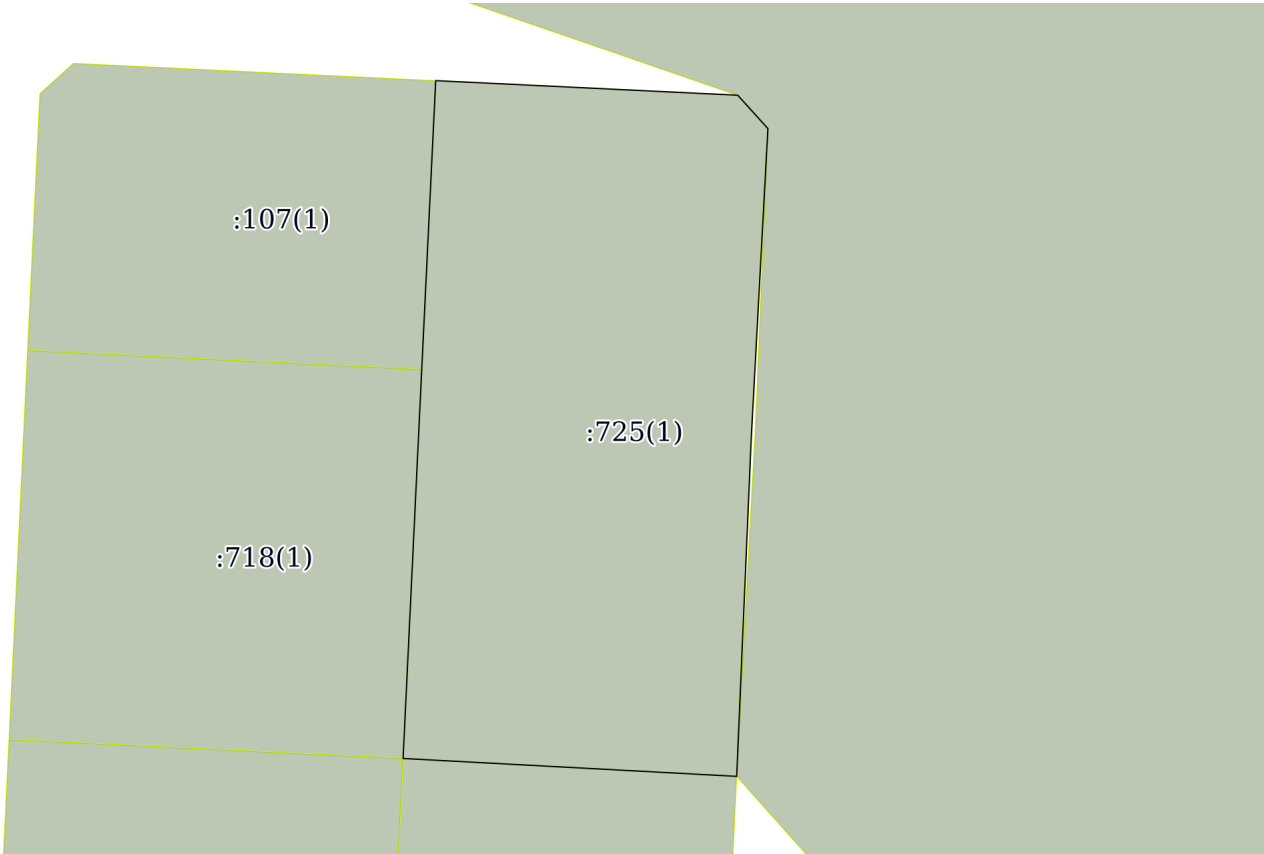
|                               |   |  |                   |
|-------------------------------|---|--|-------------------|
| полное наименование должности |  <div> ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/> ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br/> Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50<br/> Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br/> РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br/> Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 </div> |  | инициалы, фамилия |
|                               |   |  |                   |
|                               |   |  |                   |
|                               |   |  |                   |

|  |                           |   |                         |
|--|---------------------------|---|-------------------------|
| Земельный участок                      |                           |   |                         |
| вид объекта недвижимости               |                           |   |                         |
| Лист № 3 раздела 1                     | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 4   | Всего листов выписки: 6 |
| 24.10.2024г. № КУВИ-001/2024-261333569 |                           |   |                         |
| Кадастровый номер:                     |                           | 50:19:0050308:725   |                         |
|  |                           | со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют. |                         |
| Получатель выписки:                    |                           | Краснова Яна Владимировна, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ РУЗСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  |                         |

|                               |   |                   |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 | инициалы, фамилия |
|                               |   |                   |
|                               |   |                   |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

