

АДМИНИСТРАЦИЯ РУЗСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

(наименование органа местного самоуправления или уполномоченного
им органа, осуществляющего муниципальный земельный контроль)

А К Т

муниципального обследования объекта земельных отношений

№ 1930

"25" апреля 2024

М.О., г. Руза, ул. Солнцева, д.11

(место составления акта муниципального обследования
объекта земельных отношений)

Начальник отдела муниципального земельного контроля и управления муниципальными земельными ресурсами управления земельных отношений администрации Рузского городского округа Дудыкин В.А.

(должность, фамилия, имя, отчество должностного лица, составившего акт муниципального обследования объекта земельных отношений)

Проведено муниципальное обследование земельного участка, с кадастровым номером 50:19:0040415:80, площадью 2 971 кв. м, расположенного по адресу: Московская область, Рузский городской округ, д.Макеиха, категория земель – земли населённых пунктов, вид разрешенного использования - для индивидуального жилищного строительства.

(кадастровый номер, адрес, описание местоположения и иное описание объекта земельных отношений или нескольких объектов земельных отношений)

Муниципальное обследование объекта земельных отношений проведено путем осмотра земельного участка в дневное время суток, при естественном освещении. Фотосъемка проводилась фотоаппаратом Canon PowerShot SX430 IS.

Местоположение земельного участка на местности определено с помощью планшета HUAWEI MediaPad M5 lite на операционной системе Android со специализированным программным обеспечением «KadastrRU», с функцией GPS.

(описание действий, произведенных в рамках муниципального обследования объекта земельных отношений)

25.04.2024 в 11:10 проведено муниципальное обследование земельного участка, расположенного по адресу: Московская область, Рузский городской округ, д. Макеиха. В результате визуального осмотра установлено, что на земельном участке произрастает древесно-кустарниковая растительность, какие-либо строения отсутствуют. Доступ к участку возможен с северной, западной, южной сторон. Видимые на фото строения и ограждения, опоры ЛЭП, накатанная дорога находятся за кадастровыми границами испрашиваемого земельного участка.

(указываются обстоятельства, выявленные при проведении муниципального обследования объекта земельных отношений, признаки нарушения требований земельного законодательства Российской Федерации, за которые законодательством Российской Федерации предусмотрена административная и иная ответственность (при наличии), а также нарушенные нормы законодательства Российской Федерации)

Дополнительная информация фототаблица

(заполняется при необходимости)

В.А. Дудыкин

(подпись и расшифровка подписи должностного лица, проводившего муниципальное обследование объекта земельных отношений)

ФОТОТАБЛИЦА

| № п/п | Местонахождения | Фотография | Площадь | Иное |
|----------|---|------------|--------------|---|
| 1. | Московская область, Рузский городской округ, д. Макеиха | Фото № 1-4 | 2 971 кв. м. | для индивидуального жилищного строительства |

Фото № 1



Фото №2



Фото №3



Фото №4



Схематический чертёж земельного участка

Участки

50:19:0040415:80

×

Q

←

Земельный участок 50:19:0040415:80

Московская область, Рузский городской округ, д.Макеиха

для индивидуального жилищного строительства

[План ЗУ →](#) [План КК →](#)

🔍

☆

| Информация | Услуги |
|----------------------------|--|
| Тип: | Объект недвижимости |
| Вид: | Земельный участок |
| Кадастровый номер: | 50:19:0040415:80 |
| Кадастровый квартал: | 50:19:0040415 |
| Адрес: | Московская область, Рузский городской округ, д.Макеиха |
| Площадь уточненная: | 2 971 кв. м |
| Статус: | Учтенный |
| Категория земель: | Земли населённых пунктов |
| Разрешенное использование: | для индивидуального жилищного строительства |
| Форма собственности: | - |
| Кадастровая стоимость: | 1 810 408,56 руб. |
| дата определения: | 01.01.2022 |
| дата утверждения: | - |
| дата внесения сведений: | 26.12.2022 |
| дата применения: | 01.01.2023 |