



**АДМИНИСТРАЦИЯ РУЗСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.12.2024 № 6671

О проведении аукциона в электронной форме на
право заключения договора аренды земельного
участка с кадастровым номером 50:19:0040222:739, из
земель государственной неразграниченной
собственности

В соответствии со статьями 39.8, 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 447, 448 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области от 07.06.96 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией Рузского муниципального района Московской области от 27.07.2015 №72-2707/2015, учитывая согласование Министерством имущественных отношений Московской области проекта решения о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 50:19:0040222:739, государственная собственность на который не разграничена, в соответствии со Сводным заключением Министерства имущественных отношений Московской области № 243-3 от 23.12.2024г. (карточка № 50:19.32243), руководствуясь Уставом Рузского городского округа Московской области, Администрация Рузского городского округа постановляет:

1. Провести аукцион в электронной форме открытый по форме подачи предложений о цене аукциона и с ограничением по составу участников (только для граждан) на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 50:19:0040222:739, площадью 1200 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, Рузский городской округ, деревня Константиново, из земель государственной неразграниченной собственности.

2. Определить организатором аукциона по передаче в аренду земельного участка, указанного в п.1 настоящего постановления, Комитет по конкурентной политике Московской области.

3. Определить начальную цену предмета аукциона (годовую арендную плату) в размере 137 090 рублей 40 копеек.

Форма подачи предложений о цене открытая.

4. Определить размер задатка для участия в аукционе 137 090 рублей 40 копеек, что составляет 100 % начальной цены предмета аукциона (годовой арендной платы).
5. Определить «шаг аукциона» в размере 4 112 рублей 71 копейка, что составляет 3 % начальной цены предмета аукциона (годовой арендной платы).
6. Определить срок аренды земельного участка 20 (двадцать) лет.
7. Ограничение прав на земельный участок:
 - 7.1. Земельный участок частично расположен в Водоохранной зоне ручья. Использовать Земельный участок в соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации.
8. Заключить с победителем аукциона или единственным участником аукциона договор аренды земельного участка, указанного в п. 1 настоящего Постановления, а также проинформировать Организатора аукциона о заключении договора аренды земельного участка.
9. Управлению земельных отношений направить настоящее постановление и необходимые документы на земельный участок организатору аукциона для организации и проведения аукциона на право заключения договора аренды.
10. Организатору аукциона обеспечить официальное опубликование извещения о проведении аукциона, указанного в п.1 настоящего постановления, в сети «Интернет» на федеральном официальном сайте торгов <https://torgi.gov.ru/new/public>.
11. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы городского округа Ю.Е. Голубину.

Глава городского округа

Н.Н. Пархоменко

Верно.

Начальник общего отдела



О.П. Гаврилова