|  |                           |                   |                         |
|--|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок                      |                           |                   |                         |
| вид объекта недвижимости               |                           |                   |                         |
| Лист № 1 раздела 3                     | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 6 |
| 24.10.2024г. № КУВИ-001/2024-261333569 |                           |                   |                         |
| Кадастровый номер:                     |                           | 50:19:0050308:725 |                         |

|   |                       |  |  |
|---|-----------------------|--|--|
| План (чертеж, схема) земельного участка   |                       |  |  |
|  |                       |  |  |
| Масштаб 1:700   | Условные обозначения: |  |  |

|                               |  |  |                   |
|-------------------------------|--|--|-------------------|
| полное наименование должности |  | <div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p><p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50<br/>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br/>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br/>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p></div> | инициалы, фамилия |
|                               |  |  |                   |
|                               |  |  |                   |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

|  |                             |                   |                         |
|--|-----------------------------|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок                      |                             |                   |                         |
| вид объекта недвижимости               |                             |                   |                         |
| Лист № 1 раздела 3.1                   | Всего листов раздела 3.1: 1 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 6 |
| 24.10.2024г. № КУВИ-001/2024-261333569 |                             |                   |                         |
| Кадастровый номер:                     |                             | 50:19:0050308:725 |                         |

| Описание местоположения границ земельного участка |             |          |                   |                              |                                   |                                     |   |
|---|-------------|----------|-------------------|------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|---|
| № п/п   | Номер точки |          | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков |
|   | начальная   | конечная |                   |                              |                                   |                                     |   |
| 1   | 2           | 3        | 4                 | 5                            | 6                                 | 7                                   | 8   |
| 1   | 1.1.1       | 1.1.2    | 92°46.1`          | 28.37                        | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют  |
| 2   | 1.1.2       | 1.1.3    | 137°52.9`         | 4.22                         | данные отсутствуют                | 50:19:0000000:67(33)                | адрес отсутствует   |
| 3   | 1.1.3       | 1.1.4    | 183°4.8`          | 29.03                        | данные отсутствуют                | 50:19:0000000:67(33)                | адрес отсутствует   |
| 4   | 1.1.4       | 1.1.5    | 182°28.0`         | 31.84                        | данные отсутствуют                | 50:19:0000000:67(33)                | адрес отсутствует   |
| 5   | 1.1.5       | 1.1.6    | 273°4.3`          | 31.35                        | данные отсутствуют                | 50:19:0050308:112(1)                | данные отсутствуют  |
| 6   | 1.1.6       | 1.1.7    | 2°44.6`           | 36.56                        | данные отсутствуют                | 50:19:0050308:718(1)                | данные отсутствуют  |
| 7   | 1.1.6       | 1.1.6    |                   |                              | данные отсутствуют                | 50:19:0050308:729                   | данные отсутствуют  |
| 8   | 1.1.7       | 1.1.1    | 2°46.0`           | 27.13                        | данные отсутствуют                | 50:19:0050308:107(1)                | 0539032@mail.ru   |

|                               |  |                   |
|-------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности | <div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50</div><div>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br/>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</div><div>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</div></div> | инициалы, фамилия |
|                               |  |                   |
|                               |  |                   |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

|  |                             |                   |                         |
|--|-----------------------------|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок                      |                             |                   |                         |
| вид объекта недвижимости               |                             |                   |                         |
| Лист № 1 раздела 3.2                   | Всего листов раздела 3.2: 1 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 6 |
| 24.10.2024г. № КУВИ-001/2024-261333569 |                             |                   |                         |
| Кадастровый номер:                     |                             | 50:19:0050308:725 |                         |

|  |               |            |                                   |   |
|--|---------------|------------|-----------------------------------|---|
| Сведения о характерных точках границы земельного участка |               |            |                                   |   |
| Система координат МСК-50, зона 1                         |               |            |                                   |   |
| Номер точки  | Координаты, м |            | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|  | X             | Y          |                                   |   |
| 1  | 2             | 3          | 4                                 | 5   |
| 1  | 464975.54     | 1313733.96 | -                                 | 0.1   |
| 2  | 464974.17     | 1313762.3  | -                                 | 0.1   |
| 3  | 464971.04     | 1313765.13 | -                                 | 0.1   |
| 4  | 464942.05     | 1313763.57 | -                                 | 0.1   |
| 5  | 464910.24     | 1313762.2  | -                                 | 0.1   |
| 6  | 464911.92     | 1313730.9  | -                                 | 0.1   |
| 7  | 464948.44     | 1313732.65 | -                                 | 0.1   |
| 1  | 464975.54     | 1313733.96 | -                                 | 0.1   |

|                               |  |   |  |
|-------------------------------|--|---|--|
|                               |  | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 |  |
|                               |  |   |  |
| полное наименование должности |  | инициалы, фамилия   |  |