



**АДМИНИСТРАЦИЯ РУЗСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.05.2024 № 3029

О проведении аукциона в электронной форме по продаже
земельного участка с кадастровым номером
50:19:0040325:695, из земель государственной
неразграниченной собственности

В соответствии со статьями 39.8, 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 447, 448 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области от 07.06.96 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и администрацией Рузского муниципального района Московской области от 27.07.2015 №72-2707/2015, учитывая согласование Министерством имущественных отношений Московской области проекта решения о проведении аукциона в электронной форме по продаже земельного участка с кадастровым номером 50:19:0040325:695, из земель государственной неразграниченной собственности, в соответствии со Сводным заключением Министерства имущественных отношений Московской области № 96-3 от 29.05.2024г. (карточка № 50:19.28259), руководствуясь Уставом Рузского городского округа Московской области, Администрация Рузского городского округа постановляет,

1. Провести аукцион в электронной форме по продаже земельного участка с кадастровым номером 50:19:0040325:695, площадью 1500 кв.м., категория земель: Земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: Для индивидуального жилищного строительства, расположенного по адресу: Московская область, г Руза, д Демёново, Российская Федерация, Рузский городской округ, из земель государственной неразграниченной собственности.

2. Определить организатором аукциона по передаче в собственность земельного участка, указанного в п.1 настоящего постановления, Комитет по конкурентной политике Московской области.

3. Определить следующие условия проведения аукциона по продаже земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления:

3.1. Установить начальную цену продажи земельного участка в размере, равном кадастровой стоимости земельного участка, что составляет 771 690 (семьсот семьдесят одна тысяча шестьсот девяносто) рублей 00 копеек.

3.2. Установить размер задатка в размере 20% начальной цены продажи земельного участка, что составляет 154 338 (сто пятьдесят четыре тысяч триста тридцать восемь) рублей 00 копеек.

3.3. Определить «шаг аукциона» в размере 3% от начальной цены продажи земельного участка, что составляет 23 150 (двадцать три тысячи сто пятьдесят) рублей 70 копеек.

4. Ограничение прав на земельный участок:

4.1. Земельный участок частично расположен: Водоохранная зона реки Сосновка.

4.2. Земельный участок частично расположен: Прибрежная защитная полоса реки Сосновка.

Использовать Земельный участок в соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации

4.3. Земельный участок полностью расположен: Кубинка приаэродромная территория аэродрома.

Использовать земельный участок в соответствии с требованиями Воздушного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны».

5. Аукцион по продаже земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, провести с ограничением по составу участников (только для граждан) и открытый по форме подачи предложений о цене земельного участка.

6. Заключить с победителем аукциона или единственным участником аукциона договор купли-продажи земельного участка, а также проинформировать Организатора аукциона о заключении договора купли-продажи земельного участка.

7. Управлению земельных отношений направить настоящее постановление и необходимые документы на земельный участок организатору аукциона для организации и проведения аукциона на право заключения договора купли-продажи.

8. Организатору аукциона обеспечить официальное опубликование извещения о проведении аукциона, указанного в п.1 настоящего постановления, в сети «Интернет» на федеральном официальном сайте торгов <https://torgi.gov.ru/new/public>.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы Рузского городского округа Ю.Е. Голубину.

Глава городского округа

Н.Н. Пархоменко

Верно.

Начальник общего отдела

«30» 05 2024г.



О.П. Гаврилова