



**АДМИНИСТРАЦИЯ РУЗСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 17.05.2024 № 2772

О проведении аукциона в электронной форме по продаже  
земельного участка с кадастровым номером  
50:19:0030516:771, из земель государственной  
неразграниченной собственности

В соответствии со статьями 39.8, 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 447, 448 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области от 07.06.96 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и администрацией Рузского муниципального района Московской области от 27.07.2015 №72-2707/2015, учитывая согласование Министерством имущественных отношений Московской области проекта решения о проведении аукциона в электронной форме по продаже земельного участка с кадастровым номером 50:19:0030516:771, из земель государственной неразграниченной собственности, в соответствии со Сводным заключением Министерства имущественных отношений Московской области № 87-3 от 16.05.2024г. (карточка № 50:19.27987), руководствуясь Уставом Рузского городского округа Московской области, Администрация Рузского городского округа постановляет,

1. Провести аукцион в электронной форме по продаже земельного участка с кадастровым номером 50:19:0030516:771, площадью 1000 кв.м., категория земель: Земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, расположенного по адресу: Московская область, д Демидково, Рузский городской округ, из земель государственной неразграниченной собственности.
2. Определить организатором аукциона по передаче в собственность земельного участка, указанного в п.1 настоящего постановления, Комитет по конкурентной политике Московской области.
3. Определить следующие условия проведения аукциона по продаже земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления:



3.1. Установить начальную цену продажи земельного участка в размере, равном кадастровой стоимости земельного участка, что составляет 528 270 (пятьсот двадцать восемь тысяч двести семьдесят) рублей 00 копеек.

3.2. Установить размер задатка в размере 20% начальной цены продажи земельного участка, что составляет 105 654 (сто пять тысяч шестьсот пятьдесят четыре) рубля 00 копеек.

3.3. Определить «шаг аукциона» в размере 3% от начальной цены продажи земельного участка, что составляет 15 848 (пятнадцать тысяч восемьсот сорок восемь) рублей 10 копеек.

4. Ограничение прав на земельный участок:

4.1. Земельный участок полностью расположен в прибрежной защитной полосе и водоохранной зоне Рузского водохранилища.

Установить ограничение прав на земельный участок, указанный в п.1 настоящего Постановления, предусмотренное ст. 56 Земельного Кодекса РФ.

4.2. Земельный участок расположен в границах второго пояса ЗСО источников питьевого водоснабжения города Москвы.

Использовать Земельный участок в соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации, санитарно-эпидемиологических правил СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы», утвержденных Постановлением Главного государственного врача Российской Федерации от 30.04.2010 №45, Решения Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 17.04.1980 №500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП»; постановления Правительства Москвы и Правительства МО от 17.12.2019 № 1705-ПП/970/44.

4.3. На земельном участке расположены декоративные опоры уличного освещения.

Использовать земельный участок в соответствии с требованиями Постановления Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»

5. Аукцион по продаже земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, провести с ограничением по составу участников (только для граждан) и открытый по форме подачи предложений о цене земельного участка.

6. Заключить с победителем аукциона или единственным участником аукциона договор купли-продажи земельного участка, а также проинформировать Организатора аукциона о заключении договора купли-продажи земельного участка.

7. Управлению земельных отношений направить настоящее постановление и необходимые документы на земельный участок организатору аукциона для организации и проведения аукциона на право заключения договора купли-продажи.

8. Организатору аукциона обеспечить официальное опубликование извещения о проведении аукциона, указанного в п.1 настоящего постановления, в сети «Интернет» на федеральном официальном сайте торгов <https://torgi.gov.ru/new/public>.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя  
Главы Рузского городского округа Ю.Е. Голубину.

Глава городского округа

Н.Н. Пархоменко

Верно.

Начальник общего отдела

«14» 05 2024г.

О.П. Гаврилова

Маурычева Наталья Вячеславна

Управление земельных отношений, главный специалист

+7(49627)20240, kabinet\_200@bk.ru



Прошито, пронумеровано  
и скреплено печатью

3 *л* ) листов.

Начальник общего отдела Администрации  
Рузского городского округа

Гаврилова О.П.

